

등록번호	어르신청소년과-34118
등록일자	2015.9.24.
결재일자	2015.9.25.
공개구분	대시민공개

주무관	어르신지원팀장	어르신청소년과장	복지문화국장
이윤	최장순	이정근	09/25 오제성
협 조	공공시설물팀장 나동호		

'15 하반기 인왕어르신복지센터 하자검사 계획



서대문구
어르신청소년과

'15 하반기 인왕어르신복지센터 하자검사 계획

2014.12.29.일자로 준공 처리된 인왕어르신복지센터(홍제 소규모 노인 복지센터)에 대하여 2015년 하반기 하자검사를 실시하여 공사 사후관리에 만전을 기하고자 함

【추진근거】

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제70조 및 동법시행규칙 제69조(하자검사)
- 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행자부 예규 제21호, 13. 6. 19.)
 - 제13장 공사계약 일반조건 제10절 공사목적물의 하자

【건축물 현황】

- 하자검사 대상
 - 건 물 명 : 인왕어르신복지센터(홍제 소규모 노인복지센터)
 - 위 치 : 서울 서대문구 통일로26길 12-5(홍제동 23-21)
 - 건축규모 : 지하1층 ~ 지상2층(대지 814㎡, 건축 연면적 644.22㎡)
 - 건 축 비 : 974백만원
 - 준공일자 : 2014. 12. 29.
 - 시설현황

층 별	면 적	용 도
총 계	644.22㎡(194.88평)	
지하1층	173.71㎡(52.55평)	사무실, 창고
지상1층	268.43㎡(81.20평)	경로식당, 프로그램실, 사랑방
지상2층	202.08㎡(61.13평)	강당, 일자리작업장
기 타	야외 쉼터(파고라, 벤치, 운동기구 등 설치)	

【상반기 추진결과】

- 일 시 : 2015. 4. 3.(금) 14:00~15:30
- 점검자 : 어르신청소년과 담당, 건축과 감독, 인왕어르신복지센터장, 거현산업(주), 한성기술개발(주), (주)하나원정보기술, 근우이앤비(주)
- 주요점검 내용

주요 하자 내역	조치 사항	시공업체
<ul style="list-style-type: none"> ○외부주차장 천장 누수 ○1층 엘리베이터앞 대리석바닥 일부 변색 ○2층 남자화장실 벽타일 균열 ○2층 강당 바닥 들뜸 ○프로그램실, 일자리작업장, 경로당 출입문 불량 ○주방후문 옹벽사이 배수로 빗물받이 덮개 미설치 ○알람벨브실(프로그램실, 강당)열쇠 불량 	보수완료	거현산업(주)
<ul style="list-style-type: none"> ○스프링쿨러 외부 배관 누수 	보수완료	한성기술개발(주)

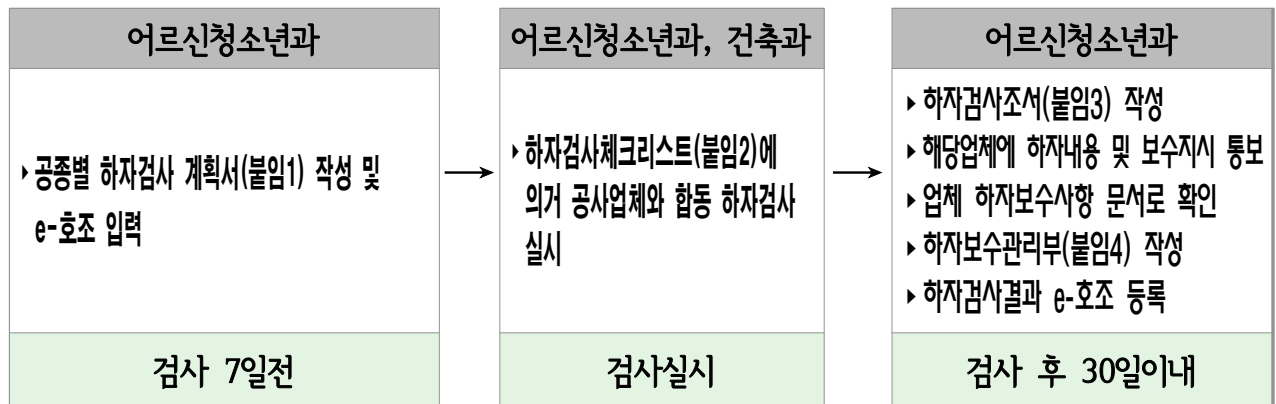
【하반기 세부추진계획】

- 검사일시
 - 정기점검 : 2015. 10. 2.(금) 10:00
 - 최종점검 : 2015. 12월
- 검 사 자 : 어르신청소년과 담당자, 건축과 담당자, 계약대상자(업체)
- 검사방법 : 하자검사 체크리스트에 의거 현장점검
- 검사대상
 - 정기점검 : 공사 전체
 - 최종점검 : 기설·타일·미장·창호·유리, 수장·말살철거·수로공사, 정보통신 전가·소방등
- ☞ 2015. 12월 하자책임기간이 만료되는 공사

※ 공종별 하자책임기간

연번	공사명(공종)	업 체 명	하자책임기간
1	철근, 보강공사	거현산업(주)	2014.12.15. ~ 2019.12.14.(5년)
2	방수공사	거현산업(주)	2014.12.15. ~ 2017.12.14.(3년)
3	조적, 석, 금속, 조경, 기타	거현산업(주)	2014.12.15. ~ 2016.12.14.(2년)
4	가설, 타일, 미장, 창호, 유리	거현산업(주)	2014.12.15. ~ 2015.12.14.(1년)
5	수장, 멸실철거, 수로공사	거현산업(주)	2014.12.15. ~ 2015.12.14.(1년)
6	기계설비	(주)한성기술개발	2014.12.16. ~ 2016.12.15.(2년)
7	정보통신	(주)하나원정보기술	2014.12.24. ~ 2015.12.23.(1년)
8	전기, 소방	근우이엔비(주)	2014.12.26. ~ 2015.12.25.(1년)

□ 하자검사 순서도



□ 점검사항

- 상반기 하자 정기검사 지적사항 조치결과 확인
- 방수, 기계설비, 정보통신, 전기, 소방 등

【행정사항】

- 하자책임기간 내 청사 하자사항 점검 및 기록철저 - 인왕어르신복지센터
- 하자검사 절차 및 관리에 대한 지속적인 보완 - 어르신청소년과, 건축과

- 붙임 1. 공종별 하자검사 계획서 1부.
2. 하자검사체크리스트 1부.
3. 하자검사조서 1부.
4. 하자보수관리부 1부. 끝.