

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	노인복지과-22511
등록일자	2015.9.30.
결재일자	2015.9.30.
공개구분	부분공개(5)

주무관	노인지원팀장	노인복지과장	복지문화국장		
김순미	강영화	홍경일	09/30 김효길		
협조자	지출팀장	김애영			
	노인행정팀장	위성철			
	재가노인복지팀장	김선주	재무과장	김병희	

- 2015년 겨울철 대비 -

2015년 노인복지시설 안전점검 추진 계획

- 기 간 : 2015.10.15 ~ 11.15
- 점검대상 : 총 55개소(노인복지시설 18개소, 경로당 37개소)

계	노인복지시설							경로당	기타
	소계	노인종합 복지관	노인복지 센터	공동생활 가정	요양 시설	데이케어 센터	주거 복지		
79	29	3	4	4	6	11	1	46	4

- ※ 총79개소-24개소(중복시설9개소, 중복경로당 9개소, 자체점검6개소)
- ※ 특정관리대상시설물 1개소(강남노인종합복지관)

- 점검방법
 - 건축 분야 : 담당 공무원 및 건축구조기술사 현장 방문 점검(55개소)
 - 기계 분야 : 담당 공무원 및 기계설비기술사 현장 방문 점검(4개소)

※ 특정관리대상시설물 : 건축법시행령 제3조의5 노유자시설 연면적 1,000㎡이상~5,000㎡미만, 중소형건축물 준공후 15년이상 경과된 건축물(강남노인종합복지관)

- 가스(54)·전기(49)분야 : 가스안전공사 등 유관기관에 점검 의뢰
- 소방 분야 : 강남소방서에 점검 의뢰(15개소)

※ 24시간 생활시설(14개소) 및 특정관리대상시설(1개소) 포함

- 소요예산 ----- 9,418,085원

강 남 구
(노 인 복 지 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
관련 규정 및 근거	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 사회복지사업법 제34조의4(시설의 안전점검 등) • 재난 및 안전관리 기본법 제27조(특정관리대상시설 등) 																											
추진 경위	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 구립 경로당 및 노인복지시설을 대상으로 시설 안전점검을 실시, 물리적·기능적 결함 및 내재된 위험요인을 사전에 확인·보완함으로써 재난 및 안전사고 예방 																											
예산 사항	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 근거 : 강남구 세출예산 집행지침 13쪽 안전관리대행 수수료 																											
수혜자 및 범위	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 대상 : 경로당 어르신, 노인복지시설 이용 어르신 																											
분야 별 검토사항 [계속 :] [신규 :]	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table border="0"> <tr> <td>① 관련부서 협조</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부문(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td>-----</td> <td>(O)</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> </table> <p>• 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요</p>	① 관련부서 협조	-----	()	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	()	⑥ 민간부문(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(O)	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	()																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	()																										
⑥ 민간부문(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(O)																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
타 기관 사 례	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 사회복지사업법 및 재난 및 안전관리기본법에 따른 법정사무로 서울시 계획에 의거 25개 자치구 안전점검 실시 																											
전문가 자 문	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 전문가 : 건축구조기술사, 기계설비기술사, 가스안전공사, 전기안전공사, 강남소방서 검토 등 																											

2015년 겨울철 대비 노인복지시설 안전점검 추진 계획

겨울철 한파 및 폭설 등에 대비하여 노인복지시설에 대한 안전점검을 실시함으로써 시설을 이용하는 시민에 대한 안전을 도모하고자 함.

I 추진근거

- 「사회복지사업법」 제34조의4(시설의 안전점검 등)
- 재난및안전관리기본법 제27조(특정관리대상시설 등)

II 추진개요

- 점검기간 : 2015.10.15 ~ 2015.11.15
- 점검대상 : 총55개소(시설18/경로당37), 자체점검5
 - 노인복지시설18개소(총42개소-중복시설9/중복경로당9/자체점검6)
 - 42개소(종합복지3/복지센터4/공동생활4/요양원6/데이케어11/주거복지1/기타4/경로당9)
 - 경로당 37개소(구립33/사립4)
- 점검방법 : 점검표에 의한 현장방문 점검
 - 건축분야 : 담당공무원 및 건축구조기술사 합동점검
 - 기계분야 : 담당공무원 및 기계설비기술사 합동점검
 - 전기·가스 분야 : 유관기관 점검 의뢰
 - 소방분야 : 강남소방서 점검 의뢰
- 중점 점검사항
 - 특정관리대상시설 분야별 체크리스트 점검
 - 한파 및 폭설에 의한 시설물 안전관리 : 동파 및 제설장비 구비 등
 - 화재발생 대비 화재 예방책 : 화재보험 가입, 소화설비 구비등
 - 전기·가스 안전관리 방안 : 가스관로, 전기공급 등 안전점검

III

세부점검 계획

□ 점검대상 : 총 55개소 (노인복지시설 18개소, 경로당 37개소)

계	노인복지시설							경로당	기타
	소계	노인종합 복지관	노인복지 센터	공동생활 가정	요양시설	데이케어 센터	주거 복지		
79	29	3	4	4	6	11	1	46	4

※ 총79개소-24개소(중복시설 9개소, 중복경로당 9개소, 자체점검 6개소)

※ 광림노인전문요양원 등 5개소, 노인교실 23개소는 자체점검

□ 점검방법

점검대상		노인복지시설	경로당
점검분야	점검방법		
건축 시설물	○ 점검표에 의한 담당 공무원 및 건축 구조기술사 합동 현장 방문 점검	○	○
기계 시설물	○ 점검표에 의한 담당 공무원 및 기계 설비기술사 합동 현장 방문 점검	특정관리대상 시설 및 노인종합복지관	X
전기안전점검	○ 한국전기안전공사 서울남부지사에 의뢰	○	○
가스안전점검	○ 한국가스안전공사 서울지역본부에 의뢰	○	○
소방시설점검	○ 강남소방서에 의뢰	○	X

□ 점검반 편성 운영

○ 점검 총괄 : 노인지원팀장

○ 점검반 운영

연 번	점검대상	점검자		비고
		직급	성명	
1	노인종합복지관, 노인복지센터, 경로당	*****	***	건축구조기술사, 기계설비기술사
		****	***	
		****	***	
2	노인요양시설, 노인공동생활가정, 노인주거시설, 데이케어, 경로당	*****	***	건축구조기술사
		****	***	
		****	***	

□ 특정시설물 해제 : 3개소

구분	대 상	비 고
기존	4개소 강남노인종합복지관(95), 시니어플라자(11), 논현노인종합복지관(06), 역삼노인복지센터(09)	2015.3.10.지침변경에 따른 지정대상 변경
변경	1개소 강남노인종합복지관	

※ 특정관리대상시설물 : 건축법시행령 제3조의5 노유자시설 연면적 1,000㎡이상~5,000㎡미만,
중소형건축물 준공후 15년이상 경과된 건축물

□ 노인복지시설 점검 일정

연번	점검	구분	명칭	소재지	대표자	구분	연면적	전화번호
1		종합복지	구립강남노인종합복지관	삼성로 628(특정)	***	구립	1,884.00	549-7070
		데이케어	강남데이케어센터		***		162.00	549-7070
		요양시설	강남실버센터		***		556.34	549-7070
2	1일차	종합복지	논현노인종합복지관	강남대로 128길 59	***	구립	1,631.91	541-0226
		요양시설	논현노인요양센터		***		384.84	541-0226
		경 로 당	논골 경로당		***		76.61	3444-3231
3		복지센터	구립역삼노인복지센터	도곡로 27길 27	***	구립	1,029.72	501-5674
		요양시설	역삼노인요양센터		***		218.25	501-5684
		데이케어	역삼데이케어센터		***		197.58	501-5684
		경 로 당	역삼2동 경로당		***		90.09	554-3215
4		종합복지	강남시니어플라자	봉은사로 332	***	구립	3,726.00	554-5479
5		복지센터	압구정노인복지센터	도산대로 53길 5	***	구립	792.92	548-9898
		데이케어	압구정데이케어센터		***		792.92	548-9898
		경 로 당	압구정 경로당		***		61.20	514-6780
6	2일차	복지센터	학수정노인복지센터	도산대로 17길 45	***	구립	418.41	518-9198
		데이케어	학수정데이케어센터		***		91.19	518-9198
		경 로 당	학수정 경로당		***		56.82	544-9841
7		복지센터	구립대치노인복지센터	역삼로 69길 22	***	구립	745.44	564-0108
		공동생활	구립대치노인요양센터		***		152.83	564-0108
		데이케어	구립대치데이케어센터		***		175.02	564-0108
8		데이케어	목련데이케어센터	개포로 617-8	***	구립	532.00	3412-2226
9	3일차	데이케어	명화데이케어센터	광평로 51길 49	***	구립	108.00	459-2696
10		데이케어	역삼재가데이케어센터	언로주 70길 18	***	구립	310.00	564-9294
		경 로 당	역삼경로당		***		136.72	557-9326
11		데이케어	논현데이케어센터	논현로 136길 5-8	***	구립	209.92	547-0881
		경 로 당	한마음 경로당		***		90.40	3446-3826
12		데이케어	세심정데이케어센터	논현로115길 35-1	***	구립	231.50	3443-7142
		경 로 당	세심경로당		***	구립	86.61	517-1117
13		공동생활	강남유명요양원	개포로 140길 32	***	사립	190.00	445-3770
14	4일차	공동생활	햇살가득한요양원	자곡로 7길 8-16	***	사립	199.49	445-6590
15		공동생활	한마음실버빌	논현로 12길 19-4, 5층	***	사립	265.44	577-0091
16		기 타	대한노인회강남구지회	선릉로 706	***	구립	1,105.33	542-2522
17		기 타	노인통합지원센터	봉은사로 24길 70	***	구립	423.00	577-8091
		경 로 당	상방교경로당		***	구립	179.00	562-7851
18		기 타	시니어클럽	봉은사로 68길 39-3	***	구립	250.94	547-8866
	경 로 당	봉전경로당	***		구립	244.1	508-2270	

19	5일차	논현1동	논현	논현로 123길 19	***	구립	84	548-0092
20		논현2동	영동	언주로 116길 27	***	구립	70	547-3751
21		논현2동	학리	학동로 47길 30	***	구립	158	549-6734
22		압구정동	압구정1동	언주로 157길 8	***	구립	584	3446-5577
23		청담동	청수	도산대로 85길 43	***	구립	228.32	544-7925
24		청담동	청담	도산대로 67길 15	***	구립	82	543-0377
25		청담동	재너머	삼성로 147길 64	***	구립	141.62	3446-3351
26		삼성1동	삼성	봉은사로 111길 18-3	***	구립	172.5	543-2177
27		대치2동	대치	삼성로 70길 15	***	구립	247.2	552-0630
28	6일차	대치4동	대치4	도곡로 77길 22	***	구립	82	562-0876
29		대치4동	한티	선릉로 76길 11	***	구립	163.4	561-6712
30		역삼1동	역삼제3	논현로 79길 24	***	구립	75.9	566-3004
31		역삼1동	테헤란	언주로 97길 27-4	**	구립	284.2	558-5339
32		역삼1동	선정	테헤란로 19길 28	***	구립	170.6	508-0151
33		역삼1동	하방교	역삼로 11길 9-7	***	구립	322	567-8549
34		역삼1동	역삼중앙	도곡로 21길 7	***	구립	86.1	568-1333
35		역삼2동	역삼시니어하우스	언주로 79길 30-3	***	구립	99.8	563-1239
36		도곡1동	독구리	남부순환로 379길 14	***	구립	95.5	3462-6528
37	7일차	도곡1동	도곡1동	남부순환로 355길 22	***	구립	132	576-8504
38		도곡2동	도곡	논현로 26길 34	***	구립	83.8	573-1222
39		개포2동	개포	선릉로 12길 12	***	구립	84.1	572-4670
40		개포2동	이화	개포로 409-1	***	구립	132	576-0900
41		개포4동	포이	개포로 20길 48	***	구립	86.5	575-8243
42		개포4동	밀미리	개포로 31길 31	***	구립	381	577-0901
43		일원동	일원	광평로 3길 21	***	구립	166.1	2226-7116
44		일원1동	대청	개포로 124길 24	***	구립	126	3411-0619
45		일원1동	장수	양재대로 55길 10	***	구립	119.23	2226-1565
46	8일차	수서동	궁마을	광평로 42길 18	***	구립	100	2226-0216
47		수서동	수서3단지㉠	광평로 51길 49	***	구립	145.2	451-7555
48		수서동	수서6단지㉠	광평로 56길 11	***	구립	230	2226-1330
49		세곡동	반고개	현릉로 622길 9	***	구립	98	451-0481
50		세곡동	방죽2	밤고개로 23길 14-31	***	구립	198	451-7100
51		세곡동	방죽1 시니어센터	밤고개로 24길 60	***	구립	188.2	451-5283
52		세곡동	은곡	현릉로571길 46-1	***	사립	82.8	3411-2926
53		세곡동	자곡(못골)	자곡로 7길 12-2	***	사립	49.5	459-0449
54		세곡동	쟁골	밤고개로 12길 29	***	사립	217.8	459-8787
55	세곡동	역말	논현로58길 33	***	사립	50.34	3463-0063	
56	자체 점검	기타	한국한아름복지회재가노인 지원센터	논현로 26길 33	***	사립	367.00	573-7944
57		주거복지	서울시니어스강남타워	자곡로100-2(자곡동)	***	사립	2,119.00	2223-3351
58		요양시설	서울요양원	현릉로590길50	***	사립	6,982.17	2160-1000
		데이케어	서울요양원주야간보호센터		***	사립	285.33	2160-1000
59		요양시설	광림노인전문요양원	강원도 춘천시 서면 안보리 863	***	사립	7,468.00	033-263-3995
60		요양시설	큰사랑요양원	논현로2길30	***	사립	2,916.42	571-4320

분야별 주요 안전점검 사항

구분	세 부 점 검 사 항	비 고
유지 관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개별법에 의한 시설기준 적합 여부 ○ 관계법상의 안전점검·검사이행 여부 ○ 관계법에 의한 안전조치 이행 여부 ○ 비상연락망 등 재난관리체계 구축여부 ○ 설계도서 및 인허가 관련 서류 보관 상태 ○ 시설물관리주체의 안전의식 상태 등 	
건축 분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 피난시설규정 등 건축법상 저축 여부 ○ 기둥, 보 등 주요구조부의 손상균열 여부 ○ 지반침하 등에 따른 구조물의 위험 여부 ○ 철골구조물의 구조내력 저하 여부 <ul style="list-style-type: none"> - 도장재료 마감 및 부식상태 - 형강 등 관련부재 변위·변형·휨 상태 ○ 조명·무대시설·광고탑 등 부속시설 안전 여부 ○ 옥상 물탱크·물건 적치 등 과하중 상태 ○ 담장, 축대 등 부대시설의 안전성 여부 ○ 건축물 주변 및 옥상 등의 배수시설 상태 	
전기 분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 누전차단기 등 전기시설의 정상작동 여부 ○ 조명탑 등 전기시설물의 유지관리상태 ○ 비상발전기 및 비상시 예비전원 확보여부 ○ 전선배선불량 및 문어발식 콘센트 사용여부 ○ 전기기구 접지 및 피뢰침설치 적정여부 ○ 전기실 등 누유, 누전 및 보호시설 적정여부 ○ 승강기, 에스컬레이터 등 안전관리 및 작동상태 	

구분	세 부 점 검 사 항	비 고
가스 분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가스용기 관리상태 및 가연성물질 방치 여부 ○ 가스차단기, 경보기 등 정상작동 여부 ○ 가스기기 이용실태 및 시설기준 적정여부 ○ 가스보일러의 흡·배기구시설 설치 상태 ○ 지하실 환기 및 관리상태 확인 ○ 가스밸브 노후여부, 배관매설, 고정상태 ○ 가스사용시 주의사항 등 안전표어 부착여부 	
기계 분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 배관의 파손·누수 및 유지관리상태 ○ 보일러, 공조시설 및 설비배관 부식 여부 ○ 지하설비 누수, 환기상태 및 배출기 작동여부 ○ 급수·급탕·공조시설 관리 및 안전성 ○ 오·폐수처리시설 가동상태 ○ 기계식주차시설·주차타워 등의 안전관리 실태 	
소방 분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 내부마감재 방염기준 등의 적법 여부 ○ 소화기·화재탐지기 등 소방시설 상태 ○ 위험물질 및 화기관리의 적정성 여부 ○ 방화문, 방화셔터의 정상작동상태 점검 ○ 피난·소화통로 확보여부, 유지관리 상태 	
한파 및 폭설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제설장비 및 물자확보 여부 ○ 각종 구조물, 기둥, 옹벽 등 적설에 의한 하중과다 대비 ○ 난방기구 정상작동 및 배수관 동파 대비 대책 ○ 폭설시 제설작업에 따른 연계체계 구축여부 ○ 시설내 빙판길 제거 여부 등 	

Ⅲ

소요 예산

- 소요예산 ----- 9,418,085원
 - 관계전문가(건축구조기술사) 점검 수수료 ----- 2,726,120원
 - 산출기초 : 340,765원 × 1명 × 8일 = 2,726,120원
 - 관계전문가(기계설비기술사) 점검 수수료 ----- 340,765원
 - 산출기초 : 340,765원 × 1명 × 1일 = 340,765원
 - 한국가스안전공사(서울지역본부) 안전점검 수수료 --- 2,851,200원
 - 산출기초 : 52,800원 × 54개소 × 1.1(부가세) = 2,851,200원
 - 한국전기안전공사(서울남부지사) 안전점검 수수료 --- 3,500,000원
 - 산출기초 : 49개소(용량에 따라)
 - ※ 현장점검시 변경 될 수 있음

Ⅳ

조치 계획

- 안전점검 결과, 경미한 사항은 현장에서 즉시 시정조치
- 육안상 심각한 균열 발생 등 시설물의 재해예방 및 안전성 확보를 위해 필요하다고 인정되는 경우 정밀안전진단 실시
- 시설물의 건물 구조부 등 중요 사안인 경우 향후 순차적으로 개·보수 공사 실시

Ⅴ

행정 사항

- 노인복지시설에 안전점검 실시 사전 통보 후, 점검 실시
- 유관기관(한국가스안전공사, 한국전기안전공사, 강남소방서)에 가스, 전기, 소방 안전 점검 의뢰

- 붙임 : 1. 노인복지시설 안전점검조사표 1부.
2. 사회복지시설물 재난대비 및 안전관리 매뉴얼 1부.
3. 특정관리대상시설 지정 대상 등 1부.
4. 특정관리대상시설 지정 해제 대상자료.
5. 안전점검 관련 법령 1부. 끝.