

★ ◎

시장 방침 제915호

문서번호	SH도시연구소-2659
보존기간	20년
결재일자	2015.10.30
공개여부	비공개(6)
일상감사	대상아님

연구원	연구위원	도시연구소장	시장	
			10/30	
이미연	김형근	장영희	변창흠	
협 조	팀 원	김진아	예산자금팀장	조한보
	인사팀장	이영철	총무팀장	주홍석
	서비스혁신처장	이우필	전략홍보처장	김재인

**"하자저감을 위한 공동주택 하자관리체계
개선방안" 정책토론회 개최 계획(안)**

서울특별시 SH공사
(도시연구소)

「하자저감을 위한 공동주택 하자관리체계 개선방안」 정책토론회 개최 계획(안)

- 최근 공동주택 입주자의 권리찾기 인식이 증대하면서, 사업주체와의 하자처리 기준 등에 대한 인식차이로 공동주택의 하자분쟁을 둘러싼 소송이 급증하고 있으며, 이와 같은 하자분쟁은 서울, 경기, 인천 등 수도권에 70% 이상이 집중되고 있음
- 이렇듯 객관적이고 공정한 하자판정기준과 제도장치가 어느때보다 중요한 시점에서, 하자분쟁을 사전에 방지하고, 이해당사자간 소모적 갈등을 해소하기 위해 “**공동주택의 하자관리체계 개선 방안**”이라는 주제로 사회적 담론을 제기하는 장을 마련하고자 함

1. 세미나 개요

- 주 제 : 하자저감을 위한 공동주택 하자관리체계 개선방안
- 일 시 : 2015.11.05.(목) 14:00 ~ 17:00
- 장 소 : SH공사 별관 2층 대강당
- 주 최 : SH공사
- 주 관 : SH도시연구소
- 후 원 : 서울특별시

2. 세미나 일정

- 13:30 ~ 14:00 참가등록
- 14:00 ~ 14:20 개 회 사(변창흠 SH공사 사장)
- 14:20 ~ 17:00 주제발표 및 토론

○ 토론회 세부 내용

구분	시 간	내 용
개회식	13:30~14:00	30' 등록 진행사회 : 이학주 (SH도시연구소)
	14:00~14:10	10' 인사말 변창흠 사장(SH공사)
주제 발표	14:10~14:30	20' 제1주제 발표 “하자분쟁의 주요쟁점 사항 및 제도개선 방안 ” 발표자: 두성규 (건설산업연구원)
	14:30~14:50	20' 제2주제 발표 “공동주택 하자소송의 현황 및 시사점” 발표자: 서덕석 (한라대학교)
	14:50~15:10	20' 제3주제 발표 “공공주택의 하자 관리체계 개선방안:SH공사 사례를 중심으로” 발표자: 김형근 (SH도시연구소)
	15:10~15:30	20' Coffee Break
종합 토론	15:30~16:50	80' 사회 현창택 교수(서울시립대) 토론 김찬호 선임연구위원(주택산업연구원) 손정락 연구위원(LH토지주택연구원) 이우필 처장(SH공사) 조원혁 센터장(현대건설) 최종수 교수(동국대학교) 최경주 과장(서울시 주택정책과) 발표자 3인
	16:50~17:00	10' 토론 정리 및 폐회

3. 소요예산

○ 총 소요경비 : ₩4,645,000원

※ 세부 소요내용 붙임자료 참조

○ 예산과목

- 발제비 및 원고료, 회의경비 등 : 판관비.경비.행사운영비
- 인쇄비 : 판관.경비.도서인쇄비

4. 행정사항

○ 유관부서 협조사항

- 직무교육 이수시간 인정 : 인사팀
 - 인정시간 : 3시간(14:00 ~ 17:00)
- 사진촬영 및 언론보도 : 전략홍보처
- 대강당 프로젝터 및 음향시설, 주차지원 등 행사지원 : 총무팀

붙임 SH도시연구소 정책토론회 소요예산 세부내용. 끝.