

회 의 자 료



2015. 11. 16.

서 대 문 구

[연세로 명물거리 2차 간판개선주민위원회]

연세로 명물거리 2차 간판개선주민위원회 회의

I | 위원회 개최

- 일 시 : 2015. 11. 16.(월) 16:00
- 장 소 : 신촌동 주민자치회관 회의실
- 대 상 : 간판개선위원 및 구청 관계자, 업체 관계자
- 주요안건 : 간판개선사업 준공 의결 및 보조금 지급.

II | 사업개요

- 사업구간
 - 창천공원길 (연세로 2차) : 연세로 5길 5 ~ 신촌로 73 350M
 - 신촌기차역 구간 (명물거리 2차) : 신촌역로 43 ~ 신촌역로 22-8 200M
- 사업대상 : 건물 36개동, 상가 137개소 간판개선 및 경관조성
- 사 업 비
 - 간판개선비 : 339,000천원
 - 경관조성비 : 60,150천원
- 사업기간 : 2015년 5월 15일 ~ 10월 31일

III | 추진경과

- 01. 29 : 시범 사업대상지 지역현황 조사
- 02. 28 : 주민협의체 - 간판개선추진위원회 구성
- 03. 02 : 광고물 등 정비시범구역 지정 주민 의견 청취 공고
- 03. 19 : 주민위원회 - 구청간 협약식 체결 및 간판개선주민위원회 개최
- 03. 27 : 연세로 명물거리 2차 광고물 등 정비 시범구역 지정 고시
- 04. 07 ~ 04. 27. : 간판 디자인·설치 업체 선정 공고

- 04. 30 : 제안서 평가 위원회 개최 및 우선협상대상 업체 (주)칼라아트 선정
- 05. 15 : 간판개선주민위원회 - 우선협상대상 업체 간 계약 체결
- 05. 29 : 간판개선주민설명회 개최
- 06. 03 ~ 06. 08. : 사업구간업체 전수조사 및 안내문 배포
- 06. 08 ~ : 사업동의서 징구 및 개별업소 디자인 개발 착수
- 06. 12 : 간판개선사업 업체 선금 지급 (금101,000,000원) *계약액의 30%
- 07. 17 : 개선 간판 디자인 컨설팅 (인제대 백진경 교수)
- 09.01 ~ 10. 31. : 간판 제작 및 설치
- 09. 04 : 간판개선구간 경관조성사항 컨설팅
- 09. 23 : 간판개선사업 구간 연장 및 경관조성사항 의결
- 10. 31. : 간판제작·설치 완료 및 준공계 제출.

완료 보고

○ 설치 현황

구분	설치 완료	미설치 업소	경관조성 사항
137업소 (100%)	146업소 (107%)	0	업소조명 : 62개소 외벽도색 : 2개동

○ 전후 사진 : 간판개선사업 보고서 참조

V 회의안건

1) 의안 1 : 간판개선 용역 준공 승인의 건

용역기간 : 2015. 5. 15. ~ 2015. 10. 31.

용역결과

○ 간판개선

구분	대상	완료 건수	비고
합계	137	146	
가로간판 설치	124	133	△9개소
돌출간판 설치	13	13	

○ 경관조성

구분	대상	완료 건수	비고
경관조명 설치	60	62	△2개소
건물도색	0	2	· 신촌로 87-22 · 신촌로 87-4
무주간판 철거	0	12	

용역내용

○ 간판설치 : 당초 계획 업소 수는 137개소였으나, 146개소 개선으로 목표 대비 107% 초과 달성.

○ 경관조성

- 업소 조명 : 62업소
- 건물 도색 : 2개동 13개소

○ 무주간판 철거

- 무주간판 12개소 철거

2) 의안 2 : 준공금 지급 전

○ 총 청구 금액

(단위 : 원)

비 목		구 분	계약금액	청구금액	비 고
재 료 비	직접재료비		102,880,150	102,880,150	
	간접재료비				
	소 계		102,880,150	102,880,150	
노 무 비	직접노무비		95,119,785	95,119,785	
	간접노무비		5,707,187	5,707,187	
	소 계		100,826,972	100,826,972	
경 비	운반비		6,200,000	6,200,000	
	기계 경비		13,000,000	13,000,000	
	전력비		390,000	390,000	
	산재보험료		3,428,117	2,889,110	▽539,007
	고용보험료		675,541	675,541	
	건강보험료		1,417,285	1,417,285	
	연금보험료		2,311,411	2,311,411	
	안전관리비		2,455,199	2,455,199	
	기타 경비		9,981,649	9,981,649	
	소 계		39,859,202	39,320,195	▽539,007
순 공사 원가			243,566,324	243,027,317	▽539,007
일반 관리비			11,447,617	11,422,284	▽25,333
이 운			10,649,365	10,578,375	▽70,990
디자인 설계비용			42,550,000	42,550,000	
경관조성비			54,555,676	54,681,818	△126,142
공급가액			362,768,982	362,259,793	▽509,189
부가가치세			36,276,658	36,225,979	▽50,679
합 계			399,045,640	398,485,772	▽559,868

□ 총 지급 금액

- 계약 금액 : 399,150,000원
- 청구 금액 : 398,485,000원 (천원 미만 절삭)
- 선금 지급액 : 101,000,000원
- 준공 지급액 : 297,485,000원

□ 지급 방식

- 준공검사 및 경비 항목 정산 후 총 준공 금액 지급.

2) 의안 3 : 사후관리 협정 체결 (간판개선주민위원회 + 구청 + 개선업체)

- 연세로 명물거리 2차 간판개선사업 하자보수기간 : 2015. 11. 16 ~ 2017. 11. 15. (2년)
- 민관협의체 구성
 - 구 청 : 광고물관리팀
 - 주 민 : 연세로 명물거리 2차 간판개선주민위원회
 - 개선업체 : 간판개선사업 시행 업체 ((주)칼라아트, 홍미광고)
 - 활동내용
 - 1) 교체간판의 파손, 훼손 시 A/S 이행.
 - 2) 구청 합동으로 불법광고물 근절 거리 캠페인 실시 및 소책자 배부
 - 3) 개선효과를 반감시키는 불법 유동광고물 수시 점검 및 제거
 - 4) 신규입점업소 대상 연세로 명물거리 2차 간판개선사업 가이드라인 안내 및 규격에 맞는 간판 설치 유도

VI **향후추진**

- 연세로 명물거리 2차 간판개선사업 준공금 지급 : 2015. 11. 19.
- 간판개선 완료구간 구청장 시찰 : 2015. 11. 25. (예정)