



강 남 구



수신 내부결재

(경유)

제목 건축허가(제2차설계변경) 신청서 처리(삼성동 *****)

우리구 관내 아래 지상에 건축허가(2차설계변경)신청서가 제출되어 관련서류를 검토한바, 관련법 규정에 적합하여 건축법 제16조 및 동법 시행령 제12조 규정에 의거 아래와 같이 건축허가(제2차설계변경) 처리하고자 합니다.

- 가. 대지위치 : 강남구 삼성동 *****번지
- 나. 건축주 : *****
- 다. 지역지구 : 일반상업지역, 제2종일반주거지역, 중심지미관지구, 지구단위 계획구역, 가로구역별 건축물 최고높이지정구역
- 라. 건축규모 : 지하3층/지상13층, 연면적 3,694.27㎡
- 마. 용도 및 공종 : 업무시설 및 근린생활시설/신축(제2회설계변경)
- 바. 주요 변경내용 : 입면 및 평면변경, 용도변경(13층, 근생→업무시설) 지하3층 증축등으로 인한 지하연면적 383.58㎡ 증가 지상층 평면변경 등으로 지상연면적 3.10㎡ 증가 최고높이 55.30m→59.55m 변경 등

- 사. 면허세 및 기타 공과금
 - 면 허 세 : 27,000원
 - 국민주택채권 : 500,000원
 - 하수도원인자부담금 : 48,811,910원

첨부 건축허가조건 및 안내문 1부. 끝.

주무관	현동걸	건축관리팀장	한일기	건축과장	박은섭	도시환경국장	배경섭
-----	------------	--------	------------	------	------------	--------	------------

부구청장 직무대전결 10/01
리 **주윤중**

협조자

시행 건축과-36791 () 접수 ()

우 06090 서울시 강남구 학동로 426 / www.gangnam.go.kr
 전화 02-3423-6146 /전송 02-3423-8844 / 부분공개(6)