

문서 번호	도로관리 과-100264
결재 일자	2015. 11. 4
공개 여부	대시민공 개
보도 여부	

★보도환경개선팀장	도로관리과장	건설안전교통국장	부구청장	구청장	
안병석	김기용	정명수	하철승	11/04 박경수	
협 조	푸른도시과장	김운식			
	디자인건축과장	유형우			
	주택과장	김남규			
	청소행정과장	김동일			
	자치행정과장	정주영			
	주무관	정동우	삼양동장	박명수	

“2015 서울시 범죄예방디자인 프로젝트 _ [삼양초등학교 주변]”
CPTED
「범죄예방 디자인 솔루션」 사업계획(안) 보고



서울특별시 강북구
(도로관리과)

CPTED

「범죄예방 디자인 솔루션」 사업계획(안) 보고

- 삼양초등학교 주변을 범죄예방 디자인을 통해 범죄기회를 제공하는 상황적 요인들을 사전에 통제하거나 제거하여 범죄를 예방하고 주민의 안전과 삶의 질을 향상 하고자 함.

I

대상지 현황

일반 현황

- 위 치 : 강북구 삼양초등학교 주변 일대
- 면 적 : 131,895 m^2 , 반경 250m (※사업대상은 구역내 230m 구간)
- 도시계획 현황 : 도시지역/제2종 일반주거지역(7층 이하)/주거환경개선구역

대상지 특성

- 1960년대를 전후해서 서울의 도시재개발 사업, 한강의 범람으로 집을 잃은 수재민들이 이주하여 정착한 대표적인 인구밀집 노후불량 지역

II 추진배경 / 필요성

- 대표적인 서민 밀집지역으로 노후불량한 주거환경에서 다양한 범죄 불안 요소 상존
 - ⇒ 서민대상 범죄발생 다발지역으로 서울지방경찰청 지정 **“서민보호 치안강화구역”** 임
- 곳곳에 방치된 공가와 폐가로 주거환경 저해 및 범죄유발 두려움 발생
 - ⇒ **공가 2개소, 폐가 6개소 장기 방치**
- 다세대가 밀집한 좁고 어두운 급경사지 골목길과 주간 빈집 다수 상존

III 현황 / 실태분석

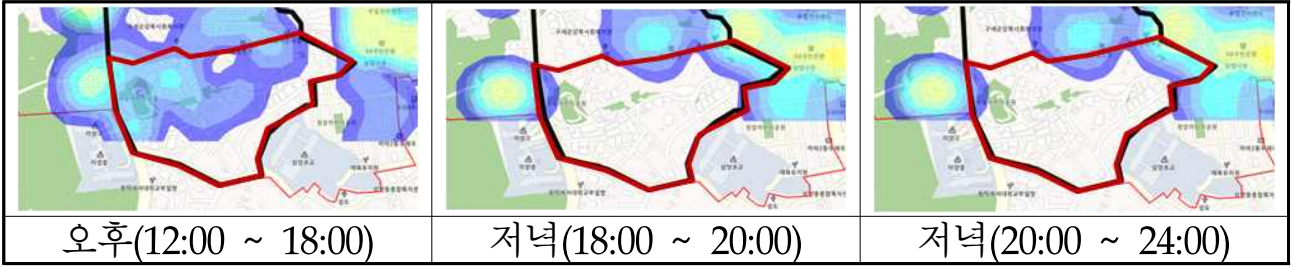
□ 대상지 범죄 현황

○ 대상지 범죄 현황 _ 삼양파출소 5대 범죄(연도별) 현황

구 분	합 계	살인	강도	강간·강제추행	절도	폭력
합 계	1,289	2	9	56	535	687
2014년 7월 ~ 2015년 6월	437	1	5	25	189	217
2013년 7월 ~ 2014년 6월	453	1	4	21	180	247
2012년 7월 ~ 2013년 6월	399	-	-	10	166	223

○ 대상지 범죄 시간대별 핫스팟 분석 현황





□ 마을 안전 인식도 조사 현황 _ 거주자 설문 조사 자료

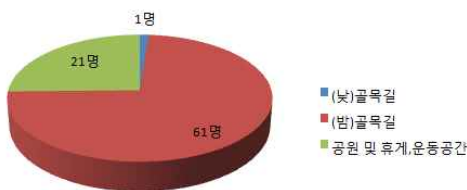
○ 마을에서 가장 불안감을 느끼는 범주는? : **성범죄** (응답자 108명중 27명, 25%)



○ 마을에서 범죄 문제, 불안감의 이유는? : **좁고 복잡한 골목길** (응답자 128명중 29명, 23%)



○ 마을에서 가장 불안감을 느끼는 공간은? : **(밤) 골목길** (응답자 83명중 61명, 73%)



※ 다양한 주민의 목소리...

- _ 등하교길 위험...아이들이 골목길을 다니길 좋아해...
- _ 폐가가 있어 보기 흉하고 지나갈 때 무서워...
- _ 주차장에 낮에 누가 숨어도 어두워서 몰라...
- _ 공원에서 저녁에 술마시고 담배피우는 불량 청소년...

IV 범죄예방 디자인 솔루션(안)

□ 범죄예방 디자인 솔루션(안) 추진 경과

- 2015. 4. 2 : 범죄예방 디자인사업 자치구 모집공고(시 디자인정책과)
- 2015. 5. 4 : 강북구 대상지 선정
- 2015. 7.14~17 : 착수보고회, 현장방문 및 1차 관계주민회의
- 2015. 8. 6 : 현장방문 및 2차 관계주민회의
- 2015. 9. 8 : 코크리에이션 워크샵
- 2015.10. 7 : 서울시 월말 보고회(솔루션안 보고)
- 2015.10. 14 : 우리구 디자인 관련회의(MP,용역사(서울시))

□ 디자인 솔루션 로케이션 맵 (대상지 내 230m)



□ 중점 대상구역 디자인 솔루션(안)

대상	위험요인	주민니즈 및 기회요소	디자인 솔루션
폐가A	<ul style="list-style-type: none"> 시각적으로 무질서한 환경 범죄유발 및 은폐 환경 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 주민들이 없어진 것처럼 시선차단 주민참여의 공간으로 역할 개선 	<ul style="list-style-type: none"> 주민 참여 오픈 갤러리
폐가B	<ul style="list-style-type: none"> 쓰레기 무단투기장 폐가 현황 파악 및 관리 미흡 	<ul style="list-style-type: none"> 주민들이 없어진 것처럼 시선차단 주변환경을 담아내는 surface 	<ul style="list-style-type: none"> 하늘을 담는 집
텃밭	<ul style="list-style-type: none"> 산발적으로 흩어져 개별적으로 운영하고 있는 텃밭 	<ul style="list-style-type: none"> 마을 공동 텃밭프로그램 운영 세대간, 이웃간의 소통 	<ul style="list-style-type: none"> 마을텃밭 어린이 농촌체험 미니농장(미정) 텃밭 내 거점 공간
놀이터 (미래공원)	<ul style="list-style-type: none"> 비행청소년 아지트 	<ul style="list-style-type: none"> 소리를 통한 심리적 안정과 범죄심리 위축 공원 내 소란 등 방지를 위한 정보안내 	<ul style="list-style-type: none"> 경광등 사운드시스템
급경사 위험계단	<ul style="list-style-type: none"> 급경사지의 어두운 낭떠러지 같은 계단 	<ul style="list-style-type: none"> 낙후된 계단 개선 밤길 야간보행개선 및 범죄예방 	<ul style="list-style-type: none"> 메시지 도색 조명(솔라표지병) 설치 아이들의 즐거운 등하곶길
기타		<ul style="list-style-type: none"> 기존 프로토타입 적용 	<ul style="list-style-type: none"> CCTV,비상벨 시인성 강화 (도색, 사인 등) 미러시트 반사띠 도색펜스

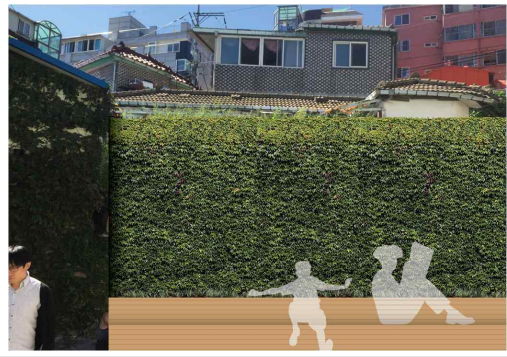
□ 디자인 솔루션(안) _ 폐가A



- 노숙자가 머물거나 청소년들이 본드흡입 등을 방지하기 위해서 한 달에 한번 외부에서 둘러보는 정도의 순찰 진행하지만 관리대상도 부서별로 각각 필요에 의해 작성,폐공간 현황 파악, 관리 미흡
- 주민들은 폐가가 위험하다고 인지 하지 못함
- 시각적으로 무질서한 환경이 일반인들에게 적나라하게 보여져 범죄유발 및 은폐 환경 조성(깨진 유리창 이론)



폐가 A (미이동 791-1855)



폐가 A 디자인 컨셉 - 매쉬로 기본 구조를 만들고 봄/여름/가을은 담쟁이 넝쿨로 사이치단 및 갈대리 벽면으로 활용

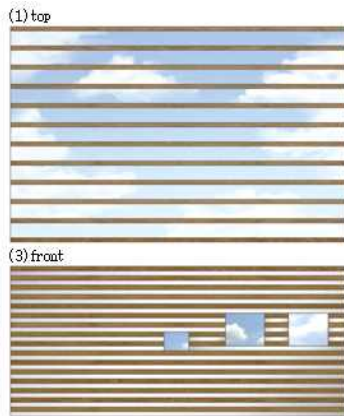
디자인 솔루션(안) _ 폐가B



- 수거해 가지 않는 대형 가정용품 쓰레기 투기시각적으로 무질서한 환경이 일반인들에게 적나라하게 보여져 범죄 유발 및 은폐 환경 조성
- 주민들은 폐가가 위험하다고 인지 하지 못함



폐가 B (미이동 791-4499)



폐가 B 디자인 컨셉 - 상부와 측면을 마와 빛 반사를 줄이기 위한 우드루버를 혼용하여 최대한 하늘을 담아내는 가림막 구현으로 위에서 보면 하늘이 훤히 담겨 있는 형태

- 마와 반사경의 역할을 하여 자연감시 및 쓰레기 무단 투기를 예방할 수 있음
- 디자인 솔루션 적용이 시달린 전성 불확실로 어려울 경우 타 자자체 사례를 적용하여 폐가 철거후 주민편의시설 조성(담배 녹지등) 철거시 토지소유자로부터 무상임대료 제공받고 철거비 잔액 지원 방안 등 적극 해소 방안 검토

□ 디자인 솔루션(안) _ 텃밭



- 양자바른 곳에 위치한 다수의 텃밭(땅)
- 경작인 겸 관리인(운영기능)
- 경험(경작 수확물로 이미 주민들과 나누며 유대형성)
- 삼양초내선생과 학생이 가꾸는 텃밭있음(초등학교 연계가능성)



텃밭 (미아동 791-1852외 3개소)

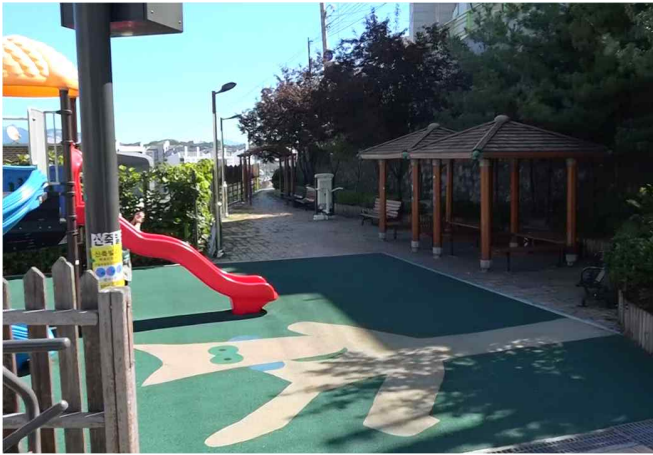


텃밭 디자인 컨셉 - 아들 텃밭 체험 운영
 - 공동체 텃밭을 운영하며 동네 어르신과 함께 하는 도시농사 노후우 배움을 통하여 공동 주제로
 이야기 나누고 가든 농작물로 음식을 해먹으며 아이와 어른들의 연결피 형성

○ 텃밭 내 거점 공간화 (Community Center)



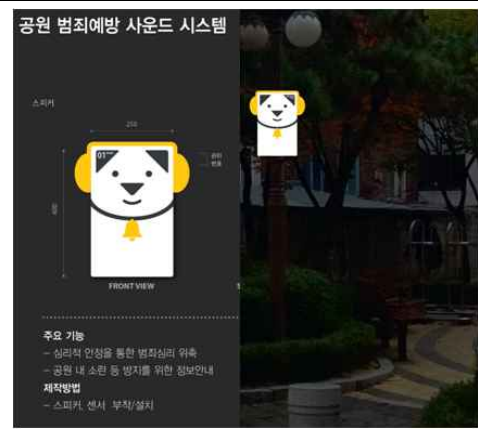
디자인 솔루션(안) _ 놀이터(미래공원)



- 질서 물란 행위 및 담배피고 소란스럽게 하는 경범죄가 많음
- 마양중학교가 건너편에 위치하여 아이들이 남겨져서 담배도 피고 테이트도 함



미래공원 (미이동 791-1712)



- 공원 디자인 컨셉**
- 야간시간 야켓 사인 및 사운드 시스템
 - 야간 어둡고 후진 곳 고보조명으로 통제를 통한 탈산행위 방지 및 잠재적 범죄행위 위축
 - 소리를 통한 삼리적 안정과 범죄심리 위축 공원내 소란 등 방지를 위한 정보안내

디자인 솔루션(안) _ 급경사 위험계단



- 야간에는 어두워서 내려가자름 느껴지는 급경사의 위험한 계단



급경사 위험계단



- 급경사계단 디자인 컨셉**
- 삭막한 계단을 활력있는 계단으로 환경조성: 계단에 밤과 관련된 산과 방법 주의 방법 등 정보 문구 작성으로 범죄예방을 함
 - 급경사지의 아두운 계단은 야간에 낭떠러지처럼 느껴짐
 - 아두운 계단을 낮에 태양빛을 받아 에너지를 축적 야간에 LED로 빛을 반사하는 슐라포자병 (가사거리: 800M)으로 야간보행개선 및 범죄예방

디자인 솔루션(안) _ 기존 프로토타입 적용



- 디자인 컨셉
- CCTV/비상벨 도색 및 사인물 부착
 - 기존에 CCTV가 설치된 전산주를 도색하여 CCTV와 비상벨의 위치를 알림으로써 범죄자에게 경각심을 유발하고 주민에게 안전삼대를 고무



- 디자인 컨셉
- 마사지
 - 마사지제로 된 시트를 대세주택 출입문에 부착 집에 들어가기 전에 안전여부를 확인



디자인 컨셉 - 반사띠

- 어두운 필로티 주차장 벽면에 부착 차량이 진입하면서 반짝거리는 반사효과와 함께 침입한 사람의 실루엣이 보이고 주차안전에 도움을 주는 솔루션



디자인 컨셉 - 도색펜스

- 범죄예방디자인 적용구간임을 알려 경각심을 유발하고 외부인의 출입을 억제할 수 있음

V

향후일정 / 행정사항

□ 향후일정

- 2015. 11. 5 : 주민공청회
- 2015. 11. 20 : 디자인 솔루션 실시설계
- 2015. 12. 25 : 디자인 솔루션 시공완료
- 2015. 12. 30 : 범죄예방디자인 사업 완료

□ 행정사항

■ 『범죄예방 디자인사업』 주민 공청회 개최

- 일시 : 2015. 11. 5(목) 10:00
- 장소 : 삼양동 주민센터 3층 대강당
- 안건 : 범죄예방 디자인솔루션 설계안 및 사업계획 설명 및 의견수렴
- 참석대상 : 약 80여명
 - ┌ 서울시 : 디자인정책과
 - └ 강북구 : 건설안전교통국장, 도로관리과장, 부서별 TF 관계자, 강북경찰서 관계자 등
 - └ 총괄MP : 이승진 교수(덕성여자대학교 시각디자인과)
 - └ 서울시 용역사 : 이음파트너스 프로젝트 담당팀
 - └ 국회의원, 시의원, 구의원 등 지역의원
 - └ 지역주민, 지역커뮤니티 단체, 이해관계인 등

※ 최종 디자인 솔루션은 공청회 및 서울시 심의 의견 등을 반영하여 확정 시행

- 사업 시행시 서울시 예산집행 이외 부족한 사업비는 2016년 서울시 주민 참여 예산으로 확보된 범죄예방디자인 사업비(70,000천원)에서 예산확보하여 집행하고, 추가 시설이 필요한 경우 우선 추가 사업으로 시행
- 폐가에 방치된 무단투기 쓰레기는 사업시행 전 청소 완료 (청소행정과)
- 범죄예방 및 텃밭운영을 위한 주민활동 프로그램 개발 (자치행정과)
- 사업시행에 필요한 토지소유자 동의 등 법률행위 절차 이행 (도로관리과)
- 사업효과의 극대화를 위하여 구에서 시행하는 도로환경개선공사 및 노후 계단 정비공사와 병행시행 (도로관리과)
- 디자인솔루션 구간내 공가는 서울시 빈집살리기 프로젝트와 연계하여 공가 해소 추진 (도로관리과)
- 자생적 범죄예방 커뮤니티 구성을 위한 조직구성 및 역할분담 및 지원 (삼양동 주민센터). 끝.