

★ ◎

본부장 방침 제415호

문서번호	건축공사2팀-5206
보존기간	10년
결재일자	2015.10.21
공개여부	비공개(6)
일상감사	대상아님

팀 원	파트장	건설사업처장	건설사업본부장	
			10/21	
임승룡	배양수	김영수	장달수	
협 조	단지조성팀장	나재하	단지조경팀장	이상태
	전기공사팀장	박귀서	하자관리팀장	이준용
			팀 원	박선준

수서동 장기전세주택 건설공사

입주대비 하자TF팀 구성 및 점검계획 보고

서울특별시 SH공사
(건설사업본부 건축공사2팀)

입주대비 하자TF팀 구성 및 점검계획 보고

『수서동 장기전세주택 건설공사』의 입주대비 하자TF팀 구성 및 단계별 점검 계획에 대하여 아래와 같이 보고합니다.

I. 관련근거

- 건설본부장 방침 제65호('15.03.03) : 소규모 임대전용 단지 입주점검 및 지원방안
- 건설본부장 방침 제122호('15.04.14) : 『하자저감 및 관리 매뉴얼 개정』

II. 사업개요 및 세대현황

○ 사업개요

단지명	시공사	감리단	공사기간	도급비	비고
수서동 장기전세주택 건설공사	선석건설(주)	(주)유탑엔지니어링 외 1개사	2014.03.03 ~2015.11.21	6,949백만원	

○ 세대현황

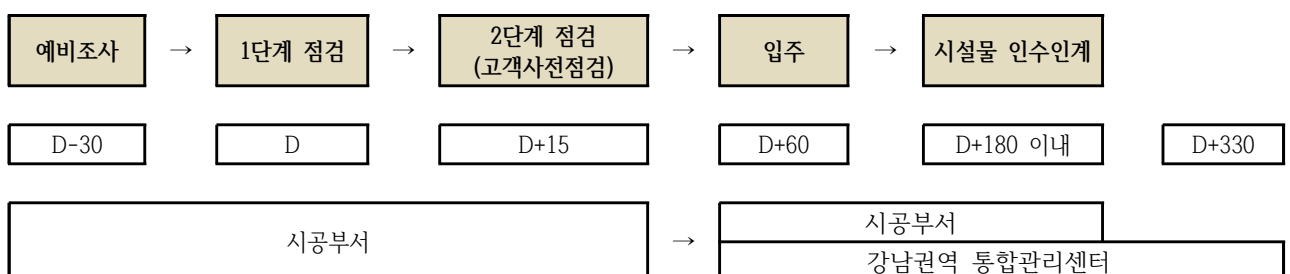
단지명	면적별(전용) 세대수			준공예정일	입주예정일	비고
	계	35㎡	45㎡			
수서동 장기전세주택 건설공사	73	51	22	2015.11.21	2016.01.20	장기전세 73호

III. 점검팀 운영 방안

○ 소규모 임대전용 단지 점검기준 적용

- 본 현장은 소규모 임대전용 단지로 본부장 방침 제65(2015.03.03)호에 따라 단계별 점검 축소 및 시공부서 자체 시행

○ 입주 대비 단계별 업무 흐름도



○ 하자TF팀 구성

구 분	하자저감TF팀	하자관리TF팀	비고
TF팀장	건축공사2팀장	건축공사2팀장	
운영시기	예비조사~준공일	준공일~시설물 인수인계 전	
인원구성	- SH공사 공종별 담당감독 - 시공사 현장 직원 및 본사 임원 - 감리단 현장 직원 및 공종별 비상주감리원	- SH공사 공종별 담당감독 - 공종별 시공사 하자보수요원	

○ 점검 단계별 추진일정 및 구성인원

구 분		예비조사	1단계점검	2단계점검 (고객사전점검)	
수서동 장기전세주택	주관부서	건축공사2팀	건축공사2팀	건축공사2팀	
	추진일정	2015.10.23	2015.11.21	2015.12.05~06	
	인원 구성	시공부서	공종별 담당자 자체점검		공종별 담당자
		시 공 사	현장직원 및 본사임원 1인		현장직원
		감 리 사	현장직원 및 공종별 비상주감리원		현장직원

※ 소규모 현장이므로 행정2부시장 방침 제 171(2013.05.20)호에 따른 예비준공검사는 예비조사 시행으로 같음.

IV. 행정사항 및 예산조치

○ 행정사항

가. 상기 입주 단계별 점검계획 및 하자TF팀 구성 사항을 해당 부서에 통보

나. 공휴일 근무 시 대체휴무 실시

- 관련근거 : SH공사 취업규정 제35조(예외) 및 36조(대휴)

- 고객사전점검 및 입주지원센터 운영 시 공휴일에 근무하는 직원의 경우 사규에 의거하여 대체휴무 실시.

○ 소요예산

구분	세대수 현황	예비조사	1단계점검	2단계점검 (고객사전점검)	입주지원 센터운영비	총계
수서동 장기전세	73	2,865천원		27,957천원		30,822천원

※ 상기 예산은 예산편성 요구 금액으로 예산반영 및 현장여건에 따라 변경될 수 있음

※ 예산과목 : 상품.주택.건축.기타.심사평가경비(예비조사)

상품.주택.건축.기타.입주대비하자점검비(1,2단계 점검 및 입주지원센터)

- 붙임 1. 소규모 임대전용 단지 입주 점검 및 지원방안(본부장방침 제65호 2015.03.03)
2. 하자저감 및 관리 매뉴얼 개정(안)
3. 입주관련 예산자료(수서)
4. 하자저감 TF팀 시공사 및 감리단 임원 명단. 끝.