

문서번호	도시계획과-100141	★주무관	도시계획팀장	도시계획과장	도시관리국장	부구청장	구청장
결재일자	2015. 11. 6.	최종삼	고주현	윤은석	김재준	하철승	11/06 박경수
공개여부	대시민공개	협 조					
보도여부							

장기 미집행 도시계획시설
구의회 보고 및 단계별집행계획 수립

2015.11.6.

강 북 구
(도시계획과)

장기 미집행 도시계획시설

구의회 보고 및 단계별집행계획 수립

- 2013. 12월 강북구의회 보고를 거쳐 강북구공고 제2013-1166호 ('13.12.26)로 공고한 **우리구 미집행 도시계획시설에 대하여**
- 공고일로부터 2년이 도래됨에 따라 그 현황을 「국계법시행령」 제42조 제3항에 따라 **구의회 보고를 거쳐 단계별 집행계획을 수립**코자 함

I 근거

- 「국계법」 제48조 및 제85조, 「국계법시행령」 제42조 및 제95조
 - 도시계획시설결정의 고시일로부터 2년 내 재원조달계획 등이 포함된 단계별집행계획 수립
 - 장기 미집행 도시계획시설에 대하여 최초 지방의회 보고일로부터 **2년마다 지방의회에 보고**
 - 지방의회는 90일 이내 해제권고를 할 수 있고
 - 해제권고를 받은 시설이 있는 경우 1년 이내 해제추진 의무화
 - ※ 우리구 지방의회 최초 보고일 : 2013. 12월
- 「서울시 도시계획조례」 제68조 별표4
 - 자치구 관리 미집행시설은 해당 자치구 의회에 보고
 - ※ 장기 미집행 도시계획시설
 - 도시계획시설 결정 고시일로부터 10년이내 사업이 시행되지 아니한 시설로서 결정일로부터 20년이 경과할 때 까지 시행되지 않을 경우 20년이 되는 다음 날 그 효력이 상실 됨

II 장기 미집행 도시계획시설 현황

□ 미집행시설 현황

시설별	지 번	건수	규모(m ²)	사업비(백만원)	비고
합 계		175	183,002	211,838	
도 로	“별첨조서 참조”	173	138,501	198,847	첨부1 (총괄도면)
공 원	미아동 128-8	1	377	113	
유원지	우이동 산14-3 일대	1	44,124 (135,344)	12,878	

□ 단계별 집행계획 현황

(단위 : 개소)

시설별	대 상	1단계 (1~3년차)	2단계 (4~5년차)	2단계 (6년차 이후)	비고
계	175	8	106	61	
도 로	173	8 (첨부2)	106	59	<ul style="list-style-type: none"> • 1단계(3년 이내) : 중기지방재정계획 반영 등 • 2단계(4~5년차) : 2000년 이전 결정된 시설 • 2단계(6년차 이후) : 2000년 이후 결정된 시설
공 원	1	-	-	1	
유원지	1	-	-	1	

□ 재정비계획 현황

(단위 : 개소)

시설별	대 상	존 치	변 경	폐 지	비 고
계	175	172	1	2	
도 로	173	171	1	1	
공 원	1	-	-	1	강북구 소유
유원지	1	1	-	-	

※ 재정비 (변경, 폐지) 사유

연번	시설별	구분	위 치 (첨부3)	재정비 검토 사유
1	도 로	변경	미아동 791-1712 ~ 791-1572 (청암공영주차장 주변)	- 도로구간 중 급경사(계단) 구간 폐지를 위한 도로 변경 검토 (연장 625m → 557m, 68m 도로폐지)
2	도 로	폐지	미아동 791-2092 ~ 791-2103 (삼양초등학교 남측)	- 시점부가 급경사(계단)로 기존 도로와 연결 불가하여 도로개설의 실효성이 없어 폐지 검토
3	공 원	폐지	미아동 128-8 (화계초등학교 남측)	- 현재 노상공영주차장으로 사용하고 있어 공원의 필요성 및 실현가능성이 낮아 폐지 검토



향후 계획

- 2015. 12. : 구의회 정례회의 보고
- 2015. 12. : 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획수립 공고
- 2016.3.~12. : 구의회에서 일부 시설 해제권고가 있을 경우 처리 방안 검토 및 결과보고서 제출 등

- 첨 부 : 1. 미집행 도시계획시설 총괄도면
2. 1단계(3년이내) 집행계획시설 위치 및 조서
3. 재정비(변경, 폐지) 위치 및 현황사진
4. 단계별 집행계획 총괄조서, 관리조서, 관리카드 (별도). 끝.