

- 연세로 명물거리 2차 -

간판개선주민위원회 회의록

- 개최일시 : 2015. 11. 16.(월) 16:00 ~ 17:00
- 장 소 : 신촌동 주민자치회관 1층 소회의실
- 참석인원
 - 간판개선주민위원 (총 12명 중 7명 참여)
 - 구청관계자(광고물관리팀장, 간판개선담당)
 - 업체관계자(칼라아트, 홍미광고 관계자 총 4명)

【부의안건】

- 1) 간판개선 용역 준공 승인 및 준공금 지급
- 2) 간판개선지역 사후관리 협장 체결

연세로 명물거리 간판개선주민위원회

회의 진행순서



간판개선주민위원회 개최



간판개선업체(칼리아트)의 간판개선 완료보고



간판개선 용역 준공 승인



용역비 지급 승인



간판개선 완료구간 사후관리 협정체결



간판개선주민위원회 폐회

【회의록】

- 강동석 위원장 : 안녕하세요? 연세로 명물거리 2차 간판개선주민위원장 강동석입니다.
바쁜 업무에도 불구하고 연세로 명물거리 2차 간판개선주민위원회에 참석하여 주신 위원님들께 진심으로 감사의 말씀을 드립니다.
- 시작에 앞서, 위원회 순서를 간략하게 말씀드리겠습니다.
위원회 순서는 먼저 칼라아트의 연세로 명물거리 2차 간판개선사업 완료 보고 뒤 오늘 회의안건에 대한 토의 및 의결을 거치도록 하겠습니다.
- 정금수 간사 : 오늘 간판개선주민위원회는 재적 위원 12명 중 7분이 참석하여 과반수 출석으로 성원이 되었음을 보고드립니다.
- 강동석 위원장 : 성원이 되었으므로, 지금부터 연세로 명물거리 2차 간판개선주민 위원회를 시작하도록 하겠습니다.

(의사봉 3타)

- 강동석 위원장 : 먼저 간판개선사업 수행업체인 칼라아트의 간판개선사업 완료 보고가 있겠습니다.

(업체 관계자의 간판개선사업 완료 보고)

- 강동석 위원장 : 다음으로 오늘의 회의 안건에 대해 말씀드리겠습니다. 위원분들은 나누어드린 회의자료를 참조하여 주시기 바랍니다.
회의 안건은 첫번째로 간판개선사업 용역 준공 승인, 두 번째로 준공금 지급 승인, 세 번째로 간판개선 완료구간 사후 관리 방안

에 대해 토의하도록 하겠습니다.

회의자료에 대해 권세춘 팀장님께서 설명해주시겠습니다.

- 권세춘 팀장 : 안녕하십니까? 서대문구청 건설관리과 광고물관리팀장 권세춘입니다. 오늘 주민위원회에 참석하여 주신 위원님들께 다시한번 감사의 인사를 드리며 회의자료에 대한 설명을 드리겠습니다.

- 먼저 사업 개요입니다. 연세로 명물거리 2차 간판개선사업은 연세로 2차구간인 창천공원길과 명물거리 2차 구간인 신촌 기차역길로, 36개동 137개소 간판 개선 및 경관 조성으로 진행하였으며, 사업비는 간판개선비 339,000,000원, 경관조성비 60,150,000원으로 총 399,150,000원으로 진행하였습니다. 사업기간은 2015년 5월 15일부터 10월 31일까지입니다.

- 다음장의 추진 경과 사항으로, 9월 1일부터 간판 제작 및 설치에 들어갔으며, 9월 23일 간판개선주민위원회를 개최하여 사업 구간 연장 및 경관조성 사항을 의결하였으며, 10월 31일 준공하였습니다.

- 다음은 완료 보고입니다. 당초 137개소 간판개선으로 계약하였으나, 사업 수행 중 물량의 변동이 생겨 금액의 변동 없이 업소 증가가 가능하고, 인접 업소의 간판개선 참여 요청 또한 발생하여 최종 완료 물량은 146개소 간판 개선으로 9개소가 증가하여 당초 목표 대비 107% 개선하였으며, 경관조명 설치 또한 당초 60개소 업소 조명 설치로 의결하였으나 최종 62개소 설치로 2개소 증가하였습니다.

- 다음은 완료 보고입니다. 당초 137개소 간판개선으로 계약하였으

나, 사업 수행 중 물량의 변동이 생겨 금액의 변동 없이 업소 증가가 가능하고, 인접 업소의 간판개선 참여 요청 또한 발생하여 최종 완료 물량은 146개소 간판 개선으로 9개소가 증가하여 당초 목표 대비 107% 개선하였으며, 경관조명 설치 또한 당초 60개소 업소 조명 설치로 의결하였으나 최종 62개소 설치로 2개소 증가하였습니다.

- 강동석 위원장 : 회의자료에 대한 설명에 감사드리며, 이어서 회의 안건을 상정하도록 하겠습니다. 첫 번째로, 간판개선 용역 준공 승인 건을 상정하겠습니다. 간사는 해당 안건에 대해 설명하여 주시기 바랍니다.
- 정금수 간사 : 간판개선 용역 준공 승인 건에 대하여 말씀드리겠습니다.
용역기간은 2015년 5월 15일부터 2015년 10월 31일 까지로, 10월 31일 준공하여 기간내 완료하였으며. 총 용역 결과는 앞서 팀장님이 설명드린 바와 같이 당초 계약된 137개소에서 가로간판 133건, 돌출간판 13건 설치로 최종 완료 물량은 146개소로 9개소 증가하여 당초 목표 대비 107% 개선되었습니다.
- 경관조명 설치 또한 9월 23일 간판개선주민위원회 당시 60개소업소 조명 설치로 의결하였으나 최종 62개소 설치로 2개소 증가하였습니다.
- 건물 도색은 신촌로 87-22, 신촌로 87-4 2개동 13개소 건물을 시행하였으며, 당초 의결된 도색비에 해당 업소주의 자부담을 더하여 진행하였습니다.
- 무주간판 철거 개수는 12개 간판입니다.

- 이상의 용역 결과에 대해 11월 12일 준공검사를 실시하였으며, 당초 과업지시서 및 기타 계약조건의 내용과 같이 준공되어 간판개선주민 위원회의 의결을 거쳐 준공 처리함이 타당하다 사료됩니다. 이상으로 보고를 마치겠습니다.

· 강동석 위원장 : 간판개선 용역 준공 승인에 대하여 의견이 있으시면 말씀하여 주시기 바랍니다.

· 이동화 부위원장 : 간판개선사업을 수행하시느라 수고 많으셨던 칼라아트, 홍미광고 관계자분들께 감사의 말씀을 드립니다.

주민들의 간판개선사업에 대한 반대가 컸음에도 당초 계획했던 137개소를 모두 참여시켜 간판 개선을 하였을뿐 아니라, 예산의 범위 내에서 9개소나 추가로 개선하여 당초 계획 대비 107%의 개선률로 초과달성하신 노고에 다시한번 감사의 말씀을 드립니다.

· 칼라아트 관계자 : 부위원장님의 말씀에 감사를 드립니다.

· 이관종 위원 : 업소 경관조명 또한 훌륭하게 설치되어 연세로 명물거리 2차 구간의 야간 경관이 변화가에 걸맞게 아름답게 조성된 것 또한 감사드립니다.

· 칼라아트 관계자 : 위원님의 말씀에 다시 한번 감사드립니다.

· 강동석 위원장 : 더 이상 의견 없으시면 원안 가결하도록 하겠습니다. 간판개선 용역 준공 승인이 원안가결되었음을 선포합니다.

(의사봉 3타)

- 강동석 위원장 : 다음으로 간판개선 용역비 지급 건을 상정하겠습니다. 간사는 해당 안전에 대해 설명하여 주시기 바랍니다.
- 정금수 간사 : 간판개선 용역비 지급건에 대하여 말씀드리겠습니다.
당초 계약금액은 399,150,000원으로, 계약 당시 제출하였던 원가계산서 대비 실제 사용 금액을 증빙자료 대조를 통해 정산한 결과 경비 항목 중 산재보험료 지급 금액이 2,889,110원으로 당초 원가계산서 대비 539,007원 감소하였습니다. 경비 항목이 감액되어 재료비, 노무비, 경비의 합에 4.7%를 곱하여 산정하는 일반관리비가 계약시 원가계산서 대비 25,333원 감액되었으며, 노무비, 경비, 일반관리비의 합에 7%를 곱하여 산정하는 이윤 또한 계약시 원가계산서 대비 70,990원 감액되었습니다.
- 경관조성비는 2015년 9월 23일 간판개선주민위원회를 통해 60개소 60,000,000원으로 의결하였으나, 62개소로 설치 증가하여 당초 계약금액인 54,681,818원으로 청구하였으며, 의결 금액 대비 126,142원 증액되었습니다.
- 각각의 증액분과 감소분을 합하여 최종 공급가액은 362,259,793원으로 계약시 원가계산서 대비 509,189원 감액되었으며, 부가가치세는 공급가액의 10%로 최종 금액은 398,485,772원으로 산정되었습니다.
- 업체에서는 최종 산정액에 천원 미만은 절삭하여 398,485,000원으로 지급청구 하였으며, 2015년 6월 11일 지급한 선금 101,000,000원을 제

위한 최종 준공액 297,485,000원을 간판개선주민위원회의 의결을 거쳐 지급함이 타당하다고 사료됩니다. 이상으로 보고를 마치겠습니다.

· 강동석 위원장 : 간판개선 용역비 지급 건에 대해 의견이 있으시면 말씀해주시기 바랍니다.

· 김성구 위원 : 간판개선 사업이 당초 계약대로 완공되었고, 증빙자료를 통해 경비항목에 대한 정산 후 지급되는 금액이므로 원안가결 하여도 문제가 없을 것 같습니다.

· 강동석 위원장 : 더 이상 의견 없으시면 원안 가결하도록 하겠습니다. 간판개선 용역비 지급 건이 원안가결되었음을 선포합니다.

(의사봉 3타)

· 강동석 위원장 : 다음으로 간판개선 완료구간 사후관리 협정 체결안을 상정하겠습니다. 간사는 해당 안전에 대해 설명하여 주시기 바랍니다.

· 정금수 간사 : 간판개선 완료구간 사후관리 협정 체결안에 대하여 말씀드리겠습니다. 연세로 명물거리 2차 간판개선사업 하자보수기간은 준공일인 오늘부터 2017년 11월 15일까지 2년이며, 업체에서는 해당 건으로 당해 기간동안의 하자보증보험에 가입하였습니다. 또한 우리 간판개선주민위원과 서대문구 광고물관리팀, 간판개선사업 시행업체로 구성된 민관협의체를 구성하여 사후관리에 대한 모든 것을 관리하는 사후관리협정안을 체결하는 것으로, 간판개선주민위원회의 의결을 거쳐 처리함이 타당하다고 사료됩니다. 이상으로 보고를 마치겠습니다.

· 강동석 위원장 : 간판개선 완료구간 사후관리 협정 체결안에 대해 의견이 있으시면 말씀해 주시기 바랍니다.

· 이문학 위원 : 간판개선사업을 시행하는것도 중요하지만 사후관리는 그보다 더 중요하다고 생각합니다. 3개년에 걸쳐 간판개선사업을 시행하여 아름답게 개선된 신촌의 거리 경관이 계속 유지될 수 있도록 민관협의체를 구성하고 사후관리 협정을 체결하여 꾸준히 사후관리를 이어나가야 할것입니다.

· 강동석 위원장 : 더 이상 의견 없으시면 원안 가결하도록 하겠습니다. 간판개선 완료구간 사후관리 협정 체결안이 원안가결되었음을 선포합니다.

(의사봉 3타)

· 이상으로 연세로 명물거리 2차 간판개선주민위원회를 마치겠습니다.

(의사봉 3타)

· 참석해주신 위원분들께 감사의 말씀을 드립니다.