



## 서울특별시 SH공사

수신자 내부결재  
(경유)

제목 내곡택지의 3개 공사장 보도공사 검측감리용역 계약변경 검토보고

1. 현재 시행중인 “내곡택지의 3개 공사장 보도공사 검측감리용역” 과 관련, 감리 대상공사인 ‘내곡 보금자리주택지구 조성공사’ 및 ‘세곡2 보금자리주택지구 조성공사’ 등의 공사여건 변경사항 등을 반영한 계약변경 방안에 대하여 아래와 같이 검토·보고드립니다.

### 가. 용역개요

- 용역명 : 내곡택지의 3개 공사장 보도공사 검측감리용역
- 계약기간 : 2014.3.10. ~ 2015.10.30
- 도급자 : (주)플랜에이건축사사무소
- 도급비 : 232백만원

### 나. 관련근거

- 「내곡택지의 3개 공사장 보도공사 검측감리용역 계약변경 검토보고」 : 택지 조성팀-633호(2015.1.30.)
- 「내곡지구 보도공사 관련 업무협조 요청」 : 기전총괄팀-2901호(2015.9.7.)
- 「내곡택지의 3개 공사장 보도공사 검측감리용역 용역기간 연장검토 요청에 대한 결과 제출」 : 플랜-CS-2015-40호(2015.10.22)

### 다. 감리용역 변경검토

- 당초 감리용역 발주시 서울시 기술용역타당성 심사결과에 의거 대상 보도공사비(2,420백만원)에 대한 감리원 투입 인월수를 산출(9.6인·월)하여 발주, 계약 체결하였으며, 이후 감리대상 공사장의 공사기간 변경 및 추가 과업 수행(세곡2지구)을 위하여 공기연장 및 투입 인월수 증가에 대한 변경계약을 체결한 바 있음
- 현재 용역기간 (~15.10.31)은 현장별 예정공정표에 따라 산출하였으나, 내곡지구의 경우 건설사업본부 기전총괄팀에서 추진중인 지구내 신호기 추가 설치공사(17개소)가 현재 진행 중인 바 해당 부위에 대한 복구가 11월

중 이루어져야 할 실정이며, 세곡2지구의 경우 밤고개길 확장공사 지장물 이설협의 지연으로 인하여 보도공사가 일부 지연되고 있는 실정임.

- 이에 따라 용역기간을 1개월 연장하고, 직접경비 일부를 정산 처리하여 보도 공사 마무리에 만전을 기하고자 함.

- 변경내역 : 감리사 16인·월 → 17인·월 (1개월 증가)

현지사무원 12인·월 → 8인·월 (실투입수량 정산)

- 용역비용 산출

구분		금액 (천원)	증감 (천원)
총용역비		기정	232,243
		변경	235,840
용역비	순용역비	기정	210,025
		변경	213,277
	손해보험료	기정	1,113
		변경	1,131
	부가가치세	기정	21,113
		변경	214,400

- 검측감리원 투입예정표

구분	2014년												2015년											
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
당초	→											등	절	기	→									
변경	→											등	절	기	→									

- 계약기간 변경

- 당초 : 2014.3.10. ~ 2015.10.31

- 변경 : 2014.3.10. ~ 2015.11.30

#### 마. 조치계획

- 계약부서에 변경계약(안)을 송부하여 변경계약 체결 후 감리용역 지속 추진
- 추후 시공물량에 따라 지구별 예산분개하여 원가반영조치

보고자 : 토목3급 김주완  
 토목3급 김주일  
 토목4급 박정수

- 붙임 1. 감리용역 변경 내역서  
2. 과업설명서 1부. 끝.

---

팀 원	<b>박정수</b> 파트장	<b>김주완</b> 파트장	<b>김주완</b> 택지사업처장	<b>김소겸</b>
택지사업본부장	전결 10/27 <b>정현규</b>			

협조자

일 상 감 사	기술감사팀장 나용환	감사일자 : 2015/10/27	감사일련번호: No. 940	감사의견여부 : 의견없음
시행	택지조성팀-7105	(2015.10.27)	접수	( )
방참번호	본부장 방참 제561호			
우	135-988		/ www.i-sh.co.kr	
전화	3410-7228	전송 3410-7243	/ happy-js@i-sh.co.kr	/ 비공개(7)