

## 목동919-7번지의 1필지 공공성강화를 위한 지구단위계획 변경용역 개요서

용역개요	용역명	목동919-7번지 외 1필지 공공성강화를 위한 지구단위계획 변경용역		
	용역금액	일천구백칠십만원 (₩19,700,000) - VAT 포함		
	용역기간	2013. 07. 26 ~ 2014. 06. 30		
	용역사	(주)한국종합기술	발주부서	주택정책실 임대주택과
<b>용역추진배경 및 목적</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 용역 추진 배경 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당부지는 '98년 당시 서울시가 양천구에 지역경제 활성화 및 공익차원에서 해당부지 용도를 중소기업형 도시형공장지로 변경 조성원가에 싸게 매각한 부지이나, 양천구가 매각 당시의 취지와 달리 지역발전계획 없이 부지 매각을 추진하는 등 공익성 저하가 우려됨</li> </ul> </li> <li>• 용역 추진 목적 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토지매각 당시의 목적에 부합하는 토지이용과 공공성 확보를 통한 지역경제 활성화 방안모색</li> </ul> </li> </ul>				
<b>용역의 범위</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공간적 범위 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치 : 서울시 양천구 목동 919-7, -8번지</li> <li>- 면적 : 19,172.9㎡</li> </ul> </li> <li>• 시간적 범위 : 기준-2013년, 목표-2020년</li> <li>• 내용적 범위 : 현황조사분석, 공공성 강화를 위한 개발구상, 특별계획구역 결정 및 계획수립 등</li> </ul>				
<b>용역결과</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당부지 공공성강화 및 지역경제 활성화를 위한 적정용도 도출 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 권장용도로 문화 및 집회실, 업무시설, 교육시설 추가</li> </ul> </li> <li>• 지구단위계획(특별계획구역 지정 및 세부계획) 변경 안 수립</li> </ul>				
<b>용역성과 활용방안</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 우리시의 공공성 강화 방안을 바탕으로 양천구에서 시행하고 있는 “목동중심지지구 지구단위계획 재정비 용역” 관련 해당부지 매각당시의 취지인 경제활성화와 공공성이 강화될 수 있도록 지도·감독</li> </ul>				

작성자	임대주택과장:한병용☎2133-7050 택지개발팀장:조영국☎7078 담당:구인효☎7081
-----	--