

★ ◎

본부장 방침 제399호

문서번호	계약심사TF팀-344
보존기간	1년
결재일자	2015.11.03
공개여부	공개
일상감사	대상아님

팀 원	계약심사TF팀장	경영지원처장	기획경영본부장	
김동진	곽홍준	김광석	김우진	전결 11/03
협 조	팀 원	양대웅	팀 원	권동혁
	팀 원	김새울		

2015년 4분기 공종별 자원자료 보고

서울특별시 SH공사
(기획경영본부 계약심사TF팀)

2015년 4분기 공종별 자원자료 보고

검 토 배 경

2015년 4분기 자원자료의 자재 단가, 신규 및 수정 일위대가를 갱신하여 『건설공사 내역 및 상시단가관리 시스템』에서 활용코자 함.

■ 관련근거

- 견적발주팀425호(2009.08.11.) : 건설공사 내역 및 상시단가관리 시스템구축 계획 방침수립

■ 관련자료

- 2015년 건설공사 / 전기·정보통신 표준품셈
- 본부장직무대행방침 제177호(2014.09.29.) : 조정공사 물가변동 기준 변경 방침(안)

■ 2015년 4분기 공종별 자원자료 현황

- 분기 및 공종별 일위대가 변경 현황

구 분	2015년도				증 · 감			수정 일위대가	비 고
	1분기	2분기	3분기	4분기	합 계	신규 일위대가	삭제 일위대가		
건 축	8,378	8,412	8,658	8,658	0	0	0	4	
토 목	4,056	4,056	4,105	4,102	-3	-	-3	14	
기 계	2,861	2,861	2,861	2,873	12	12	-	-	
조 경	1,777	1,777	1,777	1,777	-	-	-	-	
전 기	4,751	4,753	4,659	4,713	54	54	-	-	
정보통신	2,140	2,151	2,091	2,103	12	12	-	-	
합 계	23,963	24,010	24,151	24,226	75	78	-3	18	

■ 자원자료 적용기준

- 자재단가

- 2015. 10월 조사단가를 2015년 4분기 자원자료 단가로 사용

○ 표준시장단가 [舊, 실적공사비 (2015.03.05. 용어변경)]

- 건축·토목·기계·조경 : 2015년 하반기 표준시장단가
- 전기·정보통신 : 2014년 실적공사비 (2015년 표준시장단가 미발표)

○ 『견적항목의 원가산정 용역 시행』 일위대가 항목

- 『한국은행 생산자 물가지수(2015.09)』의 계층별 해당 지수를 이용하여 물품 분류별로 물가상승을 반영
- 직전 조정단가보다 ± 3%이상 등락이 있는 경우 반영
 - ※ 해당 계층 : 목재 및 목제품, 화학제품, 금속제품, 가구, 가정용전기기기, 비금속광물제품

■ 공종별 일위대가 주요 변경내용

○ 건축 자원자료 주요 변경내용

수정일위대가	<ul style="list-style-type: none"> - 굴삭기(무한궤도) 0.7M - 래머 80kg - 덤프트럭 15톤 - 덤프트럭 자동덮개시설 15톤
신규자원자료	<ul style="list-style-type: none"> - 경유, 공업용 휘발유 등 - 홀딩도어
수정자원자료	<ul style="list-style-type: none"> - 매우고다지기사질토 T=15cm (보통) - 잔토처리(경비) - 토사처리 단지의외 10km(보통) - 파일항타 SDA+T4 (Air Hammer, Hammer Bit)

○ 『견적항목의 원가산정 용역 시행』 항목

계 층	조정폭(조정여부)	계 층	조정폭(조정여부)
화학제품	조정(-3.51%)	가 구	조정(3.13%)
목재 및 목제품	조정없음	가정용전기기기	조정없음
금속제품	조정(-3.04%)	비금속광물제품	조정없음

※ 붙임 1. 『견적항목의 설계단가 조정(안)』 참조

○ 토목 자원자료 주요 변경내용

수정일위대가	- 육상 암석절취 등 10건 - 차수제공 등 4건
삭제예정일위대가	- 암석절취(인력) 등 3건

○ 기계설비 자원자료 주요 변경내용

신규일위대가	- 승강기 기본설치 서울형 품셈 반영 등 12건
--------	----------------------------

○ 전기·정보통신 자원자료 주요 변경내용

신규일위대가	- 부스닥트-Feeder(내화용) : AL-AL, 4W 600A 등 54건 - BOX IP CAMERA 200만화소 등 12건
--------	---

※ 붙임2~5. 『공종별 자원자료(2015년 4분기)』 참조

2015년 분기별 조정수목지수

○ 조정수목지수 (2015년도 1~4분기)

- 2015년도 1분기 조정수목지수 : 100.0
- 2015년도 2분기 조정수목지수 : 100.3
- 2015년도 3분기 조정수목지수 : 100.4
- 2015년도 4분기 조정수목지수 : 100.4

행정사항

- 본 방침 승인일 이후부터 『2015년 4분기 공종별 자원자료』 적용.
- 조정수목지수는 公社 홈페이지(<http://i-sh.co.kr>) 고객서비스-SH자료실 게시

- 붙임 1. 건적항목의 설계단가 조정(안)
 2. 건축 자원자료(2015년 4분기)
 3. 토목 자원자료(2015년 4분기)
 4. 기계 자원자료(2015년 4분기)
 5. 전기, 정보통신 자원자료(2015년 4분기)
 6. 조정수목지수 산정자료(2015년 4분기). 끝.