

문서번호	푸른도시과-100509
결재일자	2015. 11. 11.
공개여부	부분공개

결재	주무관	조경시설팀장	푸른도시과장	도시관리국장
	정영미	이병호	김운식	11/11 代윤은석
협조				

미아사거리 강북구 랜드마크 정비사업 실정보고

‘미아사거리 강북구 랜드마크 정비사업’ 추진 중 현안사항에 대하여 아래와 같이 보고합니다.

■ 공사개요

- 공 사 명 : 미아사거리 강북구 랜드마크 정비사업
- 도 급 액 : 금295,044,000원
- 공사기간 : 2015. 10.12. ~ 12.30.
- 도 급 자 : (주)경안종합조경 대표이사 이선미

■ 실정사항 검토

구 분	현황 및 문제점	검토의견	비고
철거 및 이설공사	<ul style="list-style-type: none"> ▶조형물 철거물량 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 철거조형물 사용처에서 인수 - 기존 조형물 투사 조형탑 철거필요 - 상태가 양호한 보차도 경계석과 L형 측구 보존필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▶조형물 철거물량 변경반영 <ul style="list-style-type: none"> - 조형물A 철거(L3,000xW600xH4,800) <ul style="list-style-type: none"> · 1개 → 0개 - 조형물A-1 기초철거(L3,000xW600) <ul style="list-style-type: none"> · 0개 → 1개 - 조형물B 철거(L2,400xW600xH4,200) <ul style="list-style-type: none"> · 1개 → 0개 - 조형물B-1 기초철거(L2,400xW600) <ul style="list-style-type: none"> · 0개 → 1개 - 조형물C 철거(L2,200xW600xH3,200) <ul style="list-style-type: none"> · 1개 → 0개 - 조형물C-1 기초철거(L2,200xW600) <ul style="list-style-type: none"> · 0개 → 1개 - 조명탑 이설(H8,000) : 1개 → 0개 - 조명탑 철거(H8,000) : 0개 → 1개 - 보차도경계석철거(200x250x1,000) <ul style="list-style-type: none"> · 120M → 0M(감120m) - 보차도경계석철거-1(200x250x1,000) <ul style="list-style-type: none"> · 0M → 82M(증82m) - 폐기물상차(BH0.7m3): 186.4m³→ 155.3m³ 	

구 분	현황 및 문제점	검토의견	비고
시설물공사	<p>▶분수대A, B가 직선으로 설계되어있어 수조 모양을 자연스러운 곡선으로 변경필요.</p> <p>▶분수대를 선형을 변경하면서 수조면적 변경</p>	<p>▶분수 경관향상과 이용자 안전을 위한 곡선변경 반영</p> <ul style="list-style-type: none"> - 분수대A(W300xH400) 46M→0M(감46M) - 분수대B(W250xH400) 22M→0M(감22M) - 분수대C(W300xH400,곡선) 0M→46M(증46M) - 분수대D(W250xH400,곡선) 0M→22M(증22M) <p>▶수조(T150) 89M2→99M2(증10M2)</p>	
포장공사	<p>▶분수대를 선형을 변경하면서 투수블럭포장 면적 변경필요</p> <p>▶기존 상태가 양호한 보차도 경계석 및 L형측구 보존필요</p> <p>▶전망데크 경사구간 내 조정필요</p>	<p>▶투수블럭포장(T60) 면적 변경반영</p> <ul style="list-style-type: none"> - 517㎡→506㎡(감11㎡) <p>▶기존 상태가 양호한 보차도 경계석 및 L형측구 보존반영</p> <ul style="list-style-type: none"> - 보차도경계석A (200x250x1,000, 직선) 75.5m → 0m(감75.5m) - 보차도경계석B (200x250x1,000, 곡선) 23.5m → 0m(감23.5m) - 보차도경계석C (200x250x100x1,000, 직선) 6.0m → 0m(감6.0m) - 보차도경계석D (200x250x100x1,000, 곡선) 2.0m → 0m(감2.0m) - 보차도경계석E (200x100x1,000, 직선) 7.0m → 0m(감7.0m) - 보차도경계석F (200x100x1,000, 곡선) 4.0m → 0m(감4.0m) - 보차도경계석A-1 (200x250x1,000, 직선) 0m → 54.5m(증54.5m) - 보차도경계석B-1 (200x250x1,000, 곡선) 0m → 23.5m(증23.5m) - 보차도경계석C-1 (200x250x100x1,000, 직선) 0m → 2.0m(증2.0m) - 보차도경계석D-1 (200x250x100x1,000, 곡선) 0m → 2.0m(증2.0m) - 보차도경계석E-1 (200x100x1,000, 직선) 0m →4.0m(증4.0m) - 보차도경계석F-1 (200x100x1,000, 곡선) 0m → 4.0m(증4.0m) 	
제경비	▶퇴직공제부금비 누락	<p>▶퇴직공제부금비 반영</p> <ul style="list-style-type: none"> - 추정금액 3억원이상인 건설공사 반영 	

■ 개략공사비

구 분		금 액 (원)			비고
		당 초	변 경	증 감	
총 공사비		312,545,650	319,496,650	6,951,000	
도 급 비	공급가액	268,221,819	274,540,910	6,319,091	
	부가가치세	26,822,181	27,454,090	631,909	
	소 계	295,044,000	301,995,000	6,951,000	
관급자재		17,501,650	17,501,650	0	

■ 조치계획

- 원활한 공사추진을 위하여 실정보고 검토사항에 대하여 시공업체에 통보하여 선시공 후 설계변경시 반영 정산코자 함.
- 공사비 증액분에 대하여는 본 공사 낙찰차액을 활용코자 함.

붙 임 : 변경 내역서 1부. 끝

2015. 11. .

보고자: 지방녹지주사보 정영미

강북구청장 귀하