

건축협의조사 및 검사조서					
건축주	서울시 서대문소방서장				
대지위치	서울시 서대문구 연희동	지번	81-10		
조사/검사자	성명	한상운 서명 또는 인	면허번호	제 2424 호	
	사무소명	(주)엠씨파트너스 종합건축사사무소	등록번호	송파 제95호	
조사/검사일	2007. 04.20		설계일	2007. 04	
<p>건축법 제23조 및 건축법시행규칙 제21조의 규정에 의하여 아래와 같이 건축허가조사 및 검사조서를 제출합니다.</p> <p style="text-align: center;">2007년 04 월 일</p> <p>시장·군수·구청장 귀하</p>					
구분	조사내용		조사결과	필요조치사항	
현장조사	대지현황	대지조성의 필요성	<input type="checkbox"/> 필요 <input checked="" type="checkbox"/> 불필요		
		형질변경의 필요성	<input type="checkbox"/> 필요 <input checked="" type="checkbox"/> 불필요		
		대지의 안전상태	<input checked="" type="checkbox"/> 안전 <input type="checkbox"/> 불안전		
		지상, 지하지장물	<input type="checkbox"/> 있음 <input checked="" type="checkbox"/> 없음		
	도로현황	통과도로	대지에 접한 도로의 개소	1 개소	
			대지에 접한 도로의 너비	25 m	
			대지에 접한 도로의 길이	12.90 m	
			대지와 도로의 고저차	0 m	
			보행 또는 차량통행 가능여부	<input checked="" type="checkbox"/> 가능 <input type="checkbox"/> 불가능	
			막다른도로	막다른도로	대지에 접한 도로의 개소
	대지에 접한 도로의 너비	m			
	대지에 접한 도로의 길이	m			
	대지와 도로의 고저차	m			
	기존건축물	기존건축물	기존건축물	<input checked="" type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음	
위반된 부분			<input type="checkbox"/> 있음 <input checked="" type="checkbox"/> 없음		

구 분	검 토 내 용	법(조례)기준	검 토 결 과	
설계 도서 검토	대지 및 도로	대지의 안전조치 등	제30조	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음
		대지안의 조경	(5)%이상	(5) % <input type="checkbox"/> 해당없음
		건축선의 지정	제36조	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음
		건축선에 의한 건축제한	제37조	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음
	피난 시설	직통계단의 설치	제39조	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음
		피난·특별피난·옥외피난계단의 설치	제39조	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음
		건축물바깥쪽으로의 출구 설치	제39조	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음
		방화구획	제39조	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음
		계단의 설치기준 및 구조	제39조	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음
	용도 제한	용도지역 및 용도지구 안에서 의 건축물의 건축제한 등	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제76조	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음
	건폐율 용적률	건폐율	(60)%이하	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 (59.44)%
		용적률	(200)%이하	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 (192.63)%
	대지 안의 공지	건축선으로부터 이격거리	제50조	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음
		인접대지경계선으로부터 이격거리	제50조	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음
	높이 제한	가로구역별 또는 도로에 의한 높이제한	제51조	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음
		일조확보를 위한 높이제한	제53조	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음
	승강기	승용·비상용승강기의 설치	제57조	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음
도시 설계	지구단위계획에의 적합여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제49조 내지 제55조	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음	
	공개공지의 확보	()% 이상	()% <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음	
종합의견	신축 협의에 이상없음.(119구조대청사)			