

문서번호	문화체육과-100781
결재일자	2015. 10. 12.
공개여부	대시민공개
방침번호	구청장 방침 제100호

주무관	서울동화축제팀장	문화체육과장	행정관리국장	부구청장	구청장
김성곤	심규홍	정해영	정찬모	김경호	10/12 김기동
협조	디지털정보과장      김명은 주무관                      주성해				

**동화마을창작소 이전 구축 계획(안)**



**행 정 관 리 국**  
 ( 문 화 체 육 과 )

# 동화마을창작소 이전 구축 계획(안)

동화마을창작소 이전 및 서울동화센터 구축을 통하여 동화를 통한 어린이 문화마을 조성의 중심적 역할 수행 및 구민의 일상 속 문화예술 공간으로서 자리매김 하고자 함.

## 1 관련 근거

- 2014년 구청장방침 제1148호(2014.10.29)
  - 자양 공공힐링센터 신축 추진계획
- 상기 계획에 의거 동화마을창작소 이전 요청

## 2 이전 대상지 현황

- 舊 화양파출소**
  - 위 치 : 광진구 군자로 36 (화양동 132-68, 현 공실)
  - 연 면 적 : 111.73m<sup>2</sup> (지상2층)
  - 대지면적 : 244.80m<sup>2</sup>
  - 준공연도 : 1970년(추정)
- 주변시설** : 광진구정보화교육센터, 광진푸드마켓, 화양동 주민센터 등

## 3 추진 경과

- 2014. 1. 24.** : 2014년 제1차 구유재산심의회
  - ▶ 건물에 대한 재산관리관으로 문화체육과장 지정 의결
- 2015. 1. 28.** : 공공시설물 건립관련 현안업무 보고회(부구청장)
  - ▶ 동화마을창작소 이전 및 건물 안전진단 실시 지시
- 2015. 3. 3.~5. 1.** : 건물 정밀안전진단 실시 ▶ C등급
- 2015. 9. 15.** : 2015년 제1차 추가경정예산 확정 통보
  - ▶ 80,000천원 (시설비 65,000천원 자산취득비 15,000천원)

## 4 추진방향

- 안전진단 결과에 따른 **舊 화양파출소 개.보수 진행**
  - 안전진단 결과 : 종합평가 C등급
    - 주요부재에 경미한 결함, 보조부재에 광범위한 결함이 발생하였으나 전체적인 시설물의 안전에는 지장이 없으며,
    - 주요부재에 내구성, 기능성 저하 방지를 위한 보수가 필요하거나 보조부재에 간단한 보강이 필요한 상태
- 개.보수 완료 후 서울동화센터 개소를 통한 동화나라 거점 마련
  - 1층 : 동화마을창작소, 나루몽도서관
  - 2층 : 서울동화축제위원회 사무국, 프로그램실
- 체계적 공정관리로 동화마을창작소 퇴거와 입주 기간 공백 최소화

## 5 세부 추진계획

- **소요예산 : 81,500천원(구비)**
  - 舊 화양파출소 개.보수 공사비 : 65,000천원
  - 동화마을창작소 이전비 : 1,500천원
  - 물품 구매에 따른 자산취득비 : 15,000천원

### 가. 舊 화양파출소 개.보수 작업

- 사업개요
  - 기 간 : 2015. 10. 5.(월) ~ 10. 30.(금)
  - 진행순서 : 건물 내.외부 폐기물 정리 → 전기배선 및 수도시설 정비 → 건물 내부 인테리어 → 건물 외벽 도색 및 방수처리 → 기타 정비 및 물품 설비
    - ※ 건축법 제2조 1항 10호에 의한 "리모델링"이 아닌 마감재료 교체, 수선, 장비교체 등 구조적 공사를 수반하지 않는 공사
  - 방 법 : 각 공정별 전문기관과 수의계약
  - 소요예산 : 65,000천원(구비)
    - 예산과목 : 문화체육과, 서울동화축제, 자본지출, 시설비 및 부대비

□ 세부 산출내역

(단위 : 천원)

구 분	내 역	금 액
<b>총 계</b>		<b>65,000</b>
공사비	112㎡×535,700원=60,000천원	60,000
기타(시설부대비 등)	철거 및 폐기물처리비, 기타 잡비 등	5,000

※ 서울시 2015년 공공건축물 공사비 책정 가이드라인(안) 적용

□ 공정별 일정

구 분	기 간	비 고
건물 내.외부 폐기물 정비	10. 5.(월) ~ 10. 7.(수) / 3일간	
전기배선 및 수도.가스 정비	10. 8.(목) ~ 10. 13(화) / 3일간	기간 중 휴무일 제외
내부 구획 정리 및 인테리어	10. 14(수) ~ 10. 26(월) / 9일간	기간 중 휴무일 제외
동화마을창작소 이사	10. 27(화) / 1일간	
외부 도색.방수.기타 정비	10. 28(수) ~ 10. 30(금) / 3일간	

**나. 동화마을창작소 이전**

□ 이사개요

○ 일 시 : 2015. 10. 27.(화) 09:00~18:00

○ 장 소 : 아차산로24길 17(자양동) → 군자로 36(화양동)

○ 이사물량 : 각종 재물 및 집기류 2.5톤

○ 방 법

- 이사업체 견적 비교 및 상담 후 업체 선정 시행
  - ▶ 이전지 리모델링 미완료 시 보관이사 실시
- 관리전환 및 불용물품 정리를 통하여 불필요 재물 정리
- 재활용 가능물품 및 2개소 중복물품 관리 철저

○ 소요예산 : 1,500천원(구비)

- 예산과목 : 문화체육과, 서울동화축제, 일반운영비, 사무관리비
- 필요시 보관이사에 따른 비용 추가(보관료, 재운송비 등)

□ **이사물품**

구분	계	테이블	전자제품	액자	목공장비	도서	기타
개수	250	15	18	150	10(box)	50(box)	7

□ **이전 후 활동 방향**

- 예술가, 문화예술 활동에 관심이 있는 주민 등이 참여하여 가꿔가는 지역공동체 공간으로 운영
- 서울동화축제 준비 및 동화나라 이미지 조성의 중심 역할 수행

**다. 내부 정리 및 물품 구매**

□ **서울동화센터로 확대 운영을 위한 내부 정비 및 필요 자산 취득**

□ **사업개요**

- 기 간 : 2015. 11. 2.(월) ~ 11. 20.(금)
- 방 법 : 필요물품의 나라장터를 통한 조달구매
- 소요예산 : 15,000천원(구비)

- 예산과목 : 문화체육과, 서울동화축제, 자본지출, 자산취득비

□ **세부 산출내역**

(단위 : 천원)

구분	내역	금액
<b>총계</b>		<b>15,000</b>
컴퓨터	1,120,000원×5대	5,600
컬러레이저복합기	1,200,000원×1대	1,200
프린터	450,000원×2대	900
문서세단기	820,000원×1대	820
LED TV	1,500,000원×1대	1,500
냉장고	1,000,000원×2대	2,000
사무용 책상	200,000원×5개	1,000
강의용 책상	150,000원×8개	1,200
다용도 접이식 의자	60,000원×13개	780

## 6

## 향 후 계 획

- 서울동화센터 운영 방안 검토 및 계획 수립 : 2015. 11월 중
- 서울동화센터 개소식 : 2015. 12월 중
- 서울동화센터 운영에 관한 홍보 : 2015. 12월 중
  - 부서별 홍보 협조 요청

부 서 명	홍 보 협 조 사 항
전 부 서 ( 동 )	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 직원, 유관기관, 직능단체 등 홍보 및 참여 유도</li> <li>□ 각 부서(동) 홈페이지 및 유관기관 블로그·카페 등을 통한 온라인 홍보 지원 등</li> </ul>
교 육 지 원 과 가 정 복 지 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 관내 어린이집, 유치원, 초등학교 및 각종 유관시설에 서울동화센터 개소 홍보 및 참여 유도</li> </ul>
정 책 홍 보 담 당 관	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 언론 보도자료 제공 □ 행사촬영 등 현장지원</li> <li>□ LED전자게시대 및 SNS, 인터넷방송 등 온라인 홍보</li> </ul>
디 지 털 정 보 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 홈페이지 배너광고 및 홈페이지간 링크 등 온라인 홍보</li> </ul>

- 동화마을창작소 프로그램 운영 : 2016. 1월~12월
  - 2016년 신규사업 '별의별이야기' 강좌 개설
  - 서울시 마을예술창작소 등 마을공동체 사업 공모 등
  - 주민과 함께 하는 동화마을창작소 전시회 개최(연2회) (3월, 8월)

붙임1)

### □ 이전 대상지 위치도



### □ 현황사진



외부 전경



외부 정면



외부 측면



내부 전경

붙임2)

□ 이전 대상지 도면

