





2001-R-30

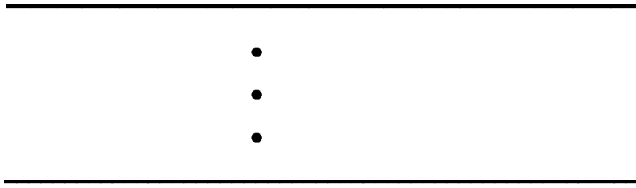
가

Development of an Evaluation Model for Apartment Complex Management

2001



Seoul Development Institute



•

○

가

가

가

가

,

가

가

,

, 가

.

○

가

가가

가 가

.

가

.

○

가

가

가

.

,

,

,

,

,

가

.

•

1.

○		71.7%		51.3%	
	2000	198	,	142	71.7%
		102		51.3%	
71.5%			가 92.6%	가	45.9%
가					
-					
				10	11-20
	71.3%	71.5%		64.1%	25.9%
/	28.7%	28.4%	/	16.5%	75.3%
				20	
-					
	36.8%	63.2%		57.1%	36.9%
	7.8%	92.2%		70.9%	27.7%
				6.0%	1.5%

○	:	5%		85.5%
		5%	가	85.5%
			가	
	29.2%(17.2%)	15%	1.9%(2.2%)	
5%	56.3%(66.8%)	20%	1.1%(1.4%)	
10%	11.6%(12.4%)		100.0%(100.0%)	
( )	300			

2.

○

-	( , 2000)	,
	32.2%	14.5%
가	18.0%	11.6%

-	,	( , 2000)
	68.2%	( , , , )
	21.9%	( , )
	6.0%	

○

, .

○

「 」 38 「 」,  
「 」, 「 」  
가 가 .

3.

o

,  
,  
,  
- : , , , ,  
- : , , , , , ,  
,  
- : , , , ( )  
- : 15  
- : , , , , ,  
, , , , , , , , , , ,  
, , , , , , , , , ,

4.

o

,  
,  
- / / / ( ),  
( )  
- , , ( , )  
, YMCA, ,

- , YMCA, ( )  
 ), , ,  
 - .  
 , 21( ),  
 ( )  
 - ( ),  
 ( ), ( ), 21  
 ( )

. 가

1. 가

o 가

가 가  
 ,  
 가 , 가가 ,  
 , .  
 -  
 - , ,  
 - , ,

o 가 : 5

5 , 가 .  
 가 , 가  
 , 가





○

- : 가. 가

- : 가.

가.

- ( ) :

가.

- : 가

○ 가

31	46	20	3	100

•

1.

1)

○

, , , , ,

.

○

,

.

, ,

가 .

2)

○

가 .

5%

1%

20%가

가 가 .

○

, ,

가 .

○

가

,

가 가

.

2.

1)

○

가 가 가 가 .  
가 가 .

○

, ,

.

2)

○

가

.

○

가 가 가 가 .  
가 가

.



3.

1)

:

「 」 가 「  
」  
가  
가

2)

,

가  
가  
가



	.....	<b>3</b>
1	.....	3
2	.....	4
	.....	<b>9</b>
1	.....	9
1.	.....	9
2.	.....	11
3.	.....	13
4.	.....	16
5.	.....	18
2	.....	20
1.	.....	20
2.	.....	21
3	.....	26
1.	.....	26
2.	.....	28
4	.....	32
1.	.....	32
2.	.....	36
<b>Ⅲ</b>	<b>가</b> .....	<b>41</b>
1	.....	41
1.	.....	41
2.	.....	42
3. 가	.....	42
2 가 가	.....	43
1. 가	.....	43
2. 가	.....	46
3 가 가	.....	47
1. 가	.....	47
2. 가 가	.....	48

3. 가	.....	51
<b>IV</b>	.....	<b>57</b>
1	.....	57
1.	.....	57
2.	.....	60
2	.....	64
1.	.....	64
2.	.....	68
3.	.....	70
4.	.....	73
3	.....	75
1.	.....	75
2.	.....	78
<b>V</b>	.....	<b>89</b>
	.....	<b>97</b>
<b>1.</b>	.....	<b>103</b>
<b>2.</b>	.....	<b>113</b>
2-1.	.....	116
2-2.	(    ) .....	132
2-3.	(    ) .....	145

< 2- 1>	.....	9
< 2- 2>	.....	11
< 2- 3>	.....	11
< 2- 4>	.....	12
< 2- 5>	.....	12
< 2- 6>	.....	13
< 2- 7>	.....	14
< 2- 8>	.....	14
< 2- 9>	.....	15
< 2-10>	.....	15
< 2-11>	.....	16
< 2-12>	.....	16
< 2-13>	.....	17
< 2-14>	.....	18
< 2-15>	.....	19
< 2-16>	.....	20
< 2-17>	.....	21
< 2-18>	.....	23
< 2-19>	.....	25
< 2-20>	.....	28
< 2-21>	.....	30
< 2-22>	.....	32
< 2-23> 2000	.....	33
< 2-24>	.....	34
< 2-25>	.....	37
< 3- 1>	5 .....	43
< 3- 2> 가 가	.....	45
< 3- 3> 가 가	.....	49
< 4- 1>	.....	63
< 4- 2>	.....	67
< 4- 3>	.....	76
< 4- 4>	.....	77

< 4- 5> 가	( )	.....	80
< 4- 6>		.....	84
< 4- 7>		.....	85



# 第 章

1

2





# I

1

1960 가 ,  
가  
65% 가 .  
가 가  
1999 가 ,  
가 ,  
가  
가  
가

. 1999 10

가 가  
, .  
, , ,  
가 .  
가  
. .  
가 가 , . 가,  
가 가 가 .  
가 가 가  
가 가  
가 가 .  
2001  
가 ,  
, 가 가 .  
, 가 가 . 가  
, 가 가 가 .  
.

2

가 가 가가  
가 가 ,  
가 가 .  
, , ,

가 4 4 5  
가 가 가 5 가 5  
가 가 가

가 2  
, 2000

, , , 3 가 가

가 가 가 가 가  
3 가 가 가 가

가

4

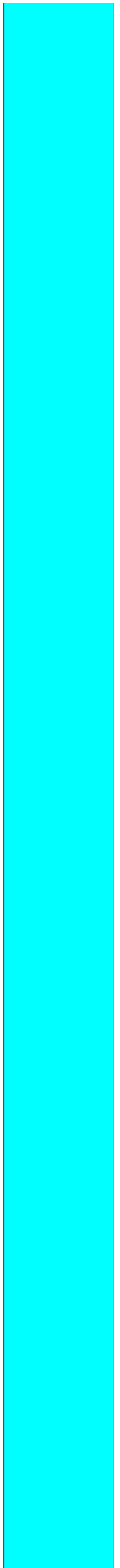
가

가

가 가  
가 .

# 第 章

- 1
- 2
- 3
- 4







## II

1

1.

2000 , 198 ,  
 , , 142 .  
 71.7% , 가 가 3.1  
 443 .  
 , 가 71.5%, 15.3%,  
 13.1% , 71.3%,  
 28.5%, 0.2% . 가  
 가 .

< 2-1> ( : , , %)

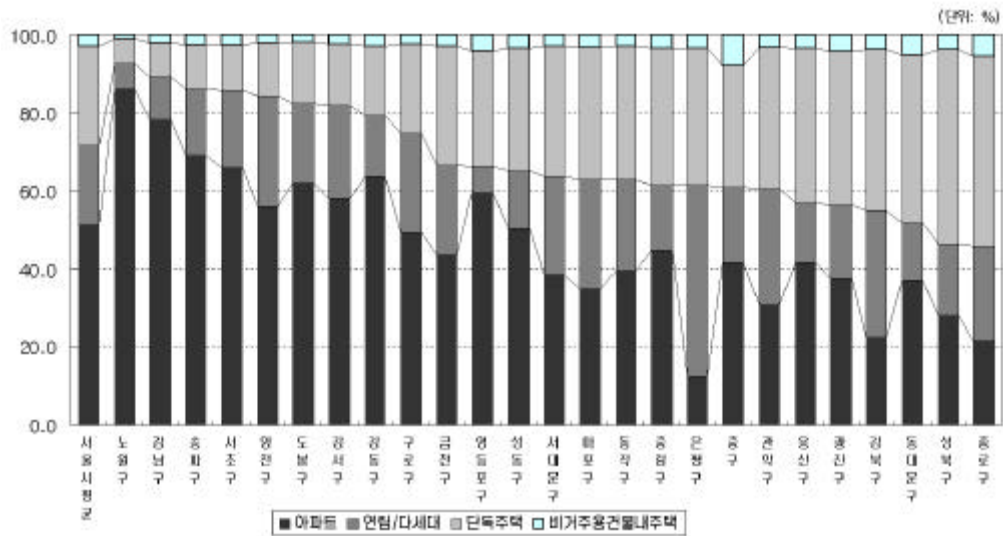
*	1,015,699 (71.5)	217,415 (15.3)	186,634 (13.1)	1,419,748 (100.0)
**	1,811 (71.3)	724 (28.5)	6 (0.2)	2,541 (100.0)

: \* , 2000 , 2001. 1  
 \*\* , 2001. 5.

가 92.6% 가 , .  
 . 가 89.2%, 86.0%, 85.9% . 45.9% 가

522 19 (

3, 3, 2, 8.9.10, 5.6, 6, 가 3, 3, 3,  
 , 1.2.3.4.6.7 )



: , 2000 , 2001. 1

< 2-1>

, 2,541 11  
 가 1,260 49.6% . 35.9%  
 83.4%, 11 .

< 2-2>

( : , %)

	5	6-10	11-15	16-20	20	
	794 (43.8)	367 (20.3)	256 (14.1)	214 (11.8)	180 (9.9)	1,811 (100.0)
	25 (3.5)	95 (13.1)	292 (40.3)	252 (34.8)	60 (8.3)	724 (100.0)
	-	-	1 (16.7)	5 (83.3)	-	6 (100.0)
	819 (32.2)	462 (18.1)	549 (21.6)	471 (18.5)	240 (9.5)	2,541 (100.0)

: , 2001. 5.

가 300 가  
150  
1,197 63.2% ,  
696 36.8% 가  
가 816,397 , 92.2%

< 2-3>

( : , , %)

	696 (36.8)	1,197 (63.2)	1,893 (100)
	68,980 ( 7.8)	816,397 (92.2)	885,377 (100)

: , 2000 12

## 2.

1 가 1998  
,  
2000 698 , 36.8% ,

1,081 , 57.1% .  
 가 61.6% ,  
 22.4%, 16.0% .  
 77.3% 925 가 ,  
 22.5%, 0.2% .

< 2-4> ( : , , %)

	156 (22.4)	925 (77.3)	20,746 (30.1)	606,669 (74.3)
	429 (61.6)	269 (22.5)	36,516 (52.9)	208,593 (25.6)
	111 (16.0)	3 ( 0.2)	11,718 (17.0)	1,135 ( 0.1)
	696 (100.0)	1,197 (100.0)	68,980 (100.0)	816,397 (100.0)

: , 2000 12 .

가 가 가 ,  
 300 62.8%, 300 -500 72.5%, 500 -1000  
 78.4%, 1000 74.4% .

< 2-5> ( : %)

300	37.2	62.8	100.0
300 -500	27.5	72.5	100.0
500 -1000	21.6	78.4	100.0
1000	25.6	74.4	100.0

: , 2000 12 .

, 15 15  
 5  
 84.8%, 5 -10 79.7%, 10 -15 72.0%, 15 -20  
 40.6%, 20 9.3%  
 가 가 , 1980  
 가 가

< 2-6> ( :%)

5	15.2	84.8	100.0
5 -10	20.3	79.7	100.0
10 -15	28.0	72.0	100.0
15 -20	59.4	40.6	100.0
20	90.7	9.3	100.0

: , 2000 12

### 3.

500 , 500  
 , 150  
 9.2% 115  
 300  
 500  
 14.5%, 84

< 2-7>

	(A)	(B)	(C)	
20 -150	99	16	1,248	1,133
150 -300	325	102	491	64
300 -500	149	164	331	18(=C-A-B)
500 -1000	31	282	326	13(=C-B)
1000	14	212	252	26(=C-B)

: , 2001. 5.

725

, 50.2%가 1 . 1  
2 37.6%, 2 12.2%

< 2-8>

		(%)
3	22	3.6
3 6	60	9.9
6 9	110	18.2
9 1	112	18.5
1 1 6	169	27.9
1 6 2	59	9.7
2	74	12.2
	606	100.0

: , 2000 2

가 37.0% 가 ,  
35.1%

< 2-9>

		(%)
	191	37.0
	181	35.1
	80	15.5
	1	0.2
	2	0.4
	61	11.8
	516	100.0

: , 2000 2

가

17.6%, 17.4%

< 2-10>

		(%)
	236	33.1
	181	25.4
	125	17.6
	124	17.4
	40	5.6
	6	0.8
	712	100.0

: , 2000 2

16.8%, 43.0%, 27.7%, 10.9%, 1.5%



< 2-11>

		(%)
	11	1.5
	122	16.8
	312	43.0
	201	27.7
	79	10.9
	725	100.0

: , 2000 2 , .

4.

가 가

. 1999  
 , 가 300 2599.1 , 300 -500  
 2588.4 , 500 -700 2438.2 , 700  
 -1000 2400.2 , 1000 -1500 2375.1 , 1500  
 2249.7 가 .

< 2-12>

( : )

		32	(A)	(B)	B/A
300	2599.1	83,170	1761.8	3577.7	2.0
300 -500	2588.4	82,828	1681.3	3613.9	2.1
500 -700	2438.2	78,023	1806.9	3704.9	2.1
700 -1000	2400.2	76,806	1938.3	3216.7	1.7
1000 -1500	2375.1	76,003	1807.5	3521.2	1.9
1500	2249.7	71,989	1553.0	3525.6	2.3

: , , 1999.

가 2706.3 10 가  
 가 1953.6 39%  
 가 15  
 ( , , ) 2 가

< 2-13> ( : )

		32	(A)	(B)	B/A
	2619.1	83,810	1807.7	3704.9	2.0
	2552.3	81,672	2175.4	3060.9	1.4
	2706.3	86,602	1938.3	3577.6	1.8
	2465.1	78,884	1843.4	3497.9	1.9
	2678.0	85,716	2073.9	3413.9	1.7
	2383.9	76,284	1973.6	2780.1	1.4
	2389.6	76,468	1806.9	2878.6	1.6
	2398.0	76,735	1807.5	2770.0	1.5
	2237.8	71,611	1681.3	2630.4	1.6
	1953.6	62,516	1553.0	2278.5	1.5

: , 1999.

가 78.2% .1)

1) ( 15 3)  
 - : ( , , , )  
 ), ( , , ),  
 ( 가 , , ), , ( )  
 , , , )  
 - : , .

가 ,  
가

가

< 2-14> ( , )

( )	1581.1 (78.2)	180.9 (8.9)	26.8 (1.3)	39.9 (2.0)	68.6 (3.4)	125.7 (6.2)	2023.0 (100.0)
(A)	774.3	65.0	1.2	11.0	17.4	15.2	-
(B)	3003.8	511.3	59.5	61.3	169.0	657.4	-
B/A	3.9	7.9	48.4	5.6	9.7	43.7	-

: , , 1999.

## 5.

300 가 ,

2).

3/100 20/100

---

- : ,  
- : ,  
- : ,  
- : 가( )  
- :  
- :  
2) 150 가 가  
가

가  
 29.2% , 10% 3%  
 , 5 92.7%, 5-10 83.6%, 10-15  
 84.2%, 15-20 77.4%, 20 76.5%가 5%  
 10% 5 0.8%, 5-10 4.1%, 15-20 4.8%,  
 20 6.6% 가 가 ,

< 2-15 >

	5	5	10	15	20	
	299 48.2%	52 13.5%	21 8.5%	31 16.3%	83 36.9%	486 29.2%
5%	276 44.5%	270 70.1%	187 75.7%	116 61.1%	89 39.6%	938 56.3%
10%	40 6.5%	47 12.2%	34 13.8%	34 17.9%	38 16.9%	193 11.6%
15%	3 0.5%	9 2.3%	3 1.2%	7 3.7%	10 4.4%	32 1.9%
20%	2 0.3%	7 1.8%	2 0.8%	2 1.1%	5 2.2%	18 1.1%
	620 100.0%	385 100.0%	247 100.0%	190 100.0%	225 100.0%	1,667 100.0%

: , 2000 12

가  
 , 300 1,670 76.6%가 5%  
 , 300 -500 81.8%, 500 -1000 85.1%,  
 1000 85.7%가 5%

< 2-16>

	300	300 -500	500 -1000	1000	
	353 39.5%	42 15.1%	46 16.4%	46 21.2%	487 29.2%
5%	421 47.1%	186 66.7%	193 68.7%	140 64.5%	940 56.3%
10%	97 10.9%	41 14.7%	30 10.7%	25 11.5%	193 11.6%
15%	15 1.7%	5 1.8%	7 2.5%	5 2.3%	32 1.9%
20%	7 0.8%	5 1.8%	5 1.8%	1 0.5%	18 1.1%
	893 100.0%	279 100.0%	281 100.0%	217 100.0%	1,670 100.0%

: , 2000 12 .

2

1.



2)

가

가

( , 2000).

(2000 12 )

6

가

가

4)

가

3) , <http://www.metro.seoul.kr>

4) “

( , 2000).

< 2-18 >

	( )
( . . )	
가	
( )	
,	
, . ,	

: , 2001. <http://www.bucheonsi.com>

가

1998 11 . 3

. 98 4 ~ 99 4 195  
 150 88  
 5.1%가 5.3%,  
 10.5%, 2.4%, 1.3%가  
 6.0% 15.4%  
 가 ( , 1999.09.08. 2000.05.31.).  
 3 , 21,  
 15 ,  
 . ' .5) .  
 5) 21 가 . 7 8  
 , , , ( , 2001.04.04.).







3

1.

1988 : . 가  
. 88

1992 : YMCA  
1992.10. : 12 「  
」( ) .

1994.11. : 「 YMCA 「 」 YMCA 「 」 .  
가 .

1994.12. : YMCA  
「 」 「

1995. 7. : YMCA, ,  
. . 가

1995. 8. : ,

1995. 9. : YMCA 「 1 」, 「 1  
」, YMCA 「 1 」 14  
,  
,  
가 , ,

1996. 5. : 5

1997. 3. : 「 」

1997. 5. : 가 가

1997. 8. : PC 「 」 . PC

1998. 2. : ,

30 .

1998. 2. : .

1998. 2. 28. : .

1998. 12. : ' ' .

1999. 3. 7. - 4. 30. : .

1999. 8. : ' 1 가 ' .

1999. 10. : 21 ,

가 ' ' .

1999. 12. : .

1999. 12. : .

2000. 3. : .

2000. 7. : 1

2000 : .

2000. 10. : 16 ' ' .

2001. 3. 23. : 15 ' ' .

2001. 6. 7. : .

2.

< 2-20>

	/ / / ( ) ( )
	( ) YMCA
	, YMCA, ( ), ,
	( ) ( )
	21( ) ( ) ( ) ( ) 가 21( )

1)

1998 2

7)

( : )

가

8)

2)

1992 YMCA

가

1995 7

가

YMCA,

가

가

7) <http://peoplepower21.org/apt>

8) <http://www.apt21.or.kr>

3)

YMCA

가

1998

1999 6 2000 6

1 ).

1999 8

< 2-21 >

1.			
2.		:	
3.		:	
4.		가	
5.			
6.			
7.			
8.			(1,2 )
9.			
( )			
10.			

: , 2001. , 2000. <http://www.ap21.or.kr> .  
[http://www.we21.or.kr/work\\_apcenter\\_intro.htm](http://www.we21.or.kr/work_apcenter_intro.htm) .

1999

가

4)

1999

가

1999

, 2000

가

21

9)

9)

가

(www.ctown.net: 2786

),

(www.unapt.com: 1177

),

(www.neotown.co.kr: 1

),

(www.napt.co.kr: 208

),

(www.alapt.co.kr: 11474

), @im.net (www.cybertowns.co.kr: 117

)



< 2-22 >

	( )	가	가
	(1999)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• : 1·2</li> <li>• 가 가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1999 :</li> <li>• 2000 :</li> </ul>
	(2000)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
21		<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
	Cyber Village	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 가 1</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
	(1999)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• / 가</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 가</li> <li>/ , / /</li> <li>/ / 가</li> <li>/ 10</li> <li>, , .가</li> </ul>

4

1.

2000  
 가, , ,  
 . , ,  
 , 가 가 100  
 32.2% , 가 18.0%,  
 , 14.5%, 11.6% .

< 2-23> 2000

		%	
	· · ·	64	100(32.2)
	·	36	
가	·	13	56(18.0)
	· 가	43	
	·	45	45(14.5)
	·	36	36(11.6)
( )	·	20	29( 9.3)
	· ( )	9	
	· ,	22	45(14.5)
	·	14	
	·	7	
	· ( )	2	
		311(100.0)	

: , 2001.

( , 2000.6.)

68.2% 가

가

가

가

가

( , , )

< 2-24>

		(%)
		11 (7.3)
	가	22 (14.6)
	가 가	43 (28.5)
	가	18 (11.9)
	3	18 (11.9)

< 2-24 >

	- 가 - . - ( ) - . - 2	
	- 가 - ,	24 (15.9)
	- 가 - ( , )	9 (6.0)
	- - - -	6 (4.0)
		151 (100.0)

: , 「 , 2000.7. http://www.metro.seoul.kr .

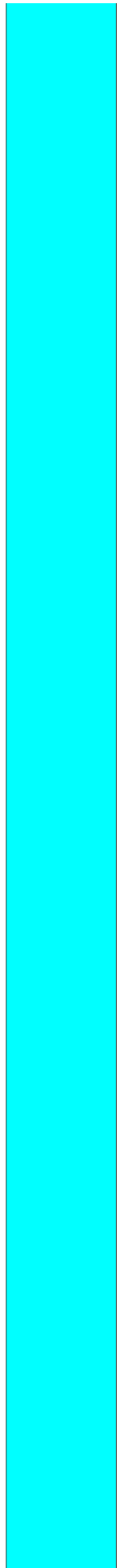






# 第 章 가

- 1
- 2 가 가
- 3 가 가







### Ⅲ 가

1

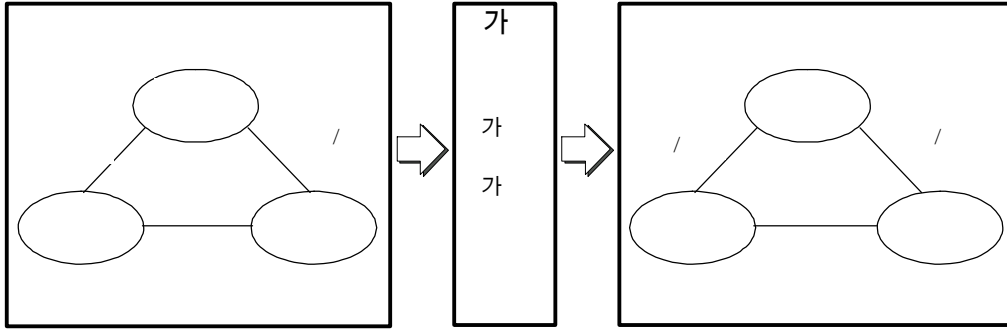
1.

가 가 .  
 , ,  
 .  
 가 , 가  
 가 .  
 가 ,  
 가 ( , , , )  
 가 . ,  
 .  
 .  
 ( , ), ( , , , ) 가  
 , ( , , )  
 .  
 , ,  
 가 . 가 가  
 ,  
 .  
 , , ,  
 , .

2.

가

가



< 3-1 > 가

가

가

가

94

가

가

3. 가

가

(300 , 150

)

5

가 가

5

가

가 가 5

가 69.4%가 5

가

< 3-1> 5

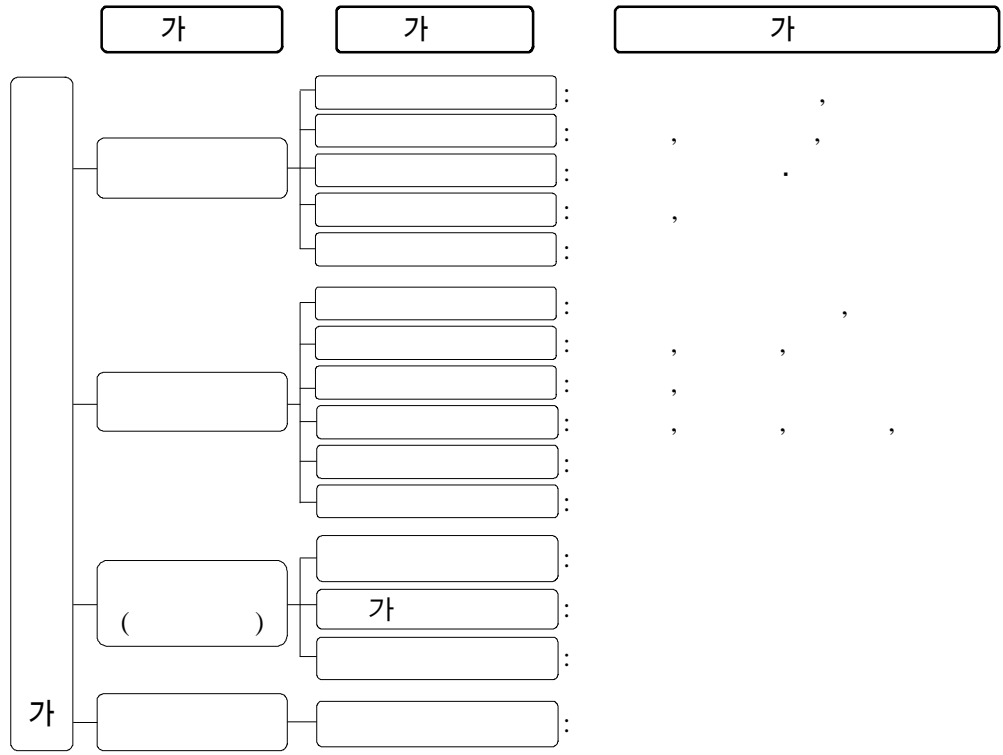
	1,893( 100.0%)	885,377( 100.0%)	11,568( 100.0%)
	1,197( 63.2%)	816,397( 92.2%)	9,730( 84.1%)
5	1,198( 63.3%)	614,084( 69.4%)	8,945( 77.3%)

: , 2000 12

2 가 가

1. 가

가 , ( )



< 3-2>

가 가

가

가

가

( )

가

가

가

가 . 가 가 ,

< 3-2> .

< 3-2> 가 가

가	가	가		
		,	( 3 )	
			가	
			( ) ,	
			.	
		/	/	
		/	,	
			가	
		.		



### 3 가 가

#### 1. 가

가 가 가 . (2000) ,  
 68.2%, 21.9%, 6.0%  
 가 . 가  
 , . 가 , ,  
 가 6 24 . 가  
 가 .  
 1)

가	가	가				
		( ~ )	( ,%)			
•	5 ~ 20	8(25.0)	10	10.9	10	
	5 ~ 14	6(35.0)	7.5	8.1	8	
	2 ~ 10	4(45.0)	4	4.9	4	
	2 ~ 7	4(50.0)	4	4.1	4	
	0 ~ 8	4(50.0)	4	4.0	5	
	20 ~ 40	30(45.0)	30	31.9	31	



2)

가	가	가				
		( ~ )	( ,%)			
• • • • • •		4 ~ 15	8(35.0)	8	8.4	8
		8 ~ 16	10(60.0)	10	10.4	10
		3 ~ 18	10(40.0)	9	8.9	10
		0 ~ 15	6(35.0)	6	6.4	10
		2 ~ 10	3(30.0)	4	4.5	3
		2 ~ 10	4(35.0)	4	4.6	5
		30 ~ 60	40(50.0)	40	43.0	46

3) ( )

가	가	가				
		( ~ )	( ,%)			
• • 가 •		10 ~ 30	30(50.0)	28.5	24.6	20

## 2. 가 가

가 가 100 31 ,  
46 , 20 , 3 .

가 가 가

가 가 가  
가 가 2 1  
가 4 19~20 , 2 5 11 . 가 .  
, , , 가가 . 가 가  
가 가 , 가 < 3-3> .

< 3-3> 가 가

가	가	가	가		
		• ,		4	10
		- ,			
	•		6		
	-20%	-10%			
	-15%	-4%	-		
	-6%				
		•		3	8
		- / /			
		-			
		•		3	
- /					
	•		2		
	- -				
	•		4	4	
	- ( , , , , , , )				
	•		4	4	
	- , , , ,				
	•		5	5	
	-				
				31	
		•		2	8
		- 가 .			
		• /			
		•	( , , , , ) ,	4	
		- , ( , , , , , ) ,			
		•		2	
		-			
		•		3	10
		-			
		-			
-					
	• /		5		
	- / ( : , , )				
	•		2		
	-				

가	가	가	가		
		• -	-	3	10
		• - - ( , , )		4	
		• -		3	
		• - ( 3 )		2	10
		• - .		3	
		• - , , ( - )		3	
		• - ( or CCTV , )		2	
		• or		-2	
		• - ( )		3	3
		• - ( 13 , 2 )			
	• -		5	5	
				46	
( )	가	• / , ,		8	8
		• , , ,			
		• - , , ,			
	• 가 - ( / / / )		6	6	
• 가 ,					
• , , ,					
	• / - , ( ) ,		6	6	
• , - ( )					
• , . 가					
				20	
				3	
				100	

### 3. 가

1)

가	가 가	가	
1-1 (10 )	1) (4 ) ,	(1)	4
		(2)	2-3
		(3)	0-1
	2) (6 )	(1) 15%	6
		(2) 15%	5
		(3) 10%	4
		(4) 6%	3
	(5) 4%	2	
	(6)	0	
1-2 (8 )	1) - / / - (3 )	(1) : 가 가	3
		(2) : "	1-2
		(3) : "	0
	2) - / (3 ) -	(1) : 가 가	3
		(2) : "	1-2
		(3) : "	0
	3) (2 ) - -	(1) : 가 가	2
		(2) : "	1
		(3) : "	0
1-3 (4 )	1) - (4 )	(1) (3 )	3-4
		(2) (12 )	1-2
		(3)	0
1-4 (4 )	1) - , , (4 )	(1) : 가 가	4
		(2) : "	2-3
		(3) : "	0-1
1-5	1) (5 )	-	5

2)

가	가 가	가	
2-1 (8 )	1) (2 ) - 가 .	(1)	1-2
		(2)	0
	2) / (4 ) - ( , , , , , , , , , ) - ( , , , , )	(1) /	4
		(2) /	2-3
		(3) /	0-1
	3) (2 ) -	(1)	1-2
(2)		0	
2-2 (10 )	1) (3 ) - - -	(1) : 가 가	3
		(2) : "	1-2
		(3) : "	0
	2) / (5 ) - / - ( ) : ,	(1) : 가 가	4-5
		(2) : "	2-3
		(3) : "	0-1
3) (2 ) -	(1)	1-2	
	(2)	0	
2-3 (10 )	1) (3 ) - ( , , , ) - )	(1) : 가 가	3
		(2) : "	1-2
		(3) : "	0
	2) (4 ) - - ( , , , )	(1) : 가 가	3-4
		(2) : "	1-2
		(3) : "	0
3) (3 ) -	(1) : 가 가	3	
	(2) : "	1-2	
	(3) : "	0	

가	가	가	가
2-4 (10 )	1) (2 ) - ( 3 )	(1) 2	2
		(2) 1	1
		(3) 1	0
	2) (3 )	(1)	2-3
		(2) /	1-2
	3) (3 ) - , ( ) - )	(1) : 가 가	3
		(2) : "	1-2
		(3) : "	0
	4) (2 ) - (or CCTV ) - ( :가 , )	(1) (or CCTV )	2
		(2) (or CCTV )	1
5) or (-2 )	(1) or	-2	
2-5 (3 )	1) ( ) (3 ) - ( B , 2 ) - -	(1) , ,	3
		(2)	2
		(3)	1
2-6	1) (5 ) -		5

3) ( )

가	가	
3-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• / , ,</li> <li>• , ,</li> <li>•</li> <li>- , ,</li> <li>- , ,</li> </ul>	8
3-2 가	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 가</li> <li>-</li> <li>- ( / / )</li> <li>•</li> <li>- . 가 ,</li> <li>- , ,</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	6
3-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>- /</li> <li>- , ( ),</li> <li>- ,</li> <li>- ( )</li> <li>•</li> <li>-</li> <li>- , . 가 ,</li> <li>- ,</li> </ul>	6

# 第 章

1

2

3





# IV

1

1.

1)

가  
가  
5 5  
7 8  
가  
가  
( , 1996).

, . ,

가

가 29.2% , 5%  
( , 2000).

가 56.3%

2)

(1)

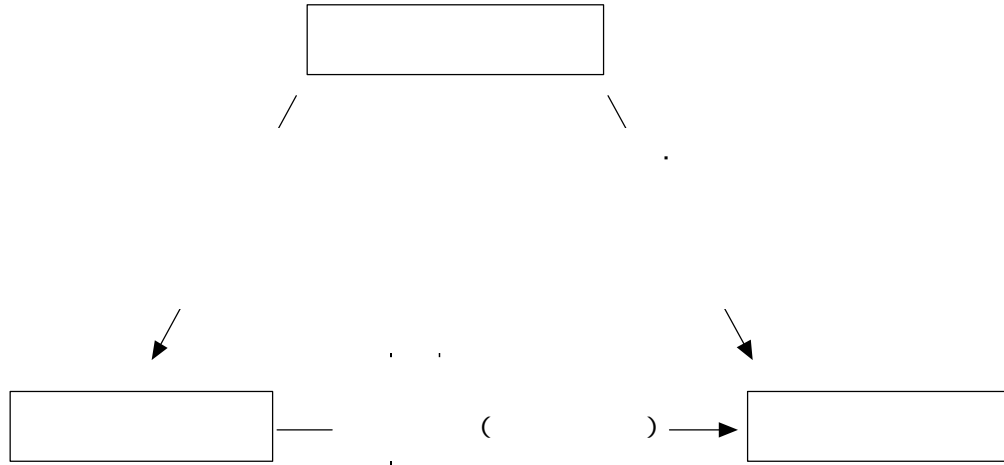
가 .

(2)

가

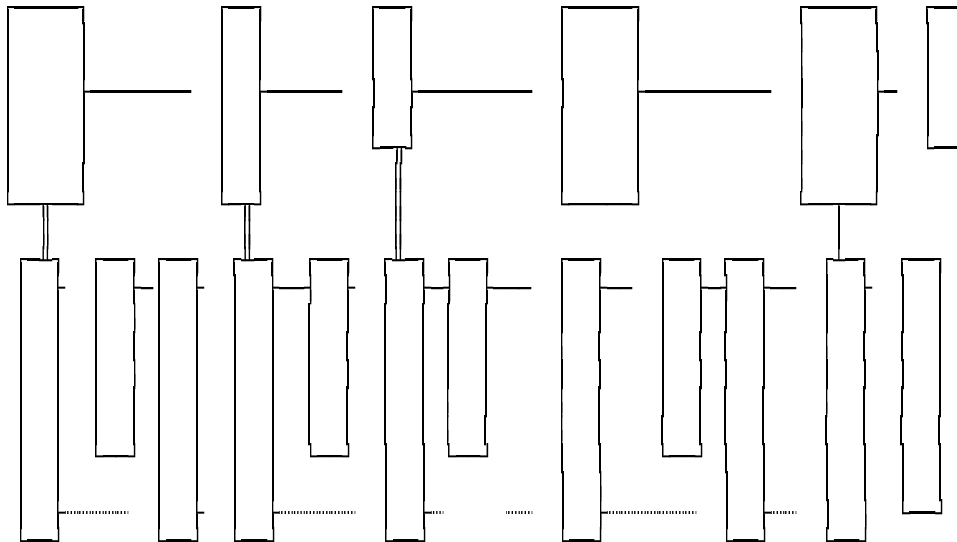
1985

」 < 4-1>, < 4-2>



: 社団法人 高層住宅管理業協会, マシヨ保全診断大セタ, 大規模修繕のためのマシヨ診断ガイド, 1993. 2.

< 4-1>



: 社団法人 高層住宅管理業協会, マシヨ保全診断大セタ, 大規模修繕のためのマシヨ診断ガイド, 1993. 2.

< 4-2>

(3)

가 가 . , 가  
 , 가  
 . 가

## 2.

1)

100 3 100 20 , , , .12)

10 10 , 1998 .13)

---

12) ( 38 2, 23 )  
- : 300 가 , 가  
- 가  
1 , 가  
- 3-20% , , ,  
- 가 가 ( 가 )  
- 가 가 가

40  
 1,980 가 , 10%  
 가 ( ,  
 1996; 1998).

2)

(1) 1% 20%가

가 ,  
 가 .  
 5% 1% 20%가  
 가 .<sup>14)</sup>

(2)

13) J 1997 200 , 16  
 2 3 ( 2 2 5 ) 146  
 S 17 1  
 8 ( , 1998).  
 14) ( 66 )  
 - 65  
 = ----- x  
 x 12 x ( ) x  
 - 1 65 38 1 5  
 8 5% 1% 20%가 가 .

, ,

가 .

(3)

가

가

가

가

가

「

7%

< 4-1 >

		*
	•	•
	• 5-6%	• 7%
	•	•
	• 2	• 公庫
	• 80%	• 5 - 10
	• 가 ,	• , 1 100
	• , 80%	
	• 20%	
	•	• 1 - 10
	- : 7	• 15
	- : 20	
	•	• 元利均等
	•	• 公庫
	• 가	•
	• :	• 信販
	• 2 가 ,	
	• : 1	
	公庫住宅融資保	
	證協會	
	• ,	•
	• , 公庫	
	• 2	
	•	• 90%

\*: 三貞 海上火災

: 澤田博一 4 , マンション管理組合運営の手引き, 住宅新報社, 1992





가

( , 2000), 16

3 1 , 16  
16

. 16

( , 2001).

, 15 6 , ,  
3가 .

가 가 ( , 2001). 2001 5

, ,  
50 , .

, 가  
( , 2001.06.06.).

, ,  
. 20 1

. 가  
가 .

, 가 가 가 가  
가 가

가 가 가 ( , 1999).

2)

(1)

가 .

(2001).

가

,  
가

가

.  
가



(2)

가

1999). ( , 2001; , , , , .

## 2.

1)

1995 , . 1998 1 . 1999 10 , 가

3 가 (www.apartnetwor k.com).

, , , , , .



(2)

가

가

가

가 가

(www.apartnetwork.com).

### 3.

1)

, . . . . .가 . . .

, ,

.18)

4. : . . . . .가

5. : 30 .

6. : 25% 2% .

7. : ( 10 ).

18) ( 10 )

- : ,

- 6 .

가 ( , 2000).  
가 ,

가 .  
가 가

가 ,

2)

(1)

가 , ,  
가 ,

가

가 가 . 가 ,

---

- 1 3 1 .  
- , .  
- ( 11 ).  
( 10 14 ).



- ( , , ) , , , , ,
- ( , , , , , , )
- ( , , , , , , )
- ( , , , , )
- ( , , , , , , , , , , )
- ( , , , , )

가 가 가

.19)

(2)

가 가 가 가

가 . 200 3

가 ( , 2000a).

19)

---

• :- . • :-  
 -  
 -  
 - 3  
 -  
 • :- , , , ,



, ( , , )  
 .  
 ,  
 ,  
 , 가  
 . 가 ,  
 , , , , ,  
 .  
 ,  
 가 1 2 가  
 가 . 1 ,  
 , 가  
 .  
 , 가  
 . 가  
 .  
 ,  
 (http://apteng.pe.kr/bdong/b1-0i01.htm).

2)

(1)

가 가 ,  
 가 가 ,



< 4-3>

	<p style="text-align: center;">, , , , ,</p> <p style="text-align: center;">, , , , ,</p> <p style="text-align: center;">,</p>
	<p style="text-align: center;">, , , , ,</p> <p style="text-align: center;">, , , , ,</p> <p style="text-align: center;">, , , , ,</p> <p style="text-align: center;">, , , , ,</p>
	<p style="text-align: center;">, , , , ,</p> <p style="text-align: center;">,</p>
	<p style="text-align: center;">, , , , ,</p> <p style="text-align: center;">,</p>

1979 .

가

. 1984

.

,

. 1990

,

. 65%

가

가

,

가

.

< 4-4 >

1 ( )	• (1963)	• •	• 가
2 ( )	• / (1969) • / , (1972)	• 1969 • , • 가	• 가 • • , • ,
3 ( )	• (1977) • (1979) • / (1984) • (1984)	• • • • 「 」	• 가 • • , •
4 ( )	• (1987) • / (1993) • / (1994)	• 가 • •	• 90%가 •

: , "21 " , 1999.12.29 ~ 2000.01.19 .

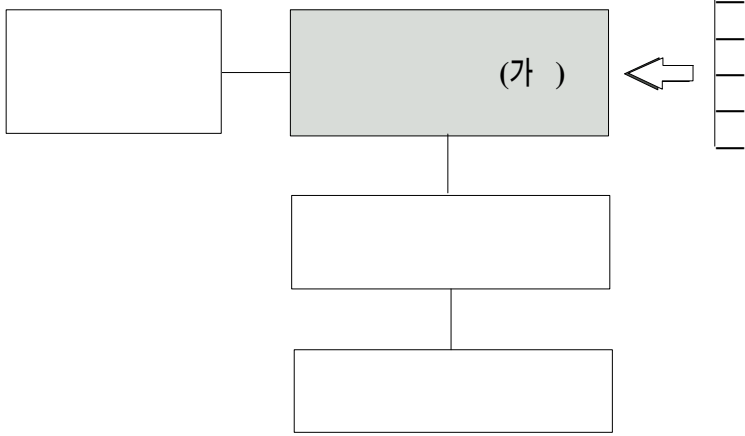
2.

1)

가 가 .  
 ,  
 .  
 ,  
 .  
 가

2)

:  
 . 가  
 가  
 「 」 가 . 「 」  
 가  
 가 .



< 4-3>

，  
，「 」

가 .

가



< 4-5> 가

( )

<ul style="list-style-type: none"><li>•</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>•</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>•</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>•</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>•</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>•</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>•</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	가	<ul style="list-style-type: none"><li>•</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>•</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>•</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>•</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>•</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>•</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>•</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



「 」 , ( )  
( )

「 」(가 )

가

: ①

②

③

4)

1999 10 30

가 ,

1999 11 11 「

가

가

가

가

45 ② "3% 20% " 3%  
가 가 가  
( )

가 가  
가 가  
가

( )  
가  
「(棟會議)」 가

가

가 가

( )  
가  
가

(「

」 15 ).

8



, ③

④

(小林一輔·藤木良明, 2000).

가 .

< 4-7 >

			(	
			)	
/				
			(	
			)	

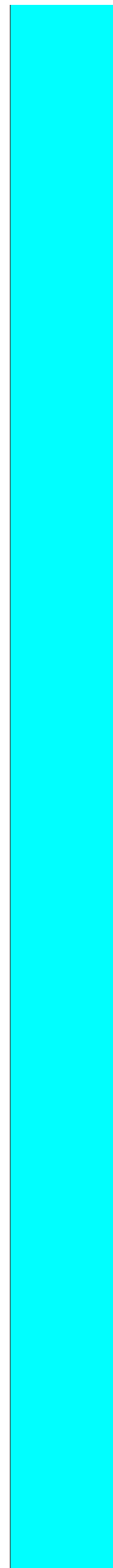
가

가 .

가

가 .

# 第 章







V

2001  
 . 가 가  
 가 가 ,  
 .  
 ,  
 가  
 .  
 가 가  
 가 가  
 가 가 .  
 가 가 ,  
 가  
 ,  
 가  
 .  
 ,  
 68.2% 가  
 ,  
 가  
 .  
 가  
 가 .  
 가 .



1) : ,

가

가 .

가  
가

가 .

2) : ,

가

가 .

5%

1%

20%가

가

가 .

가 .

가 가

3) :

가

8

가  
가

가  
가 .

가 가

가

가  
가

4) : ,

1999 10

, 가

,

가 .

가 .

5) :

가

, , ,

가

,

가

,

가

가

가

가

3

가

6) :

가

가

가

가

가

7)

:

가

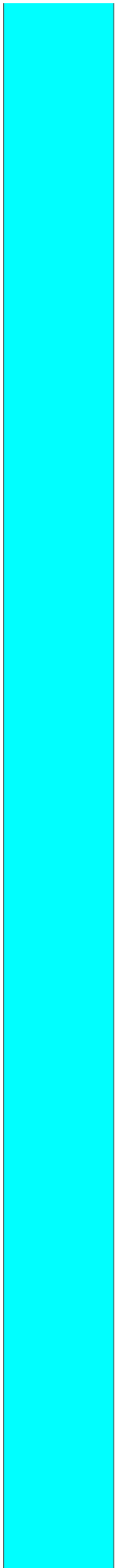
가

「

가

가

가







, 「 , 2000.  
 , “21 ”, , 1999.12.29 -  
 2000.1.19  
 , “ -  
 ”, 「 2000 」 ,  
 2000.  
 , 「 :  
 」, , 1999.  
 , 「 」, 2000.  
 , “ 가 , 「  
 」, 3  
 , 2001.  
 . , 「  
 」 , <http://www.cham.or.kr>,  
 2001.4.9.  
 , 「 APT 」, 1996.  
 , 「 」, 1999.  
 . , 「 」, , 1999.  
 , 「 -  
 」, 2001.  
 YMCA , 「 2001  
 」, 2001  
 , 「 」, 1999a.  
 \_\_\_\_\_, 「 」, 1999b.  
 \_\_\_\_\_, 「 」, 2000.  
 , 「 , 1995.  
 , 「 」, , 1995.

\_\_\_\_\_, " \_\_\_\_\_ ", 「 \_\_\_\_\_ 가 \_\_\_\_\_ 」, \_\_\_\_\_ . 1999.

\_\_\_\_\_, " \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ", 「 \_\_\_\_\_ 2000 \_\_\_\_\_ 」, \_\_\_\_\_ , 2000a.

\_\_\_\_\_, " \_\_\_\_\_ ", 「 \_\_\_\_\_ 」 6 , \_\_\_\_\_ , 2000b \_\_\_\_\_ , 「 \_\_\_\_\_ 」, \_\_\_\_\_ , 1995. \_\_\_\_\_ , 「 \_\_\_\_\_ 」, 2000. \_\_\_\_\_ , " \_\_\_\_\_ " ; 「 1 \_\_\_\_\_ 」 , 2000. \_\_\_\_\_ , " \_\_\_\_\_ " , <http://www.apartnetwork.com>., 2000. \_\_\_\_\_ , 「 \_\_\_\_\_ 」, \_\_\_\_\_ , 1995. \_\_\_\_\_ , 「 \_\_\_\_\_ 」, \_\_\_\_\_ 7 1 , pp.55-62., 1996. \_\_\_\_\_ , 「 \_\_\_\_\_ APT \_\_\_\_\_ 가 \_\_\_\_\_ 」, \_\_\_\_\_ , 1998. \_\_\_\_\_ , 「 \_\_\_\_\_ 」, \_\_\_\_\_ , 2000. \_\_\_\_\_ , 「 \_\_\_\_\_ 가 \_\_\_\_\_ 」, \_\_\_\_\_ , 1999. \_\_\_\_\_ , 「老朽高層 再建築 方向 研究 : \_\_\_\_\_ 高層 所有者 經濟的事業性 分析 中心 」, \_\_\_\_\_ , 1998. \_\_\_\_\_ , 「 \_\_\_\_\_ 가」, \_\_\_\_\_ , 2000. \_\_\_\_\_ , 「 \_\_\_\_\_ 가 \_\_\_\_\_ 」, \_\_\_\_\_ 2000 \_\_\_\_\_ , 2000. \_\_\_\_\_ , 「 \_\_\_\_\_ 」 ; \_\_\_\_\_ , 1995. \_\_\_\_\_ , " \_\_\_\_\_ " , <http://www.apart>

eng.pe.kr, 1999.

, “ ”, <http://www.apteng.pe.kr/bdong/b1-0t04.htm>.

, 「 - APT 」, 1996.

, 「 - 」, 1999a.

\_\_\_\_\_, 「 」, 1999b.

\_\_\_\_\_, 「 」, 1997.

澤田博一, 「マンション管理組合運営の手引き」, 住宅新報社, 1992.

社団法人 高層住宅管理業協会, “マンション保全診断大センター”, 「大規模修繕のためのマンション診断ガイド」, 1993,

小林一輔・藤木良明, 「マンション —安全と保全のために」, 岩波新書, 2000.

<http://www.apteng.pe.kr> ( )

<http://www.apartnetwork.com> ( )

<http://www.aptwork.net> ( )

<http://www.waawoo.com/the ma/green/index.php3?wid=konua c> ( )

<http://nowongis.nowon.seoul.kr:8080> ( )

<http://www.metro.seoul.kr/kor/living/apart> ( )

<http://peoplepower21.org/apt> ( )

<http://www.hc21.or.kr> ( 21[ ])

<http://www.n035.co.kr> ( )

[http://www.we21.or.kr/work\\_aptcntr\\_intro.htm](http://www.we21.or.kr/work_aptcntr_intro.htm) ( )

<http://www.apt21.or.kr> ( )

<http://www.aptnet.or.kr> ( )

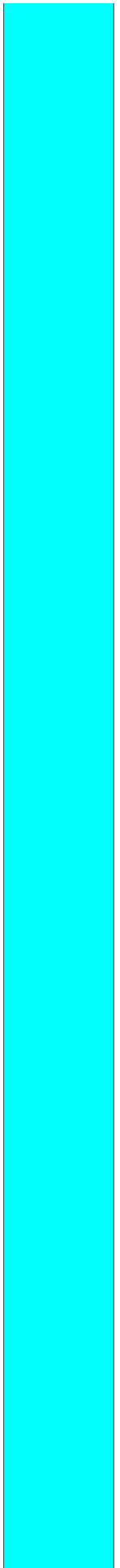
<http://ngo4u.or.kr> ( 21)

<http://www.cpb.or.kr> ( )

<http://www.khma.org> ( )

<http://www.hanbbi.co.kr> ( ( ))

<http://www.aptdmd.com> ( )  
<http://www.apug.co.kr> (( ) )  
<http://www.aptyes.co.kr> ( )  
<http://www.hapt.co.kr> ( )  
<http://www.housingnews.co.kr> ( )  
<http://www.allapt.co.kr/frameaset> (( ) )  
<http://www.cybetowns.co.kr> (( ) )  
<http://www.ezville.net> ( )  
<http://www.in-apt.co.kr> (( ) )  
<http://www.easytown.co.kr> ( )  
<http://www.hifamily.co.kr> (Hi Family)  
<http://www.ctown.net> (Ctown net)  
<http://www.uriapt.com> ( )  
<http://www.neotown.co.kr> ( )  
<http://www.icitiro.com> ( )  
<http://www.mlit.go.jp> ( )  
<http://www.jyukou.go.jp> ( )  
<http://wwwsoc.acsis.ac.jp/jic1> ( )  
<http://homepage2.nifty.com/fumichin> ( )  
<http://www.kanrikyo.or.jp> ( ( ) )  
<http://www.kjk.or.jp> (( ) )  
<http://www.fdk.or.jp> ( ( ) )  
<http://www.1neweb.ne.jp/wa/jha> (( ) )  
<http://www.mansion.or.jp> ( ( ) )  
<http://www.kanrikyo.or.jp/kanrishika/index.html> ( )  
<http://www.mansion.co.jp/topmenu.htm> ( )  
<http://tokyo.coolne.jp/mansion> ( 가 )  
<http://www.keieika.net> ( )  
<http://www.mansion-kanrikumiai.or.jp> ( )







(3)

*1	*4						
*2							
	*4						
( , )	*4						
*3							

\*1. : , 가

\*2. :

\*3. : ( ) ,

\*4. , ( ) ,

(4)

*		

\* )



(5)

			( )	( )	*1
					*2
	( )				
	( )				
	TV				
	가				
	*3				
	가				
	( . )				

\*1. 가  
\*2. , , 가 . 가 .  
\*3. 가 가 가 .

(5)

				/	
				*1	
A	a.	O ( )			
		O			
		O			
		O ( )			
	b.	a) : $\times 300\% \div 12$			
		b) : (日給 $\times 10 \div 12 = (( + + + ) \div 226 \times 8) \times 10 \div 12$			
		c) : $*2(1 - ) \div 12$			
	c.	a) :			= ( + + + + ) $\div 226 \times 8$
		b) :			
	c) : A.b.b) ( )				
	d) : $\times \times 15$				
	e) : $\times \times 15 ( )$				
	f) : $\times \times 15 ( )$				
	d.	a) :	28%	14%	
b) :		9%	45%		
c) :		14%	09%		
d) :		13%			
e) :			0.09%		
f) :					
e.	O : 1 ( , , )			*4	
B	a.	( , )			
	b.				
	c.	가 ( , , , )			
	d.	,			
C.	5,000				
D.					

\*1. 가  
 \*2. 1 = ( 1 / )  $\times ( / 365) \times 30$   
 \*3. 2000kwh  
 \*4. 가

			/
E	a.	1,000kwh	
	b.		
	c.		
	d.		
	e.		
F	a.	’ ’ 가	
	b.		
G.			
H	a.		
	b.		
	c.		
I	a.		
	b.		
J.	a.		
	b. 가		
	c.	,	
	d.		
	e.		
	f.		

(7) ( )

	( )				*
					1
		$\times 300\% \div 12$			
		(日給) $\times 10 \div 12 =$			
		{( + + + + ) $\div 226 \times 8$ } $\times 10 \div 12$			
		(1 - ) $\div 12$			
		$\times \times 15$			
		$\times \times 15$			
		( )			
		$\times \times 15$			
		( )			
		2.8%	14%		
		9%	4.5%		
		14%	0.9%		
		13%			
		0.09%			

\*1. 가 .

(8)

			( )	

(9)


(10)

( )			

				*
	( )			

\*

(11)

				*1
	A. ( )			
	B. ( ) ( )	( )		
	C. ( )			
	D.			
	E			
	F	) , *2		
				(3 1 )

\*1.

가

\*2.

:


( )		( )
		( )
가		( )
( ) ( )		

		×	
		×	×

\* , × .

(12)

	( )	

(13)

1	×	=
2	×	=
3	×	=

(14)

		( )		
A.	a.	1		16
	b.	3 1		
	c.			
B				

(15)

, :

A.

		(kwh)	( )		
	TV				50kwh
					, ,
					(1,2 )
					,
	가				

가 = /  
가 = /

B 가

	(kwh)	( )		

(16)

:

A.

	(m <sup>3</sup> )/ ( )	
	m <sup>3</sup>	
	m <sup>3</sup>	
	m <sup>3</sup>	
*		

\* : ( ) 13mm 1200 , 20mm 2200 ( 4 32 )

B.

	(m <sup>3</sup> )		
	m <sup>3</sup>		,
	m <sup>3</sup>		
	m <sup>3</sup>		

C. ( 가 )

m <sup>3</sup>		

D.

	00	00	00







2) .

1)	2)	( ) <sup>3)</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>- .</li> <li>•</li> <li>-</li> <li>- /</li> <li>-</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>- ,</li> <li>- . .</li> <li>- ,</li> <li>•</li> <li>- . .</li> <li>•</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>•</li> <li>- 가</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>•</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>•</li> <li>- 가</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>•</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>- 가</li> <li>•</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>•</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>•</li> <li>- /</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>•</li> <li>- /</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>•</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>•</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>•</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>- , , , ,</li> <li>- , , , ,</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>- /</li> <li>•</li> <li>- , , , ,</li> <li>-</li> <li>•</li> <li>- , , , ,</li> <li>•</li> <li>- .</li> <li>- / ,</li> <li>- /</li> <li>•</li> <li>- /</li> <li>- /</li> <li>- /</li> <li>-</li> <li>•</li> <li>- 議事 , ,</li> <li>-</li> <li>•</li> <li>- ,</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

: 1) <http://www.apartnetwork.com/>  
 2) 2-1  
 3) 2-2

2-1.

2000 12 8

1

1

가

가

( ) 2

1. ) :

1) ) 2 2 ( (1962 69 「 」 )가

2) ) ( 2 3 ) 1 )

2. : 1 2

3. : 「 」 3 65 「 」 47 1 ( 66 )

4. : 25 1 ( 49 1 ( 66 66 ) )

5. : 30 1 가

6. : ( ) ( ) , )

7. : ( )

8. : 44  
9. : 60 1

( ) 3

( 「 」 ) 4

1.  
2.

( 가 가 ) 5

2

1

6

( 「 」 )

가

2

( ) 7

- 1.
- 2.

( ) 8

( ) 9<sup>1</sup>

- 1.
- 2.

가

( ) 10

- 1.
- 2.

(政令)

가

가

( ) 11

- 1.
- 2.
- 3.

( 「 」 )

「 」

가

1) , ,

2)

4. 2 가 1

- 1) ( 29 89 ) 34
- 2)
- 3)

가

2

4) 24

5) 1 가 2

① 3

② 13 2

( ) 12

2

2

( ) 13

- 1.
- 2.

가

15 1

( )

( 가 ) 14

1. ) 가 (
2. 3
- ( ) 15
1. ( 「 」
2. 가
3. 1 가
- ( ) 16
1. 가 ( 「 」 )
- 2.
- 3.
4. 13 2
- ( ) 17
1. 1 「 10 1 9 「 가 10 1 「 」 9
2. 10 1
- ( ) 18
1. ( )
2. ( 40 45 )
- ( ) 19
- ( ) 20
- ( ) 21
- ( ) 22
- 1.
2. 가
3. 1
- ( ) 23
1. 가
2. 가 가 가
- ( ) 24

1. 11 4 ( 4 ) 1

2. 1

1) 11 3  
2) 13 2 ( 16 4 ), 15 3 20

3) 14 , 16 1 3 , 19 1  
4) 15 1 가  
5) 1  
6)

7) 11 1  
( ) 25  
1. 11 1 , 13 1 , 14 1 , 15 1 23 1 ,  
가 가 가 가  
2. 가 가  
( ) 26

( 37 160 ) 가  
( ) 27  
1.  
2. (休止) , 24 23 1 가

( ) 28

1) 11 1  
2) 12 가  
3) 23 1 가  
4) 24  
5) 2

( ) 29

3

( ) 30  
1. 가 가 가 ,

1)  
2) 2  
3)  
4) 33 1 2 2 2  
5) 65 1 2 4 2 2 3





4

( ) 40

( ) 41

1.

가

2.

( 가 )

( ) 42

( ) 43

가

3

1

( ) 44

1.

2.

5

3.

4.

, 2

가

5.

( ) 45

1.

1 3

( 「 」 )

1) ,

2) ( ,

가 56 1

3)

4)

5) 56 1

2

( 2

2.

가 47

( ) 46

1.

1) 1

2)

2.

( ) 47

가

가

1)

2) 813

가 813

2

3)

2

30

4) 82

5)

6)

7)

8)

9)

10)

48

1. 45 1

30

2.

7 9

3. 45 2 ) 1  
49

( ) 50  
1. 가 ) 30

( 1

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

2. 가  
( ) 51

( 44 1 ) 52

가 , 3

( ) 53

( ) 54

( ) 55

2

( ) 56

1.

( 2 1 2

2. , ( )가



2.

( ) 63

가

( ) 64

1. 가 가

1) 가 가

가

2)

3)

2. 가

1

( ) 65

1. 가

1) 59 1 ( 5 )

2)

3)

4) 1

2

2. 59 1

1) 59 1 ( 5 )

2)

3)

( 78 )

( ) 66

59 1

( ) 67

가

( ) 68

59 1

60 2 )

( 61 2

) (

가

( ) 69

3

( ) 70

( ) 71

( ) 72

1.

(

) 「 」 ) ( ( 「 」 )  
1

2.

3.

4. 1

5. 1 3

( ) 73

1. ( 가

)

1)

2)

3)

4)

5)

6)

7)

8)

2.

( ) 74

( ) 75

( ) 76

( ) 77

1.

2.

3. 2

( 56 1 ) 78

( ) 가 79

( ) 80

4

81

가  
가

1)

2)

3)

4) 가 64 가 65 1

( ) 82

가

1

1)

2) 48 3 4 1 , 54 , 56 3 , 71 , 72 1 3 5 , 73  
76 , 77 1 2 , 79 , 80 88 1

3)

4)

5)

6)

가

7)

2

2

( ) 83

가

가

1) 47 1 , 3 5 8

2)

3)

( ) 84  
2

( ) 85

( ) 86

1.

가

가

2.

3. 1



5

( ) 95

1.

34

2

1)

2)

3)

4)

5)

3.

가

( 「 」 )

( ) 96

1.

2.

3.

가

4.

1 ) 97

(

1.

2.

(

1

) 98

(

) 99

1. 97 1

2. 97 1

3

(

) 100

95 2

(

) 101

(

) 102

21

23

」

「

95

2

3

」

「

6

(

) 103

1.

(

(1952

177 )

2

3



77 2 ( )

2. ( ) 104

( ) 105

7

106

- 1) 44 1 50 3  
 2) 53  
 3) 54  
 4) 82

107

1. 1 1 1 30  
 1) 18 1 ( 38 , 58 3 94 )  
 2) 42  
 2. 2 가

108

- 24 2 ( 38 , 58 3 94 ) 110 ( )  
 11 1 58 1 110 ( 11 )  
 1 58 1 1 30 110

109

- 1) 33 1 2 30  
 2) 43  
 3) 48 1  
 4) 56 3  
 5) 98

110

- 1) 19 ( 38 , 58 3 94 )  
 2) 21 ( 38 , 58 3 , 94 102 )  
 3) 22 1 ( 38 , 58 3 , 94 102 )

4) 23 1 ( 38 , 58 3 94 ) 가

111

- 1. 1 20
- 1) 67 85
- 2) 73 1 가
- 3) 73 2 1
- 4) 80 87
- 5) 86 1
- 6) 88 1
- 7) 99 1 2

2. 4 가

112

, 106 , 109 3 5 , 1 ( 4 가 )

113

- 1 10
- 1) 50 1
- 2) 60 4 5 , 702 4 77 3
- 3) 71

( ) 1

9

( ) 2

43

9

3

- 1. 72 1
- 2. 73
- 3. 77
- 4. 103 1 가

4

- 1. 9 ( 47 83 ) 44 1 45 1 가 가 ,
- 2. ( 45 1 2 ) 44 1 56 ( 1 )



1

( ) 1

○○

( ) 2

- 1) :「 ( 「 」 ) 2 1
- 2) :「 」 2 2
- 3) :「 」 65
- 4) :「 」 6 3
- 5) :「 」 2 3
- 6) :「 」 2 4 ( 「棟」 )
- 7) 67 :「 1 」 65 ( 「 」 )
- 8) :
- 9) : 가 가
- 10) :

( ) 3

- 1.
- 2.

( ) 4

< >

( 「對象物件」

( ) 5

- 1.
- 2.

가

( ) 6

- 1.
- 2.
- 3.

1 )  
○○

○○

(

2

( ) 7

- 1.
- 2.
- (1)
- (2)
- (3)
- 3. 1

住戶 住戶

( ) 8 < 2>

3

( ) 9

( ) 10

< 3>

( ) 11

- 1.
- 2.

4

( ) 12

( ) 13

( ) 14

1. , 21 1 4 < 4> , 「 , , , 1 ) (

2. 1

3. 가

( ) 15

1.

2.

3. 가

( ) 16

1.

(1) , ,

(2) ○○

(3) 가 가 ○○가

2.

( ) 17

1.

「 ) ( 35 ) ( 「

2.

3. 1 ( 51

4. 1 )

5.

가

( ) 18

( ) 19

1.

2.

5

1

( ) 20

가

( ) 21

1.

가

가

가

2.

가

( ) 22

1.

가

2.

3.

4.

( ) 23

1.

2.

2

( ) 24

1.

( 「

」 )

(1)

(2)

(3)

2.

3.

4.







가

( ) 40

- 1.
- 2.

가

( ) 41

- 1.
- 2.
- 3.

4

( ) 42

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

1

2

( ) 43

- 1.
- 2.
- 3. 1
- 4. 1
- 5. 45 2
- 6. 1

2

가

對像物件內

가

47

3

1

2

1

5

1

( ) 44

- 1.
- 2.
- 3. 2

5

1

46

1

5

1

2

가

4

42

5

)

(

( ) 45

- 1.
- 2.

가

( ) 46

- 1.
- 2. 住戶 1 2
- 3.
- 4.
- 5.

< 5 >

1

住戶 加

6. ( ) 47  
1. 1

2. 可否

3. 4 3

(1) ( 68 1 )

(2) )

(3)

4. 3

5. 3 1

加

6. 3 2

加

7. 43 1  
( ) 48

1)

2)

3)

4) ( 68 1 )

5)

6) 27 2 28 2 ( 68 3 )

7) 21 2

8)

9)

10)

( ) 49

加 , ) 50 加

( ) 50

1.

2.

2

加

3.

加

4.

5

( ) 51

1.

2.

( ) 52

1.

2. 加0 1

3. 43 ( 4 5 )

( 議事) 53

1. 議事

( ) 54 50 ( 4 )

- 1)
- 2) ( 68 1 )
- 3)
- 4)
- 5) 17
- 6) 73
- 7)

7

( ) 55

( ) 56 ○ ○ ○ ○  
24 30

26 28 30  
( ) 57

1.  
2.  
( ) 58

( ) 59  
24 30

61 ○

2. ○% 가

3. 26

4. ( ) 60

1. 가  
2. 24 2 4

( ) 61

( ) 62 27 2 28 2

( , ) 63 가

8

( ) 64

- 1. 3 가 ○○
- 2. 5 1 67 1
- 3. 5 1 (

( ) 65

- 1. 2 , ,
- 2. 가 , 가
- 3. 1 對象物件內 가
- 4. 66 1
- 5. 1 5 1 5
- 67 1 5 1

( ) 66

( ) 67

- 1. < 5>
- 2. 住戶 1 2 가 1
- 3. 1 1
- 4. 가
- 5. 住戶
- 6. 住戶

( ) 68

- 1) 57 2 , 58 1 , 59 1 60 1 訴
- 2) 가
- 3) 가
- 4) 62 1

( 議事) 69

- 1. 議事 4 3 67 1 4
- 2. 3 議事 가 可否
- 1) 57 2 訴 2 訴
- 2) 가 2 1
- 3. 4 1 5 4
- 4. 5 4
- 5. 3 1

6. 58 1 , 59 1 60 1

7. 65 1 ) 70

( 가 , ) 71

1. 議事

2. 가 2

3.

4. 가

5.

9

( ) 72  
가

가 57

( 60 ) 73

1. ) , , ( 「

2.

3. 가  
가

( ) 74

1. ○○ ( )

2. 68 2 ) 75  
○○

( ) 76

1.

2.

( ) 77

1. 1

2. 가

3.

( ) 1 ○ ○ ○



< 3>

持分割合 住戸番號				
	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・
		-	-	
	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・
		-	-	
	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・
		-	-	
				-

< 4>

1.		,	1	
2.				

< 5 >

決權割合			
住戸番號			
	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・
		-	
	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・
		-	
	・ ・ ・	・ ・ ・	・ ・ ・
		-	
			-



2-3.

( )

1997 2 25 (社)高層住宅管理業協會

1. 棟 (棟) 가 .  
가 가 .
2. 가 「 가 가 가 」 「 가 가 가 」가
3. 가 가 住戶 , ,
4. , ( , )  
,棟
5. ,
6. 公正証書 가 가 .
- 5 가 .
- 6 가 .
- 7 가30 社 .
1. 가 「 가 가 가 」 「 가 가 가 」
2. , 가
3. 1 가 2 가
4. 雨戶 網戶가 2 3 가 .  
( 3 )

5. 「 가 가 , .
- 10  
1. ,  
2. , 가 .
- 11  
1. 3  
2. ( ) , ( )  
, ( ) ,
- 12  
가 가 가 가 가 .
- 13  
「 , 「 1 ○○ . 」
- 14  
1. ,  
2. , 가 物件 .  
3. 가
- 15  
1. 가 가  
2. .  
3. , 「 , 가 ( )  
4. ) .

○○ ( 「甲」 ) ○○ ○○ 「乙」  
) ○○ ○○  
甲 乙  
記  
1. 乙  
3  
2. ○○ ○ 甲  
3.  
4. , 甲

5.

6.

가

抽選 2

7.

8.

全戸分

16

1. 有償 無償

2. 2

17

1.

6 1

2. 「  
床

」 ( ) 枝管(枝線)

3.

( ) 枝管(枝線)

가

가

4.

18

2

5.

가 )

가

가 ( ,

가

6.

가

7.

8.

9.

73

10.

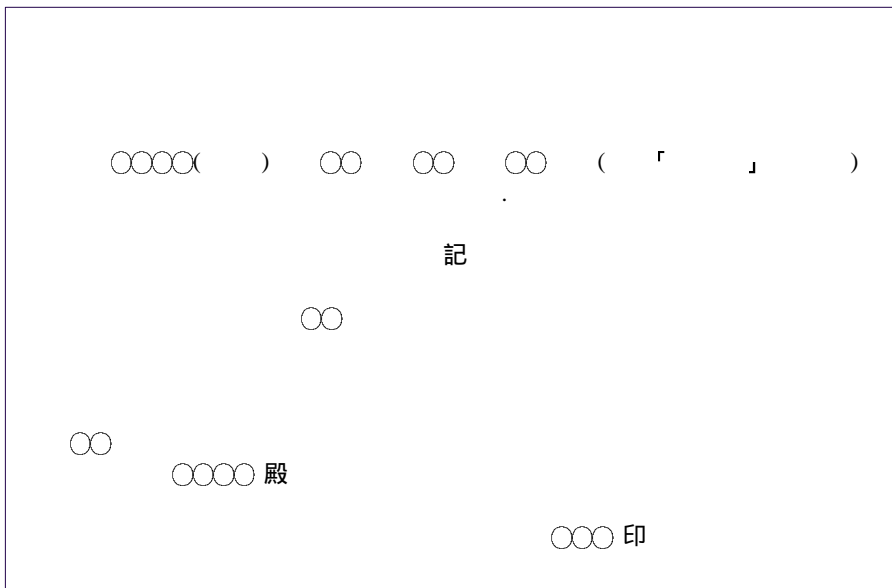
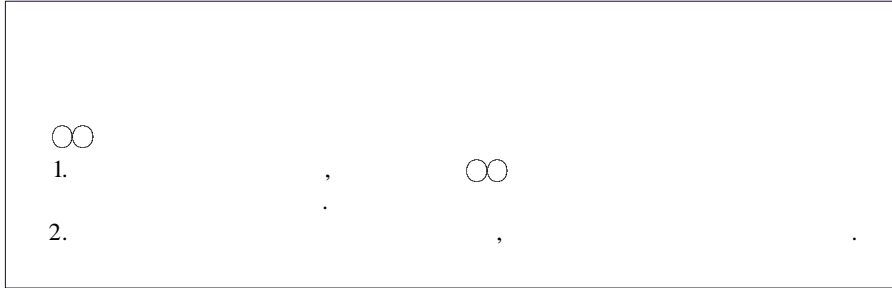
가

11.



19

1. 가 3 가 3
2. 3 가
- 3.



21

- 1.
- 2.
3. 2
4. 26 3 「 가

24

- 1.
- 2.

- 3.
- 4. , , 가

26

27

- 1. 가 가 ,
- 2. 가 가 ,

30

32

### 届出書

○○ ○○○○ 殿

○○

記

1. ○○ ○○

2.

3.

4.

5.

33

- 1. , , 가
- 2. 20
- 1) 20
- 2) , , 가
- 3) 가 가

3. ( 5 , ) ( ) 가

4. ) 가

( ) 가

34

1.

2. 3

35

1.

1) 10-15 3 1

2) 20 半數改選 ○ ○ 2

42

( 5 )

43

( 3 , 5 )

45

가

46

1.

가

2.

1

1

가

3.

47

48

1.

가

4

3

2.

4

3

4

3

3.

4

3

50

3

「

」

가

, 差押

64

1. , 一覽性

71 가  
65 71 43 50

2. 가 가 가 34 5

67

1. ,

2. 1 1

가

3.

68

1.

2.

가

74

75

1. 가

2.

3.

1

가

2

가

3

1.

가

2.

가

5

1

가

2

1.

2.

3.

가



200 1-R-30

## 가

---

2001 7 31

100-250

4-5

: (02)726-1161

: (02)726-1293

---

ISBN : 89-8052-225-8-93540