

목 차

제1장 계획의 개요

제1절 계획의 목적 ----- 2
제2절 설 계 개 요 ----- 3
제3절 기본계획방향 ----- 5

제2장 기본계획

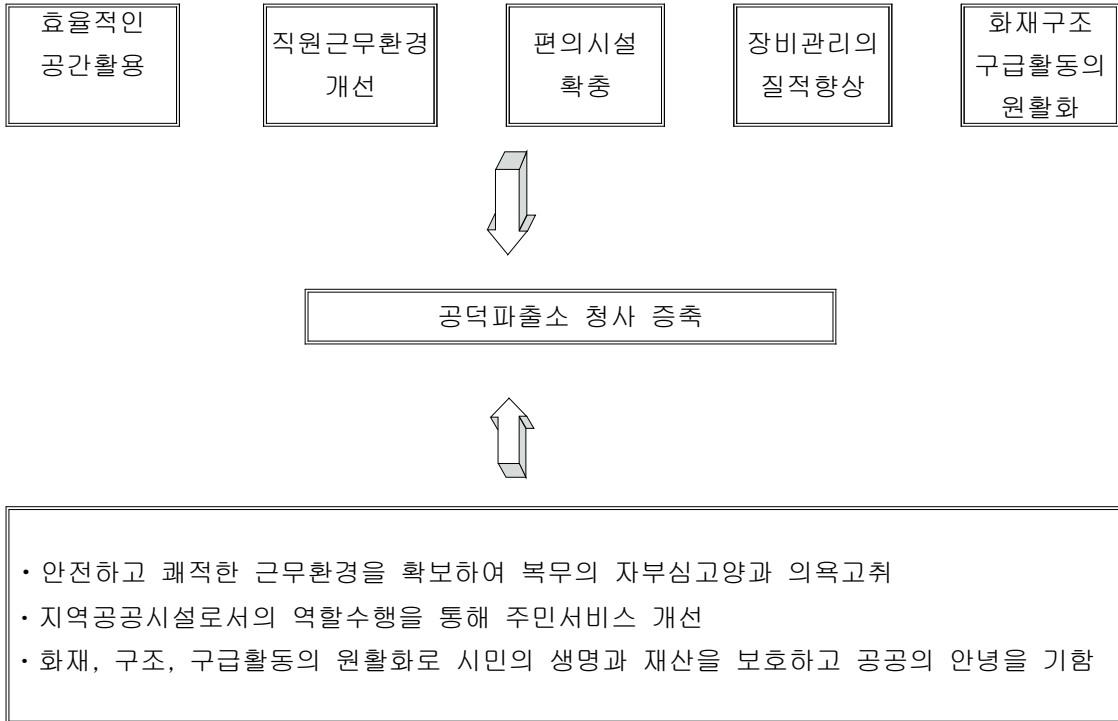
제1절 건축계획 ----- 7
제2절 구조계획 ----- 11
제3절 기계설비계획 ----- 12
제4절 전기, 통신설비계획 ----- 14
제5절 방재계획 ----- 16

◆ 관련법규검토서 ----- 17

◆ 추정공사비 집계표 ----- 18

제1장 계획의 개요

제1절 계획의 목적



제 2 절 설계개요

건축개요

| | 구 분 | 내 용 | 비 고 |
|------------------|---------|-----------------------------------|--------|
| 건 물 개 요 | 설계명 | 공덕파출소 증축 기본 실시설계 | |
| | 대지위치 | 서울시 마포구 공덕1동 29-7호 | |
| | 지역지구 | 일반주거지역, 주차장정비지구 | |
| | 대지면적 | 501.80m ² (154.52평) | |
| | 도로현황 | 북측 15m , 남측 4m | |
| | 건축면적 | 238.64m ² (72.19평) | |
| | 연 면 적 | 624.97m ² (189.05평) | |
| | 건 폐 율 | 46.71% | 60%이하 |
| | 용 적 륜 | 114.95% | 300%이하 |
| | 구 조 | 철근콘크리트조, 조적조 | |
| | 규 모 | 지하1층, 지상3층 | |
| | 최고높이 | 10.9m | |
| | 외 부 마 감 | 외벽(정면) :T30 인조사암 외벽(3면) : 타일마감 | |
| | 설 비 계 획 | 전기 냉,난방기 | |
| | 주 차 대 수 | 4대 | |
| | 조 경 면 적 | 25.91m ² | 5% 이상 |

면 적 개 요

| 층 별 | 용 도 | 면 적 | 비 고 |
|----------|------------|----------------------------|--------|
| 총 | 계 | 624.97m² | |
| 지 하 층 | 소 계 | 37.8m² | |
| | 기 계 실 | 22.2m ² | |
| | 계 단 실 | 15.6m ² | |
| 지 상 1 층 | 소 계 | 238.64m² | |
| | 휴 계 실 | 18.55m ² | 변경보수공사 |
| | 서 고 | 10.60m ² | 변경보수공사 |
| | 소 장 실 | 15.81m ² | 변경보수공사 |
| | 대 기 실 | 6.75m ² | 변경보수공사 |
| | 화 장 실 | 8.64m ² | |
| | 샤 워 실 | 7.56m ² | |
| | 주 차 장 | 102.3m ² | |
| | 사 무 실 | 36.0m ² | |
| | 창 고 | 7.95m ² | |
| | 복도/계단실 | 24.48m ² | |
| 지 상 2 층 | 소 계 | 238.64m² | |
| | 대 기 실 | 62.39m ² | |
| | 부 소 장 실 | 8.64m ² | |
| | 화 장 실 | 4.08m ² | |
| | 구급대(여) | 19.62m ² | |
| | 여직원대기실 | 12.30m ² | |
| | 복도/계단 | 21.36m ² | |
| | 창고(신설) | 2.73m ² | 증축공사 |
| | 화장실(신설) | 11.2m ² | 증축공사 |
| | 탈의실(신설) | 7.60m ² | 증축공사 |
| | 샤워장(신설) | 9.20m ² | 증축공사 |
| | 남자대기실(신설) | 26.25m ² | 증축공사 |
| | 체력단련실(신설) | 29.40m ² | 증축공사 |
| | 복도/계단(신설) | 23.87m ² | 증축공사 |
| 지 상 3 층 | 소 계 | 109.89m² | |
| | 식당(신설) | 22.80m ² | 증축공사 |
| | 주방(신설) | 11.20m ² | 증축공사 |
| | 대기실(신설) | 36.0m ² | 증축공사 |
| | 복도/계단(신설) | 39.89m ² | 증축공사 |

제 3 절 기본계획방향

파출소 기능의 최적화

1) 기본계획

- 효율적이고 기능적인 업무공간 구성
- 출동전 출동대원들을 위한 안정적이고 쾌적한 대기공간 구성
- 긴급출동시 신속한 출동을 위한 효율적인 동선배분

주변환경과의 연계

- 21세기 소방행정업무의 복지기능을 고려하여 건축계획
- 진화를 위한 공공시설로의 역할 부여
- 지속적인 연구를 바탕으로 소방재정과 소방환경과의 질적인 향상도모

지역공공시설로서의 소 방 서

- 도시환경의 중심이 되는 공공건축으로서의 내적, 외적 질적향상
- 폐쇄적, 권위적 관공서 이미지를 탈피하기 위한 지역특성이 부합하는 외관 및 재료마감계획수립

환경친화적 계획 시 스템

| 구 분 | 세 부 시 스템 | 적 용 계 획 기 법 |
|---------|--------------------|--|
| 건축계획시스템 | 자연친화시스템 | • 조경계획 |
| 건축재료시스템 | 건축외부재료 | • 고단열, 고기밀자재 및 부품사용 |
| | 건축내부재료 | • 인체에 유익한 자연소재의 재료를 주로 사용 |
| | 재료리사이클 | • 재활용 재생이 가능한 건축재료 사용 • 건식자재 사용 |
| 건축설비시스템 | 공 기 조 화 난 방 설 비 | • 급탕, 냉난방의 경제적 배관설계 |
| | 급·배수 위생설비 | • 녹슬비 않는 배관의 사용 • 절수형 세면기, 대, 소변기사용 • 겨울철 동파방지계획 수립 |

제 2 장 기 본 계 획

제 1 절 건 축 계 획

1) 배치계획

기 본 방 향

- 소방서 기능의 집약화 및 이용도 재고를 위한 공간구성
- 비상시 신속한 출동을 전제로 한 전면배치형 공간구성
- 협소한 대지활용도 극대화를 한 입체적인 공간구성

기 본 계 획

- 출동동선이 가장 단순하고 효율적인 전면배치형태를 기본으로, 차고를 전면에 배치하여 비상시 신속한 출동도모
- 대기공간을 2층 및 3층으로 분산 계획하여 출동목적에 적합한 배치로 최단 출동동선 확보

2) 평면계획

지 하 1 층

- 기존 지하층 기계실의 기름보일러 철거 후 가스보일러 설치
온수용 30,000k 난방용 70,000k 구분설치, 온수탱크 2TON설치

지 상 1 층

- 기존 식당, 주방을 증축 2층 부분에 배치
- 기존 식당, 주방을 휴게실 및 서고로 보수사용

지 상 2 층

- 기존 옥상부분을 화장실, 탈의실, 샤워실, 체력단련실, 구급대기실(남)로 증축

지 상 3 층

- 대기실(4인) 및 식당, 주방, 화장실, 옥외휴게실 용도로 증축

지 붕 층

- 2층 지붕층을 옥상 훈련장 및 족구장으로 배치

옥 외

- 정면에 3대 주차
- 남측면에 (4M도로변)에 1대 주차확보

3) 입면계획

재 료 계 획

- 정면1면은 인조사암(습식)으로 붙임
- 나머지 3면은 타일 마감으로 계획

4) 단면계획

층 고 계 획

- 기존 지하층 : 3.3M
- 기존1층 (차고부분) : 4.5M
- 기존1층 (사무실부분) : 3.3M
- 기존2층 (대기실부분) : 3.3M
- 증축2층 (대기실,체력단련실부분) : 3.8M
- 증축3층 (식당, 대기실부분) : 3.6M

5) 재료마감계획

- 내구성이 우수한 자재선정
- 유지관리에 용이한 자재선정
- 건축물의 경량화를 고려한 자재선정
- 각 실별 기능에 적합한 자재선정
- 지역주민에게 친근감을 줄 수 있는 자재선정
- 경제성을 고려한 자재선정

외부재료마감계획

- 외벽 : T16mm 복층유리
- 정면 : 인조사암(습식)붙임
- 3면 : 타일시공

실내재료 마감계획

| 층 별 | 실 명 | 바 닷 | 걸레받이 | 벽 | 천정 |
|----------------|-----------------|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| 지상1층 | 주차장 | 제물콘크리트 | 몰탈/오일페인트 | 몰탈/수성페인트 | T80난연성스티로폴워 팝코팅 |
| | 사무상황실 | 인조석현장갈기 | 인조석현장갈기 | 몰탈/수성페인트 | T15암면텍스 |
| | 소장실, 대기실 | 인조석현장갈기 | 인조석현장갈기 | 몰탈/수성페인트 | T6아스칼텍스 |
| | 복 도 | 인조석현장갈기 | 인조석현장갈기 | 몰탈/수성페인트 | T15암면텍스 |
| | 계단실 | 인조석현장갈기 | 인조석현장갈기 | 몰탈/수성페인트 | 몰탈/수성페인트 |
| | 정비창고 | 제물콘크리트 | 몰탈/오일페인트 | 몰탈/수성페인트 | T80난연성스티로폴워 팝코팅 |
| | 화장실 | 자기질타일 | | 도기질타일 | T6아스칼텍스 |
| | 샤워실 | 자기질타일 | | 도기질타일 | T6아스칼텍스 |
| | 서고(변경) | T3 PVC타일 | PVC/무늬목 | 기존위 수성페인트 | T6아스칼텍스 |
| | 사무실(변경) | T3 PVC타일 | PVC/무늬목 | 기존위 수성페인트 | T6아스칼텍스 |
| 지상2층 | 여직원휴게실 | 판넬히팅/장판지 | PVC/무늬목 | T9.5+9.5석고보드위 고급벽지 | T9.5+9.5석고보드위 고급천정지 |
| | 구급대 | 판넬히팅/장판지 | PVC/무늬목 | T9.5+9.5석고보드위 고급벽지 | T9.5+9.5석고보드위 고급천정지 |
| | 부소장실 | 판넬히팅/장판지 | PVC/무늬목 | T9.5+9.5석고보드위 고급벽지 | T9.5+9.5석고보드위 고급천정지 |
| | 구급대(여) 화장실 | 자기질타일 | | 도기질타일 | PVC스팬드럴 |
| | 복도/계단실 | 인조석현장갈기 | 인조석현장갈기 | 몰탈/수성페인트 | T15암면텍스 |
| | 구급대기실(남) 신설 | 몰탈/T3PVC타일 | PVC/무늬목 | 기존위 수성페인트 | T6아스칼텍스 |
| | 체력단련실 (신설) | 몰탈/T3 PVC타일 | PVC/무늬목 | 기존위 수성페인트 | T6아스칼텍스 |
| | 화장실,샤워실 (신설) | 자기질타일 | | 도기질타일 | PVC스팬드럴 |
| | 탈의실(신설) | 판넬히팅/장판지 | PVC/무늬목 | 몰탈/수성페인트 | PVC스팬드럴 |
| | 창고(신설) | 제물콘크리트 | 몰탈/세라민페인트 | 몰탈/ 세라민페인트 | 몰탈/수성페인트 |
| 복도/계단실 (신설) | 몰탈/T3PVC타일 | PVC/무늬목 | 기존위 수성페인트 | T6아스칼텍스 | |
| 지상3층 | 대기실 | 판넬히팅/장판지 | PVC/무늬목 | T9.5+9.5석고보드위 고급벽지 | T9.5+9.5석고보드위 고급천정지 |
| | 화장실 | 자기질타일 | | 도기질타일 | |
| | 식 당 | 몰탈/T3 PVC타일 | PVC/무늬목 | 기존위 수성페인트 | PVC스팬드럴 |
| | 주 방 | 자기질타일 | | 도기질타일 | |
| | 복 도 | 몰탈/T3 PVC타일 | PVC/무늬목 | 기존위 수성페인트 | T6아스칼텍스 |
| | 계단실 | 기존 몰탈 | 기존 | 기존 | 기존위 수성페인트 |
| 옥탑층 | 족구장 | 몰탈/세라민페인트 | 몰탈/세라민페인트 | | |

제 2 절 구 조 계 획

구조계획의 목표

- 1개층 증축을 고려한 구조의 안전성 및 구조미 확보
- 기존 부분 도면 및 현장을 고려한 구조설계

사 용 구 조 재 료

- 콘크리트
 - 철근콘크리트 : $F_c = 210\text{kg/cm}^2$
 - 무근콘크리트 : $F_c = 180\text{kg/cm}^2$
- 철근
 - D10, D13 : SD30($F_y = 3.0\text{t/cm}^2$), 녹근, 대근
 - D16이상 : SD30($F_y = 3.0\text{t/cm}^2$), 주철근

구 조 계 획

- 1층 차고부분 철골기둥 및 보 구조보강
- 기존 기둥부분을 연장 철근콘크리트로 구조계획

제 3 절 기계 설비 계획

1. 개요

- 건물의 목적인 최적환경을 유지하기 위하여 실내의 필요조건 즉 용도별 사용 시간별로 온도, 습도, 청정도, 안전도 등을 충분히 검토하여 현재 뿐 아니라 장래에도 손색이 없는 설비방식이 될 수 있도록 공기조화, 위생, 소화 및 자동제어 설비등의 분야별로 계획.

2. 냉·난방 설비

① 냉·난방시스템 :

- 전기냉방은 전기를 이용한 멀티에어컨 방식
- 난방은 가스 또는 전기를 이용한 가스온풍기 방식
(공간 확보 필요없음 , 미관상 유리)

② 난방시스템 : - 온수보일러에서 공급하여 바닥코일로 열원형성
온수보일러 : 70,000kcal/hr(가스)

③ 화장실은 동파방지용 방열기 설치

3. 위생설비

① 급수방식 :

- 공급방식 : 시상수 직수방식
(시상수도압 :4kg/cm²)
- 고가수조 설치하지 않아 공간활용에 유리
- 동력비 절감

| 위생기구 | 최저압력(kg/cm ²) | 최고사용(kg/cm ²) |
|-------|---------------------------|---------------------------|
| 플래쉬수전 | 0.7 | 3 |
| 일반수전 | 0.3 | 3 |
| 샤워 | 0.7 | 3 |

- 유량·압력기준 : 기구급수 부하단위에 의한 산정
(마찰손실50mmAq, 유속 1.5m/sec이하)

· 기구별압력

② 급탕방식 :

- 온수보일러에 의한 열원공급 및 급탕저장
탱크를 갖추어 peak시에도 가능

| | | |
|----|----------------------|--------------|
| | 해당되는 실(멀티에어컨, 온풍기방식) | 바닥코일방식 |
| 1층 | 휴게실, 소장실, 대기실, 사무실 | 대기실 |
| 2층 | 구급대기실, 체력단련실 | 구급대기실, 체력단련실 |
| 3층 | 대기실, 식당 | 대기실 |

- 장비
 - 온수보일러 : 30,000kcal/hr(가스)
 - 온수저장탱크 : 2TON

4. 환기설비

- 강제 급배기(1종 환기설비)에 의한 환기 적용

5. 가스설비 (금회신설공사)

- 보일러 및 냉·난방설비에 가스 공급
- 주방에 가스공급

6. 소화설비

| 적용설비 | 근거규정 |
|----------------|----------------|
| 전층에 ABC분말소화기 | 소방법 시행령 28조 규정 |
| 화기상부에 자동확산 소화기 | |
| 3층에 완강기 설치 | |

제 4 절 전기·통신 설비 계획

계획의 목표

- 마포소방서 공덕 파출소 증축공사는 급변하는 21세기 정보화시대를 맞이하여 보다 안전하고 쾌적한 근무공간을 확보함으로써 직원들의 근무의욕을 고취하고 주민서비스 향상에 기여할 수 있도록 전력 및 정보통신의 질을 향상시켜 효율적이고 신뢰성 있는 설비가 되도록 계획

전기설비계획

- 전력인입설비계획
 - 3Ø 4W 380/220V 60Hz 기존 인입 전력 사용
- 수전설비의 형식
 - 분전반을 안전성을 고려하여 불연성기기를 채택
- 전력부하설비
 - 분전반은 유지보수가 용이하도록 각종 중앙으로 배치
 - 장래 증설이 용이한 구조 및 예비용 회로(20%)를 설치
 - 전동기 기동방식 선정 및 주요사양
 - 1kw미만은 전전압 가동, 1kw이상은 Y-△기동을 채택
 - MCC 반에서 필요에 따라 집중제어 및 개별제어가 용이하도록 제어반의 별도 단자를 설치
- 조명 및 전열설비
 - 조명설비
 - 조명설비는 인체에 쾌적하고, 합리적인 조명설계가 되도록 하며, 조도기준은 KS조도기준을 적용
 - 조명기구는 직접 조명방식을 선정하고, 전반조명실시
 - 배선기구는 고급형 칼라 배선기구 사용
 - 창측 조명은 별도의 정밀회로로 구성하여 에너지를 절감
 - 옥외에 설치하는 보안등은 조경과 건축을 주변 여건등 미관을 고려하여 계획
 - 전열설비
 - 전열설비는 기계에 대한 전원공급을 원활히 사용할 수 있도록 필요한 장소에 설치하여 전열수구의 위치를 합리적인 곳에 선택 시설토록 한다.
- 간선 및 분전반 설치
 - 분전반은 3상 4선식으로 제작하고 주차단기 및 분기차단기는 MCCB를 사용, 또한 전등, 전열은 누전차단기 사용 및 20%이상의 예비차단기 확보하여 유지, 관리, 보수가 용이하도록 함

- 간선 배관배선이 용이하도록 전기, 통신 분리하여 충분히 확보함

· 접지 및 피뢰설비

- 접지 및 피뢰설비는 지락사고와 낙뢰로부터 전력계통의 안전과 인명보호를 위하여 표준규격 및 내선규정에 의해 설계
 - 피뢰침의 피뢰방식은 건물 전체가 보호가 범위에 들어올 수 있도록 함.
 - 접지는 내선규정 및 전기설비기준령에 적합하게 시설
 - 보안 접지중 피뢰기등 보호기기의 접지는 별도로 접지함

· 소방설비

- 소방법령, 건축법령 등 기타 법령에 정해진 제설비(자동탐지설비 등)를 검토하여 설치
- 비상방송을 겸한 방송설비는 화재수신반과 연도하여 비상시 상용방송을 차단시킬 수 있는 회로를 구성
- 유도등은 설치대상과 장소가 법령에 적합하도록 설치
- 유도등간의 배선은 3선식으로 하며 배선은 내열전선을 사용

통 신 설 비

· 전 화 설 비

- 전화회선의 산출은 전기통신설비의 기술기준에 의하되 사무자동화에 대비하여 충분한 회선을 설치
- 배선은 UTP 케이블을 사용 장래 정보화 시대에 대비한 통합배선 SYSTEM을 구축하고 OUTLET은 MODULAR JACK TYPE 으로 설치함
- 주단자함은 유지관리가 용이한 장소에 설치를 검토하고 중간단자함은 층별로 적정하게 배치
- 사무자동화 수세에 따른 각종 사무기기 설치를 고려하고 장치 증설에 대비하여 소요 회선수 및 제반 시스템에 적합하도록 설계

· CATV TV 공청설비

- TV 전계강도는 최종단 수구까지의 전계강도가 70DB 이상이 되도록 설계
- 유선방송 예비관은 전화회로에 별도로 확보

· 방송설비

- 다기능 역할을 할 수 있도록 비상방송은 각 층별로 별도 회로 구성
- 앰프에 설치하는 셀렉타수는 각 실 및 각 ZONE으로 수량으로 산정

제 5 절 방 재 계 획

기 계 설 비

- 상수도 소화용수전 설치 - 원활한 소방활동 지원
- 300m² 이내마다 소화기 3단위 1개씩 설치
- 전 층 옥재소화전 비치

전기 · 통신설비

- 화재방지설비 및 소화설비의 수신반과 단말기간의 배선은 공통선신호 전송방식으로 시설계획
- 자동화재탐지기는 실별, 용도에 따라 시설
- 유도등은 시설별, 장소별로 비상구등과 통로유도등을 계획

° 관련법규검토

| 법규 및 조항 | 대 상 | 법적기준 | 설계기준 |
|---|------------------------------|--|-----------------------------------|
| 서울시건축조례제20조 [대지안의 조경] | 연면적 합계가 1천제곱미터 이하인 건축물 | 대지면적의 5%이상 [25.54m ² 이상) | 25.91m ² |
| 건축법시행령 제46조 [방화구획의 설치] | 3층이상, 지하층 | 각 층마다 구획 | 각 층마다 구획 |
| 서울시건축조례제29조 [일조등의 확보를 위한 건축물의 높이제한] | 일반주거지역 | 정북방향의 인접대지경계선으로부터 띄어야 하는 거리- 건물높이 1/2이상 | |
| 서울시도시계획조례 제3조 [일반주거지역에 관한 경과조치] | 일반주거지역 | -건폐율 60%이하 -용적률 300%이하 | -건폐율 46.71%이하 -용적률 114.95%이하 |
| 서울시 주차장 설치 및 관리조례 제13조 [부설주차장의 설치기준] | 제1종 근린생활시설 | 시설면적 134m ² 당 1대 | 4대 |
| 장애인, 노인, 임산부등의 편의증진에 관한 법률 | 근린생활시설중 경찰관 파출소등 | 통행가능 접근로 -유효폭 :1.2m이하 -기울기 1/20이하 | -유효폭 :1.2m이하 -기울기 1/20이하 |
| | | 장애인전용주차지역 -부설주차장 주차대수의 2%이상 | |
| | | 출입문 -전면유효거리 1.2m이상 -통과유효폭 0.8이상 | -전면유효거리 1.2m이상 -통과유효폭 0.8이상 |
| | | 복도 -유효폭 1.2m이상 -복도측면에 손잡이 설치 | - 유효폭 1.5m이상 |

▣ 추정 공사비 집계표

- 규 모 : 지하1층, 지상3층 (2층, 3층 부분은 1개층 금회 증축)
- 연 면 적 : 624.97M2 (189.05평)
- 금회 증축면적 : 220.14M2 (66.59평)
- 책정예산 : ₩302,406,000 원

| 분 야 별 | 추정공사금액 | 비 율 | 비 고 |
|---------|--------------|--------|----------------|
| 건 축 | 183,100,000원 | 60.58% | |
| 기계설비 | 87,246,000원 | 28.87% | |
| 전기·통신설비 | 31,900,000원 | 10.55% | |
| 합 계 | 302,246,000원 | 100% | 간접비, VAT 포함 |

1. 건축공사비

| 공 종 | 규 격 | 단 위 | 수 량 | 금 액 | 비 고 |
|------------------|-----|-----|-----|-------------|-------|
| 1) 가설공사 | | 식 | 1 | 7,670,000 | |
| 2) 토 공 사 | | 식 | 1 | 986,000 | |
| 3) 철근콘크리트공사 | | 식 | 1 | 15,096,000 | |
| 4) 조적공사 | | 식 | 1 | 5,814,000 | |
| 5) 방수공사 | | 식 | 1 | 8,375,000 | |
| 6) 타일공사 | | 식 | 1 | 4,200,000 | |
| 7) 석 공 사 | | 식 | 1 | 7,700,000 | |
| 8) 목 공 사 | | 식 | 1 | 6,310,000 | |
| 9) 금속공사 | | 식 | 1 | 9,128,000 | |
| 10) 미장공사 | | 식 | 1 | 7,186,000 | |
| 11) 창호공사 | | 식 | 1 | 16,463,000 | |
| 12) 유리공사 | | 식 | 1 | 4,597,000 | |
| 13) 도장공사 | | 식 | 1 | 2,903,000 | |
| 14) 수장공사 | | 식 | 1 | 4,742,000 | |
| 15) 지붕 및 흡통공사 | | 식 | 1 | 740,000 | |
| 16) 철거공사 | | 식 | 1 | 4,157,000 | |
| 17) 조경공사 | | 식 | 1 | 2,200,000 | |
| 18) 골 재 비 | | 식 | 1 | 624,000 | |
| 19) 운 반 비 | | 식 | 1 | 415,000 | |
| 20) 관급자재비 | | 식 | 1 | 16,970,000 | |
| 순공사비계 | | | | 126,276,000 | |
| 간 접 비 | 45% | | | 56,824,000 | VAT포함 |
| 합 계 | | | | 183,100,000 | |

2. 기계설비공사비

(단위 : 원)

| 1. 장비 설치 공사 | | 7,960,000 | |
|----------------------------|-----|------------|--|
| 장 비 사 항 | 수 량 | 공 사 비 | |
| ① 온수보일러(30,000KCAL/HR)-급탕용 | 1대 | 550,000 | |
| ② 온수보일러(70,000KCAL/HR)-난방용 | 1대 | 910,000 | |
| ③ 급탕저장탱크(2TON) | 1대 | 2,500,000 | |
| ④ 기타보일러실배관공사 | 1대 | 4,000,000 | |
| 2. 위생기구 설치공사 | | 2,600,000 | |
| 기 구 명 | 수 량 | 공 사 비 | |
| ① 양변기 | 약5개 | 500,000 | |
| ② 세면기 | 약5개 | 500,000 | |
| ③ 소변기 | 약6개 | 600,000 | |
| ④ 기타위생기구 | 1식 | 1,000,000 | |
| 3. 냉난방설비조사 | | 30,000,000 | |
| 공 사 명 | 수 량 | 공 사 비 | |
| ① 바닥코일공사 | 1식 | 7,000,000 | |
| ② 멀티형에어컨 및 가스온풍기 | 1식 | 20,000,000 | |
| ③ 기타배관공사 | 1식 | 3,000,000 | |
| 4. 급수 · 급탕공사 | | 6,500,000 | |
| 5. 오배수 배관공사 | | 6,500,000 | |
| 6. 환기 설비 공사 | | 3,000,000 | |
| 7. 가스배관공사 | | 5,800,000 | |
| ① 가스인입배관공사 | | 3,000,000 | |
| ② 옥내배관공사 | | 1,500,000 | |
| ③ 시설분담금 | | 300,000 | |
| ④ 기타배관공사 | | 1,000,000 | |
| 8. 소화배관공사 | | 310,000 | |
| ① 소화기 6대 | | 150,000 | |
| ② 자동확산 2대 | | 60,000 | |
| ③ 완강기1대 | | 100,000 | |
| 순 공 사 비 | | 60,170,000 | |
| 간 접 비 (45%) | | 27,076,000 | |
| 합 계 | | 87,246,000 | |

3. 전기공사비

(단위 : 원)

| 공 종 | 규 격 | 단 위 | 수 량 | 금 액 | 비 고 |
|------------------|-----|-----|-----|------------|-------|
| 1)전등설비공사 | | 식 | 1 | 10,450,000 | |
| 2)전열설비공사 | | 식 | 1 | 4,750,000 | |
| 3)전화 및 TV설비공사 | | 식 | 1 | 1,900,000 | |
| 4)소화설비공사 | | 식 | 1 | 4,900,000 | |
| 순 공 사 비 | | | | 22,000,000 | |
| 간 접 비 | | | | 9,900,000 | VAT포함 |
| 합 계 | | | | 31,900,000 | |

▣ 추 정 공 사 비 집 계 표

- 규 모 : 지하1층, 지상3층 (2층, 3층부분은 1개층 금회증축)
- 연 면 적 : 624.97M2 (189.05평)
- 금회증축면적 : 220.14M2(66.59평)
- 책 정 예 산 : ₩ 302,406,000원