
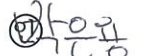


부 의 안

1. 제안부서 : 건설사업본부 단지조성팀
2. 제안근거
 - 설계변경심사위원회 운영기준(2015.05) 4. 운영절차 / 4-1설계변경심사위원회 / 가. 심사·의결대상
 - 실정보고 [건원감(문정) 제15-405호(2015.11.05.)]
3. 제안사유
 - “문정법무시설 신축공사(토목)”와 관련하여 검찰청사 주차장 확장에 따른 토공 및 흙막이공사 설계변경 사항 발생
 - ※ 소요예산 : 증) 315,055천원
4. 심사 . 의결 요구사항 : 원안가결
 - 설계변경 사유(타당성 등)의 적정성
 - 단가적용기준(기존 증·감수량, 신규비목 등) 적정성
 - 신규비목에 대한 적용낙찰율
5. 붙임 : 부의안 설명서 1부

2015년 11월 6 일

제 안 자 : 건설사업본부 단지조성팀 토목4급 이 태 연 
건설사업본부 단지조성팀 박 은 용 

『 부의안 설명서 』

검찰청사 주차장 확장 설계변경(토목) 검토

I 공사 개요

- 공 사 명 : 문정법무시설 신축공사
- 도급금액 : 토목 6,146,857천원(전체 127,005,518천원)
- 공사기간 : 2014.08.21 ~ 2016.12.07
- 도 급 자 : 한신공영(주) 외 1개사

II 추진 경 위

- 2015.03.25. : 법무부로부터 설계변경 요청 문서 접수
· 지하주차대수(120대) 부족으로 이용자의 주차편의를 위한 주차대수 64대 증설
- 2015.04.08. : 주차장 확장 및 식당이전 기본계획 법무부 보고(설계사)
- 2015.04.17. : 동부지검에서 기본계획 설명회 개최
- 2015.05.11. : 지하주차장 확장 및 식당이전 추진계획보고(본부장방침 제156호)
- 2015.08.18. : 건축(변경)허가 완료 및 설계도서 통보(건축설계2팀)

III 검토 사항

① 주차장확장에 따른 토공 물량 반영

공종	수 량				공사비 (천원)	비고	
	당 초		변 경				
토 공 사	터파기	-	38,333m ³	-	53,146m ³	15,035	
	성토 및 되메우기	-	62,009m ³	-	64,104m ³	16,147	
	토사운반	-		L=18.08km	14,813m ³	150,663	
	천막보양	-	-	-	1,585m ²	3,683	
계						185,528	

② 현장여건을 반영한 흙막이 가시설 물량 반영

공종	수 량				공사비 (천원)	비고	
	당 초		변 경				
흙 막 이 공 사	H-PILE공	300×200	504m	300×200	776m	12,770	
	토류판공	8T	632m ²	8T	852m ²	7,080	
	STRUT공	300×300	25본	300×300	28본	614	
	띠장공	300×300	24본	300×300	31본	2,119	
	E/A공	12.8+6.5	-	12.8+6.5	26공	19,875	
	계측공		1식		1식	13,525	
	차재비		1식		1식	4,637	
계						60,620	

IV 공사비 검토

(단위 : 천원)

시설명	구 분	당 초	변 경	증 감	비고
검찰청사	토 공	206,455	391,983	185,528	
	가시설	66,784	127,404	60,620	
	소 계	273,239	519,387	246,148	
간접공사비 계		132,179	201,086	68,907	
총계		405,418	720,473	315,055	

※ 단가적용은 기계약단가 반영함.

※ 신규비목은 SH 자원단가*낙찰률(73.97%)를 적용함.

V 조치 계획

- 상기 검토사항과 같이 시행하고 추후 설계변경시 정산 반영 조치. 끝.

설계변경 심사위원회 소집통보(토목)

수 신 : 서비스혁신처장, 택지설계팀장, 견적발주팀장, 단지설계팀장,
건축공사1팀장, 택지조성팀장, 재정전략팀장, 예산자금팀장

다음과 같이 위원회 소집을 통보합니다.

1. 일 시 : 2015년 11월 9 일
2. 장 소 : 건설사업본부 회의실(10층)
3. 의 안

구 분	제 안 제 목	제 안 내 용	제 안 부 서
토목	문정법무시설(검찰청사) 주차장 확장 관련 토공 및 흙막이공사 설계변경	설계변경의 타당성	건설사업본부 단지조성팀

4. 세부내용 : “별첨”

2015년 11월 6 일

위원장 건설사업본부장 장 달 수

