

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	자치행정과-18279
등록일자	2015.10.21.
결재일자	2015.10.22.
공개구분	부분공개

★주무관	문화센터팀장	자치행정과장	행정국장		
최윤실	김백경	옥종식	전결 10/22 이창훈		
협조자					

- 안전하고 쾌적한 동청사 관리를 위한 -

동청사 개보수 공사 계획(대치4동, 개포4동, 일원2동)

【 공사 개요 】

- 공사대상 : 대치4동, 개포4동, 일원2동
- 공사내용

동 명	공사내용	소요예산(원)
대치4동	전기·통신 보수, 옥상 비가림막 설치 등	*****
개포4동	옥탑방수 및 보일러실 가스버너 교체공사	*****
일원2동	주민센터 1층 장애인 화장실 개선공사	*****
계		*****

- 시행방법 : 洞 시설비 교부
- 소요예산 : *****

2015. 10.

강 남 구
(자 치 행 정 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
관련 규정 및 근거	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 시행령, 시행규칙 등 • 자치행정과-1329(2015.1.26.)호 																											
추진 경위	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 대치4동-12282(2015.10.19.)호, 일원2동-15231(2015.10.19.)호, 일원2동-15405(2015.10.21.)호, 개포4동-14435(2015.10.15.)호 																											
예산 사항	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 근거 및 기준을 검토한 결과 적정함 																											
수혜자 및 범위	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 대상 : 공무원, 청사이용 주민 등 																											
분야별 검토사항 (계속 :) (신규 :)	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">① 관련부서 협조</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">(○)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">(○)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">(○)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> </table>	① 관련부서 협조	-----	(○)	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	(○)	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(○)	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	(○)																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	(○)																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(○)																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
타 기관 사례	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 해당사항없음 																											
전문가 자문	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 해당사항없음 																											

동청사 개보수 공사 계획(대치4동, 개포4동, 일원2동)

대치4동청사 전기·통신 보수 및 옥상 비가림막 설치공사, 개포4동 옥탑 방수공사, 일원2동청사의 노후된 화장실 개선 및 창호 교체공사를 실시하여 안전하고 쾌적한 동청사 관리에 만전을 기하고자 함

I 공사 개요

- 공사대상 : 대치4동, 개포4동, 일원2동
- 시행방법 : 洞 시설비 교부
- 공사내용

동 명	공사내용	소요예산(원)
대치4동	전기·통신 보수공사	*****
	옥상 비가림막 설치 및 화단 폐기물처리	*****
개포4동	옥탑방수 공사	*****
	지하1층 보일러실 가스버너 교체공사	*****
일원2동	주민센터 1층 장애인 화장실 개선공사	*****
	노후된 1,2층 창호 교체공사	*****
계		*****

※ 대치4동 전기·통신보수공사(4,609천원)와 옥상비가림막 및 화단공사(8,672천원)은 별개의 공종 건으로 계약 원가심사 불필요, 일원2동 화장실 보수공사(4,824천원, 재무과 원가검토 완료)와 창호교체공사(21,632천원, 재무과 심사완료)는 별건으로 계약원가 심사를 완료함

II

세부추진계획

□ 대치4동



바닥에 복잡하게 얽힌 전기, 전화, 인터넷 배선 ⇒ 천장으로 이전설치, 배선공사 및 케이블 교체



옥상 비가림막 (폴리카보네이트) 설치로 낙수 방지

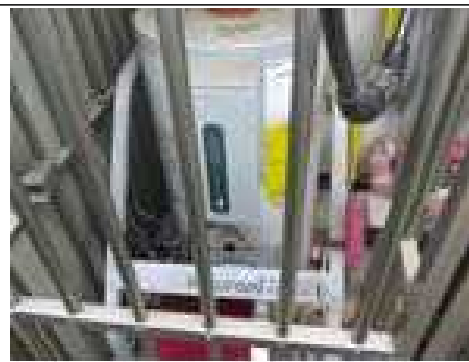


화단에 적치된 인공모래 폐기처리 및 혼합토 복토

□ 개포4동



노후되고 벗겨진 옥상 우레탄 방수 및 도막방수 공사

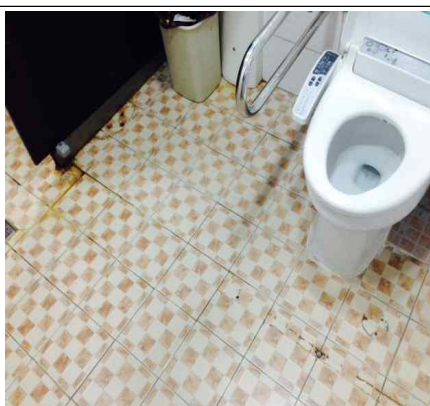


지하 보일러실 가스버너 교체(현재 가스버너 부점화)

□ 일원2동



틀어지고 녹슨 장애인 화장실 문, 위생기구(세면기 등) 설치공사



1,2층 알루미늄 단창 철거 후 이중창 설치

Ⅲ 소 요 예 산

- 금 액 : *****원
- 예산과목 : 자치행정과, 주민참여 및 자치역량강화, 문화센터 건립 및 시설개보수, 동청사 개보수 및 안전관리 유지보수, 시설비 및 부대비, 시설비
- 시행방법 : 洞 일상경비 교부 후 집행, 정산보고

Ⅳ 행 정 사 항

- 자치행정과 : 洞별 시설비 교부
- 대치4동, 개포4동, 일원2동
 - 예산회계 운영기준에 따라 집행 및 정산 철저
 - 공사완료 후 7일 이내 공사 결과 보고(전후 사진 첨부)

붙임. 공사견적서(산출내역 등) 동별 1부. 끝.