

신촌 문화발전소 건립

(지역활성화과)

□ 재산의 표시

재산의 표시				소유자	재산가액(단위:천원)		비고
소재지	지 목	취득현황(㎡)			토지		
		토지	건물		공시지가	금액	
서대문구 연세로2나길 47 창천동 4-113	대	204.2	청소행정과 창고로 사용중	토지 : 서울시	2,490	508,458	

□ 사업 근거

- 사업근거 : 문화예술 진흥법 제5조(문화예술 공간의 설치 권장)
- 신촌 문화발전소 건립계획(지역활성화과-4148호, 2015.04.03.)
 - ※ 방침서 별첨

□ 사업개요

- 사업의 목적 및 용도
 - 목 적 : 유희공간을 예술창작 및 연구,시민들이 문화예술을 접할 수 있는 공간조성
 - 공간활용

층 별	면 적(㎡)	용 도	
계	490.08	복합문화공간	
지상3층	122.52	사무실, 세미나실	
지상2층	122.52	창작 기획실	
지상1층	122.52	갤러리	
지하1층	122.52	소공연장(연습실)	

- 건축규모 : 건축연면적 490㎡ 지하1층/지상3층

- 사업기간 : 2015년 4월 ~ 2017년 7월
- 소요예산 : 금2,059백만원(시비)

구분	2015년	2016년	2017년	비고
예산액	-	910	1,149	

- 계약방법 : 일반입찰 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조

□ 추진배경 및 필요성

- 신촌연세로 대중교통전요지구 개통으로 신촌을 찾는 문화예술인 증가
- 일반인의 문화욕구 증대에 따른 예술가들을 위한 창작예술공간과 시민들의 문화향유를 위한 문화공간 조성 필요
- 창작/제작, 발표/유통, 판매/확산의 원스톱 서비스 지원

□ 추진경위

- 2014. 12. 26 : 서울시 「서울형 도시재생시범사업」 선정
- 2015. 4. 3 : 「신촌 문화발전소 건립 계획」 수립
- 2015. 5. 28 : 서울시 투자심사 통과
- 2015. 7. 17 : 서울시 공유재산심의 (사용료감면, 보류)
- 2015. 9. 18 : 서울시의회 신촌 문화발전소 건립 동의안 (원안가결)

□ 추진효과

- 다양한 창조 주체들을 연결하는 허브형 창작 실험공간으로 기획·창작·발표의 원스톱 서비스 제공
- 시민대상 문화교육 및 창작활동을 통하여 새로운 문화공간으로서의 역할 수행
- 외부 우수 예술가의 지속적인 관내 유입 및 창작예술가 발굴·육성

□ 향후 추진계획

- 2015. 10월 : 서울시 공유재산 재심의(사용료 감면)
- 2015. 10월 ~ 12월 : 설계공모
- 2016. 1월 ~ 6월 : 기본 및 실시 설계용역
- 2016. 7월 : 착공
- 2017. 7월 : 준공

□ 신축공사비 산출내역

[단위 : 천원]

구분		산출기초	금액
		총계(①+②+③+④)	2,059,000
공사비		소계(①)	1,969,000
	순공사비	490㎡ (연면적)×3,035천원(단가)	1,487,000
	이설비	20,000 (설계공모 관련 비용 및 각종 인증비용)	20,000
	토목공사비	400,000 (현장여건 반영 추정)	400,000
	기타	62,000 (추정치)	62,000
용역비		소계(②)	90,800
	실시설계용역	-설계용역비:순공사비×요율 ▶ 1,487,000천원÷1.1×4.772= 64,500천원 -보험공제비 ▶ 기본설계공제료+(실시설계공제료-기본설계공제료)= 440천원 -부가세 : 설계용역비×0.1% = 6,540천원	71,390
	감리용역	-감리용역비:순공사비×1.3% = 17,570천원 -보험공제비:순용역금액×1.3%= 90천원 -부가세:감리용역비×0.1= 1,750천원	19,410
보상비		소계(③)	
	토지매입비	-	-
부대비		소계(④)	
	시설부대비	-	-