

서대문구

수신자 내부결재

(경유)

제목 북아현1-2구역 주택재개발정비사업 임대주택 매입 계약금 및 중도금 지급

1. 서울시 주택정책과-15157(2015.9.15.)호와 관련입니다.
2. 우리구 북아현1-2재정비촉진구역 주택재개발정비사업 임대주택에 대하여 2015.8.20. 서울특별시장과 사업시행자인 북아현1-2재정비촉진구역주택재개발정비사업 조합장 간 매입계약에 따른 계약금 및 중도금 지급요청이 있어 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제23조제1항제4호가목 및 나목에 의거하여 계약금과 중도금의 일부를 지급하고자 합니다.

가. 임대주택 매입계약 체결현황

- 구역명 : 북아현1-2재정비촉진구역
- 계약일 : 2015. 8. 20
- 계약자 : “갑” 북아현1-2재정비촉진구역주택재개발정비사업조합 조합장 김흥열
“을” 서울특별시장 박원순
- 매입규모 : 대지 3,717.3423㎡, 아파트 3개동 163세대

나. 임대주택 매입금 지급현황

- 총 매입금액 : 금29,538,804,000원(금이백구십오억삼천팔백삼만사천원)
- 금회지급금액 : **금23,631,043,000원**(금이백삼십육억삼천일백사만삼천원)
- 계약금 및 1차~4차중도금(총 매입금액의 80%)

다. 예산과목 : 서대문구 환경도시국 도시재정비과, 서민 주거안정 도모, 저소득층 주거안정 도모, 재개발 임대주택매입, 자산 및 물품 취득비

라. 지급대상 : 북아현1-2재정비촉진구역주택재개발정비사업조합

마. 지급방법 : 조합청구에 의거 시 재무과에서 계좌이체
(임대주택 매입계약서 제2조제1항)

- 이체은행 : 우리은행 1005-101-800279
- 예 금 주 : 북아현1-2재정비촉진구역주택재개발정비사업조합

