

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	청소행정과-28727
등록일자	2015.10.7.
결재일자	2015.10.8.
공개구분	부분공개

주무관	청소행정팀장	청소행정과장	복지문화국장		
박장우	김태화	강현섭	전결 10/08 김효길		
협조자					

- 화장실 문화수준 및 주민만족도 제고 -

## 2015년 3분기 민간개방화장실 모니터링 결과

- 점검기간 : 2015. 9. 14 ~ 9. 17(4일간)
- 점검대상 : 민간개방화장실 203개소
- 점검항목 : 개방시간(5점), 변기수(5점), 시설 및 청소상태(5점)
- 점검방법 : 시민환경단체 현장 점검
- 점검결과

구분	시설물명	지원금액(월)
상 (12점 이상)	두산빌딩 외 98개소	100,000원
중 (7~11점)	원조빌딩 외 94개소	80,000원
하 (6점 이하)	포스코더샵상가 1개소	60,000원

※ 보조금 사양 : 청송빌딩,선경상가,삼성대치타워,백암아트센터,제이타워,압구정문화센터,그레이스타워 - 7개소

※ 남광빌딩(2015.09.01.) 철회, 한국빌딩 보조금 거부, [유진주유소(2015.08.01.), A동유진빌딩(2015.07.01.) 신규지정]

2015. 10. .

강 남 구  
(청 소 행 정 과)

## 【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
<b>관련 규정 및 근거</b>	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공중화장실등에관한 법률 제9조의 2~4항</li> <li>• 서울특별시 강남구 공중화장실 설치 및 조례 제3장 제11조~13조</li> </ul>																											
<b>추진 경위</b>	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 관련 법 및 조례 근거</li> </ul>																											
<b>예산 사항</b>	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 근거 및 기준을 검토한 결과 적정함</li> </ul>																											
<b>수혜자 및 범위</b>	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상 : 일반주민</li> </ul>																											
<b>분야 별 검토사항</b> [계속 : <input checked="" type="checkbox"/> ]	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">(    )</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">( <input checked="" type="checkbox"/> )</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(    )</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(    )</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(    )</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(    )</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">( <input checked="" type="checkbox"/> )</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(    )</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(    )</td> </tr> </table> <p>• 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요</p>	① 관련부서 협조	-----	(    )	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	( <input checked="" type="checkbox"/> )	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	(    )	④ 미래행정 수요예측	-----	(    )	⑤ 시장조사	-----	(    )	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	(    )	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	( <input checked="" type="checkbox"/> )	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	(    )	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	(    )
① 관련부서 협조	-----	(    )																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	( <input checked="" type="checkbox"/> )																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	(    )																										
④ 미래행정 수요예측	-----	(    )																										
⑤ 시장조사	-----	(    )																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	(    )																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	( <input checked="" type="checkbox"/> )																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	(    )																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	(    )																										
<b>타 기관 사례</b>	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 타 구 실태파악 결과             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울특별시 전 구청 시행</li> </ul> </li> </ul>																											
<b>전문가 자문</b>	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <p>해당사항 없음</p>																											

# 2015년 3분기 민간개방화장실 모니터링 결과

시민들에게 개방하고 있는 민간개방화장실의 시설 및 청소상태 점검 결과를 토대로 보조금을 차등 지급하고 미흡한 화장실에 대하여는 개선 조치하는 등 화장실 문화수준 향상에 기여하고자 함

## I 점검개요

- 근거 : 공중화장실등에 관한 법률 제9조의 2~4항  
서울특별시강남구공중화장실설치및관리조례 제3장 제11조~13조
- 점검기간 : 2015. 9. 14 ~ 9. 17(4일간)
- 점검대상 : 민간개방화장실 203개소
- 점검방법 : 강남사랑환경지킴이회(회원 26명) 현장 점검
- 점검항목 및 기준(총 15점 만점)

점검항목	배점	점검기준		
		상시	정시	
개방시간	5	5	3	
대·소변기수	5	6개이상	4~5개	3개이하
		5	3	1
시설 및 청소상태	5	우수(91점이상)	양호(86~90점)	보통(85점이하)
		5	3	1

### □ 점검결과

구분	시설물명	지급금액(월)
상(12점이상)	두산빌딩 외 109개소	100,000원
중(7 ~ 11점)	원조빌딩 외 82개소	80,000원
하(6점 이하)	포스코더샵상가 외 1개소	60,000원

※ 보조금 사양 : 청송빌딩,선경상가,삼성대치타워,백암아트센터,제이타워,압구정문화센터,그레이스타워 - 7개 소

※ 남광빌딩(2015.09.01.) 철회, 한국빌딩 보조금 거부, [유진주유소(2015.08.01.), A동유진빌딩(2015.07.01.) 신규지정]

## II

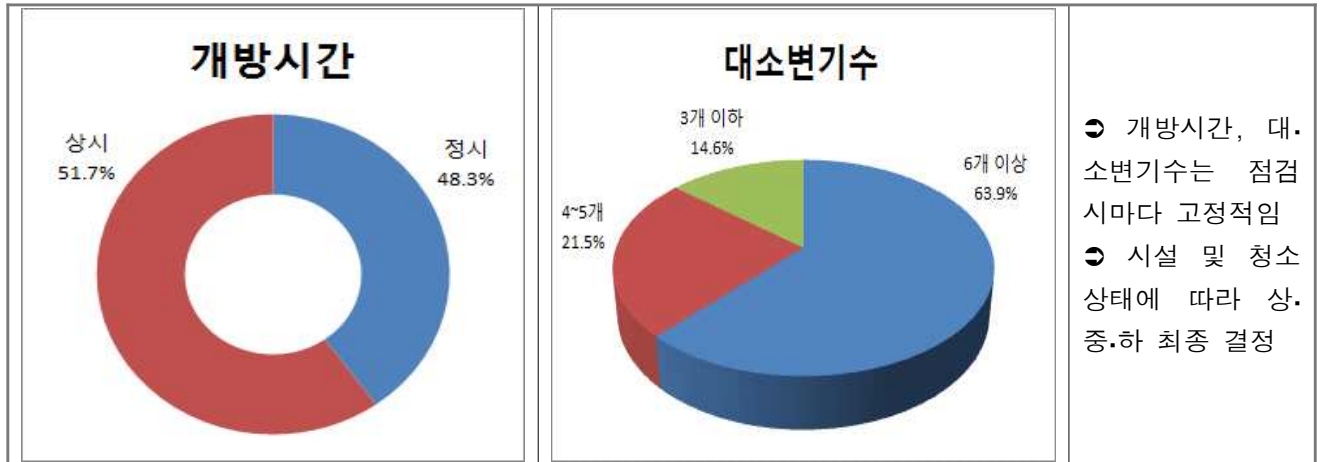
# 점검결과

### □ 총평

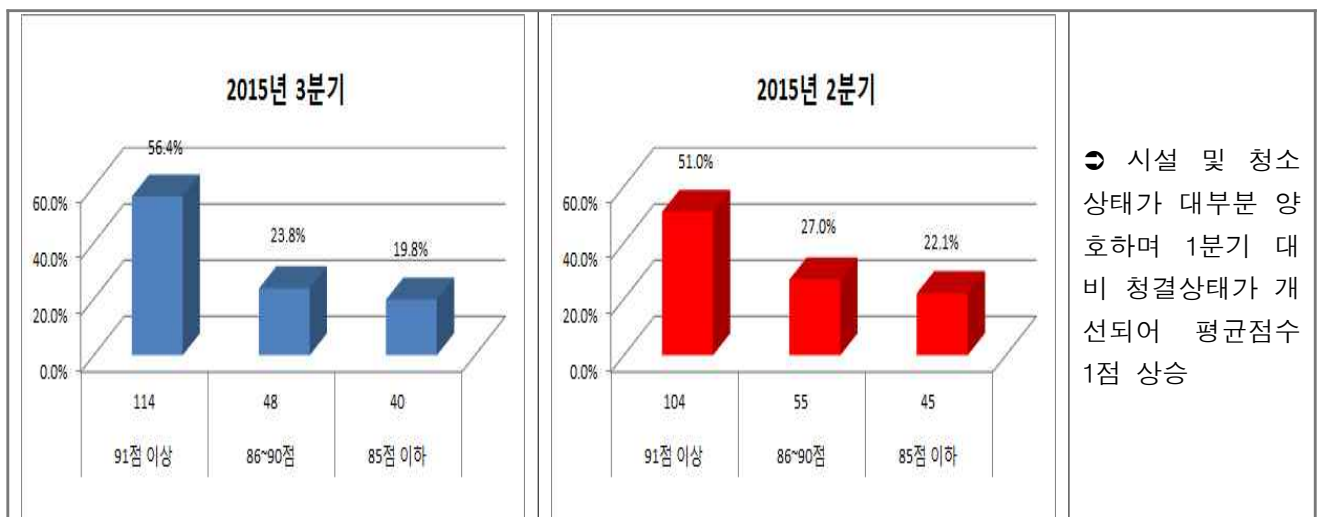
※시설 및 청소상태 평균점수: **91점** - 2015년 2분기(90점)대비 1점 상승

우리구의 지속적인 점검 결과, 2/4분기대비 평균 1점이 상승했으며 대부분의 화장실이 쾌적한 상태이나, 일부 화장실이 유지·관리에 소홀하여 청결상태가 미흡한 것으로 확인되어 지속적인 점검과 행정지도가 필요함

### □ 개방시간 및 변기수 현황



### □ 시설 및 청소상태 세부점검 결과



□ 개선 및 건의 사항

연번	건물명	소재지	개선 및 건의 사항
*	****	*****	*****
*	*****	*****	*****
*	****	*****	*****
*	*****	*****	*****
*	*****	*****	*****
*	*****	*****	*****
*	*****	*****	*****
*	*****	*****	*****
*	*****	*****	*****
**	****	*****	*****
**	****	*****	*****
**	*****	*****	*****
**	*****	*****	*****
**	*****	*****	*****
**	*****	*****	*****
**	****	*****	*****
**	*****	*****	*****

### III 소요예산

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

## IV 행정사항

- 미흡한 화장실 건물 소유자 또는 관리자에 행정지도
- 민간개방화장실 안내표지판 정비 및 부착

- 붙임 1. 민간개방화장실 현황 및 접수  
2. 민간개방화장실 점검표  
3. 민간개방화장실 관리운영비 조건표. 끝.

# 민간 개방화장실 점검표

시설물명칭				점검일시										
개방화장실 위치				개방일 및 개방시간										
소재지														
남여구분		화장실구분( )				칸 구분( )								
변기 현황	남 자 용	대변기	서양식	개	여 자 용	서양식	개	장 애 인 용	대 변 기	남자	개	어 린 이 용	대변기	
			동양식	개		동양식	개			여자	개		남자	개
		소변기	일반	개		유아용	개			공용	개		여자	개
			장애인	개									소변기	개
점 검 내 용														
분야별	점검사항		결과	배점				평점	합계					
표지판	외부표지판 부착 여부			부착, 미부착 (**미부착시 구청에 설치요청)										
	건물내부 안내			용이(5), 다소 어려움(3)										
약취	약취의 정도			무취(10), 미세취(8), 약취(6), 심함(3), 매우심함(0)										
시설 상태, 정상 작동 여부	대 소변기			매우양호(8), 양호(7), 보통(6), 미흡(5)										
	세면대, 거울, 수도			매우양호(8), 양호(7), 보통(6), 미흡(5)										
	칸막이, 문짝			매우양호(8), 양호(7), 보통(6), 미흡(5)										
	환풍기, 조명			매우양호(7), 양호(6), 보통(5), 미흡(4)										
편의 용품 비치	화장지 비치 여부			비치(8), 품질(6), 미비치(4)										
	비누 비치 여부			비치(8), 품질(6), 미비치(4)										
	수건 비치 여부			수건·종이수건·드라이어 등 비치(6), 미비치(4)										
청소 (관리) 상태	바닥, 변기, 세면대			매우양호(8), 양호(7), 보통(6), 미흡(5)										
	벽면, 칸막이, 창틀			매우양호(8), 양호(7), 보통(6), 미흡(5)										
	휴지통 비우기, 청결			매우양호(8), 양호(7), 보통(6), 미흡(5)										
	관리인 표시			유(8), 무(6)										
	청소주기			일 회 또는 상주관리 (**3회 이상 가점 3점)										
	비데설치			유, 무 (**비데 설치시 가점 3점)										
특기사항 (점검자 의견 및 대표자(관리인) 의견 등)								계:						

2015. . .

위 점검자 성명 :

(인)

확 인 자 성 명 : (인)

[별표1] 서울특별시 개방화장실 운영·지원 등을 위한 조례 제5241호

## 개방화장실 관리운영비 조건표

### □ 지급 방법

- 개방시간, 대·소 변기수, 시설 및 청소상태 별 점수를 합산하여 상, 중, 하 구분 차등 지급

### □ 개방시간, 대·소 변기수, 시설 및 청소상태에 따른 구분

구분	개방시간		대·소 변기수			시설 및 청소상태		
	상시	정시	6개이상	4~5개	3개이하	우수	양호	보통
점수	5	3	5	3	1	5	3	1

### □ 지급 금액

등급	상	중	하
점수	12점이상	7점~11점	6점이하
지급액 (월)	100,000원	80,000원	60,000원