

문서번호	문화체육과-104120
결재일자	2015. 11. 19.
공개여부	대시민공개

주무관	서울동화축제팀장	문화체육과장	행정관리국장
김성곤	심규홍	정해영	11/19 정찬모
협 조	예산팀장 김건희		

舊 화양파출소 개·보수 공사 낙찰 차액 사용 계획

--

행 정 관 리 국

(문 화 체 육 과)

舊 화양파출소 개.보수 공사 낙찰 차액 사용 계획

舊 화양파출소 개.보수 공사에 있어 당초 예상보다 노후가 심하여 보수영역이 증가함에 따라 이전 공사의 낙찰 차액을 활용하여 건물의 내구성을 증강하고 향후 건물 사용의 효과를 제고하고자 함.

1 추진 근거

- 지방자치단체 세출예산 집행규정
 - 기획예산과와 협의 후 동일 편성목 내 낙찰차액을 부대 공사비로 사용 가능

2 공사 대상지 현황

- 舊 화양파출소
 - 위 치 : 광진구 군자로 36 (화양동 132-68)
 - 연 면 적 : 111.73m² (지상2층)
 - 대지면적 : 244.80m²
 - 준공연도 : 1970년(추정)
- 주변시설 : 광진구정보화교육센터, 광진푸드마켓, 화양동 주민센터 등

3 추진 방향

- 안전진단 결과에 따른 舊 화양파출소 개.보수 진행
 - 안전진단 결과 : 종합평가 C등급
 - 주요부재에 경미한 결함, 보조부재에 광범위한 결함이 발생하였으나 전체적인 시설물의 안전에는 지장이 없으며,
 - 주요부재에 내구성, 기능성 저하 방지를 위한 보수가 필요하거나 보조부재에 간단한 보강이 필요한 상태
- 개.보수 완료 후 서울동화센터 개소를 통한 동화나라 거점 마련

4 추진 현황

□ 추진 경과

- 2015. 1. 28. : 공공시설물 건립관련 현안업무 보고회
 - ▶ 동화마을창작소 이전 및 건물 안전진단 실시 지시
- 2015. 3. 3.~5. 1. : 건물 정밀안전진단 실시 ▶ C등급
- 2015. 9. 15. : 2015년 제1차 추가경정예산 확정
 - ▶ 시설비 65,000천원
- 2015. 10. 18.~현재: 舊 화양파출소 개.보수 공사 진행 중

□ 예산 집행 현황

(단위 : 천원)

기 간	내 용	예정가격	계약가격	낙찰차액	비 고
2015.10.18~11. 3.	전기 공사	21,890	19,701	2,189	
2015.11.3.~11. 11.	창호교체 및 화장실	14,300	12,870	1,430	
2015.11.12.~11. 22.	내부 인테리어	12,310	11,079	1,231	
2015.11.23.~12. 3.	옥상방수 및 외벽도색(예정)	16,500			
	계	65,000		4,850	

5 낙찰차액 사용 개요

□ 공사건명 : 건물 외벽 보강 공사

- 건물 외벽의 깨져 이탈하고 금이 간 부분에 대한 보강 필요

□ 공사방법 : 옥상방수 및 외벽도색 공사업체와의 수의계약

- 금 액 : 21,350천원 [16,500천원+4,850천원]
- 외벽도색 등 작업 전 외벽에 대한 보강공사 우선 실시

6 행정 사항

- 기완료 공사 및 계약의 낙찰차액 사용 승인 요청 : 4,850천원

- 옥상방수 및 외벽도색 업체와의 수의계약시 예정가격대로 계약 협조 요청