

시 민

주무관	정보공개정책과장	행정국장	행정1부시장	서울특별시장
윤정두	조영삼	강태웅	류경기	09/23 박원순
협 조	예산담당관 도시관리과장 사회혁신담당관 건축부장 기록문화팀장			한영희 양용택 이회승 안재혁 문인환

문서번호	정보공개정책과-18542
결재일자	2015.9.23.
공개여부	대시민공개
방침번호	서울특별시장 방침 제253호



서울기록원 건립 사업계획 변경(안)

2015. 9

행 정 국
(정보공개정책과)

사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 ‘■’ 표시하시기 바랍니다. (※ 비고 : 필요시 검토내용 기재)

구 분	사전 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
시 민 참 여	<ul style="list-style-type: none"> ● 시민 의견 반영 및 사업 참여 방안을 검토하였습니까? 예) 청책토론회, 설문조사, 시민공모 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
전 문 자 문	<ul style="list-style-type: none"> ● 관련 전문가 의견을 반영하였습니까? 예) 자문위원회 개최, 타당성 검토, T/F 운영 등 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
갈 등	<ul style="list-style-type: none"> ● 이해 당사자 간 갈등발생 가능성을 검토하였습니까? 예) 주택가 공공주차장 조성, 택시 불법영업 단속 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
사 회 적 배	<ul style="list-style-type: none"> ● 사회적 약자에 대한 배려를 검토하였습니까? 예) 여성, 아동, 장애인, 한부모 가정 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
선 거 법	<ul style="list-style-type: none"> ● 공직선거법에 저촉 여부를 검토하였습니까? 예) 홍보물 배포, 표창수여, 경품지급, 기부행위 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
안 전	<ul style="list-style-type: none"> ● 시민 안전 위험요인과 안전대책을 검토하였습니까? 예) 장소·시설물 점검, 안전관리 인력확보 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
타 기 관	<ul style="list-style-type: none"> ● 타 기관 협의·협력(타 자원 활용 등)을 하였습니까? 예) 중앙부처, 타 지자체, 투자·출연기관, 민간단체 등 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
홍 보	<ul style="list-style-type: none"> ● 사업홍보 방안을 검토하였습니까? 예) 보도자료, 기자 설명회, 현장 설명회 등 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
바 른 우 리 말	<ul style="list-style-type: none"> ● 서울시 행정 순화어 목록을 확인하였습니까? 예) 별첨, 첨부 ⇒ 붙임, 가이드라인 ⇒ 지침 등 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

서울기록원 건립 사업계획 변경(안)

서울기록원의 안전한 기록보존환경 조성 및 기록물관리 전문시설로서의 시설 특성 강화 등을 위해 건립계획을 변경하고자 함

- 건축연면적 감소 : 15,920 m^2 → 15,004 m^2 (916 m^2 , 5.7% 감소)
- 사업비 증가 : 445억원 → 498억원(약53억, 11% 증가)

I 건립 개요

- 위치 : 은평구 녹번동 산1-61호 일대(8,998 m^2 , 舊 질병관리본부 내)
- 건축규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 15,004 m^2
 - 현 보존(613천점) 및 미래 30년 수요(331천점) 반영한 규모
 - 주요시설 : 문서고, 전시실, 열람실, 시민체험실, 아카이브 자료실 등
- 기간 : '13.6 ~ '17.12
- 소요예산 : 49,895백만원

II 그 간 추진 경 위

- '13.06.14 : 서울기록원 건립계획 수립(사업비 748억원)
- '13.08.21 : 市 투자심사(결과 : 재검토)
- '13.10.14 : 서울기록원 건립 변경계획 수립(규모축소, 사업비 421억원)
 - 자치구·교육청·투자출연기관 기록물 수요 제외, 단계별 건립
- '13.10.28 : 市 투자심사(결과 : 조건부 승인)
 - 교육·전시공간 및 운영규모 축소 등 기능 재조정
- '14.03~04 : 중앙 투융자심사 및 시의회 공유재산 관리계획 승인
- '14.09.14 : 서울기록원 건립 개선계획 수립(공간재조정 및 수장고 확충, 사업비445억원)
 - 투자심사 조건 이행, 역사박물관 유물 수요 반영(시장요청사항)

- '14.10~12 : 설계 현상공모
 - 당선작 및 설계업체 선정 : 기록의 터, 해안건축사사무소
- '15.01~03 : 기본설계 및 기본운영계획(안) 시장 보고

1차 보고('15.1.16)	2차 보고('15.3.4)
<p>〈 당선작 설계 관련 시장 요청사항 〉</p> <ul style="list-style-type: none"> - 서울기록원 기능에 대한 철학적, 시각적 구성 보완 - 방문객을 구분하여 맞춤형 동선 체계 설계 반영 - 전체적인 콘텐츠 구성을 사전에 고민하여 설계 과정에서 반영 - <u>전쟁, 화재 등 재난·재해에 안전한 건물로 설계</u> 	<p>〈 기본설계 관련 시장 요청사항 〉</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>기록원 지하층을 최대한 확보하는 방향으로 설계</u> - <u>신재생에너지 비율 상향 방안을 고민하여 적용하여 주시기 바람</u> - 기념품 코너는 이용객들의 필수 동선에 별도로 들어서야 할 것임. <p>※ 지난번 보고 시 요청한 사항이 전반적으로 반영된 것으로 보임.</p>

- '15.03.27 : 2단계 市 투자심사(결과 : 적정)
- '15.08.04 : **실시설계중 공사비 증액 요청**(도시기반시설본부 건축부-8906호)
 - 증가사유 : 보존공간 지하화 및 기록물관리전문기관 시설 특성 등 반영

III 사업 계획 변경 사유

- **재난·재해로부터 안전한 기록보존환경 조성**(기본설계 보고시 시장 요청사항)
 - 중요기록물의 안전한 보존을 위해 지하층을 최대한 활용하는 방향으로 설계
 - 전쟁, 화재 등 재난·재해에 안전한 건물로 설계 추진
- **에너지절감 및 신재생에너지 확대**(기본설계 보고시 시장 요청사항)
 - 일반 조명 LED화 : 80%→100%
 - 지열, 태양광 적용 : 15%→18%
- **기록물관리전문기관으로서의 시설 특성 강화**
 - 국가기록원, 대통령기록관 사례 참조하여 항온·항습, 전기, 소방설비 등 강화 필요

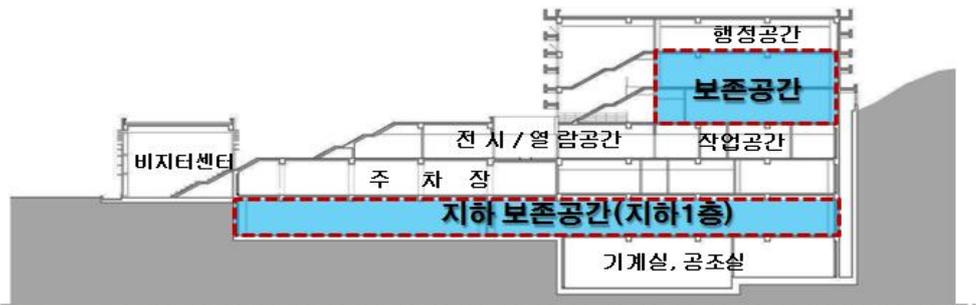
IV 주요 변경내용

- 사업기간 : '13.6월 ~ '17.12월
 - 설계기한 연장 : '15.8. → '15.10. 지하공간 추가 확보 등 계획변경
 - 준공기한 조정 : '17.9. → '17.12. 설계기간 연장 및 지하공간 규모 확대
- 건축계획 : 건물 연면적 축소, 구조 및 기능 강화

구분	변경전(현상공모)	변경후	비고
대지면적	8,998㎡		
층수	지하2층 / 지상5층		
연면적	15,920㎡	15,004㎡	916㎡ ↓
사업비	44,515백만원	49,895백만원	53.8억 ↑
건축계획	- 보존공간 각층별 배치 - 신재생에너지 : 15%	- 보존공간 지하화 - 신재생에너지 확대 : 18% - 지하보존공간 구조기준 강화 - 항온항습 등 기계, 전기, 소방시설 강화	방폭3등급

※ 보존공간 지하화계획(단면도)

[현상설계안]



[기본설계]



□ **총 사업비 : 49,895백만원 (증 5,380백만원)**

구분	변경전(백만원)					변경후(백만원)				
	계	'14년	'15년	'16년	'17년	계	'14년	'15년	'16년	'17년
계	44,515	300	3,734	18,140	22,341	49,895	300	3,734	21,057	24,804
설계비	1,842	300	1,542	-	-	1,842	300	1,542	-	-
공사비	35,331	-	2,056	16,638	16,638	40,712	-	2,056	19,554	19,101
감리비	3,040	-	100	1,470	1,470	3,040	-	100	1,470	1,470
부대비	101	-	36	32	33	101	-	36	32	33
장비비	4,200	-	-	-	4,200	4,200	-	-	-	4,200

※ 도시기반시설본부 건축부 사업비 검토내용 반영(건축부 - 8906호)

○ 세부 기능별 추가예산 상세내역

- 재난·재해 등으로부터 안전한 기록보존환경 조성

증액사유	세부내역		증가액(백만원)
합 계			2,281
보존공간 지하화	건축물 부력 방지 위한 디워터링 적용		71
	지하1개층 추가 굴착으로 인한 암발파 비용		363
	지하1개층 흙막이 공사구간 추가		870
보존공간에 대한 구조기준 강화	방폭3등급	하중기준 : 350→1,200kgf/㎡	293
		슬라브 두께 : 150→600mm	684

- 에너지절감 및 신재생에너지 확대

증액사유	세부내역		증가액(백만원)
합 계			235
에너지 절감	일반 조명 LED화 : 80%→100%		35
신재생에너지 확대	지열, 태양광 적용 : 15%→18%		200

- 기록물관리 전문기관으로서의 시설 특성 강화

증액사유	세부내역		증가액(백만원)
합 계			2,864
최적의 기록물 보존환경 구축	항온항습, 제습 등 기계설비 강화		1,503
	예비전원 및 전력 등 전기통신설비 강화		274
	청정소화약제, 특수감지기 등 소방설비 강화		798
	지하 보존공간 단열재 강화		91

V**향 후 일 정**

- 도시계획시설(공공청사) 결정 : '15.10
- 설계용역 완료 : '15.10
- 공사발주 및 착공 : '15.10~12.
- 준공 및 개관 : '17.12.

VI**행 정 사 항**

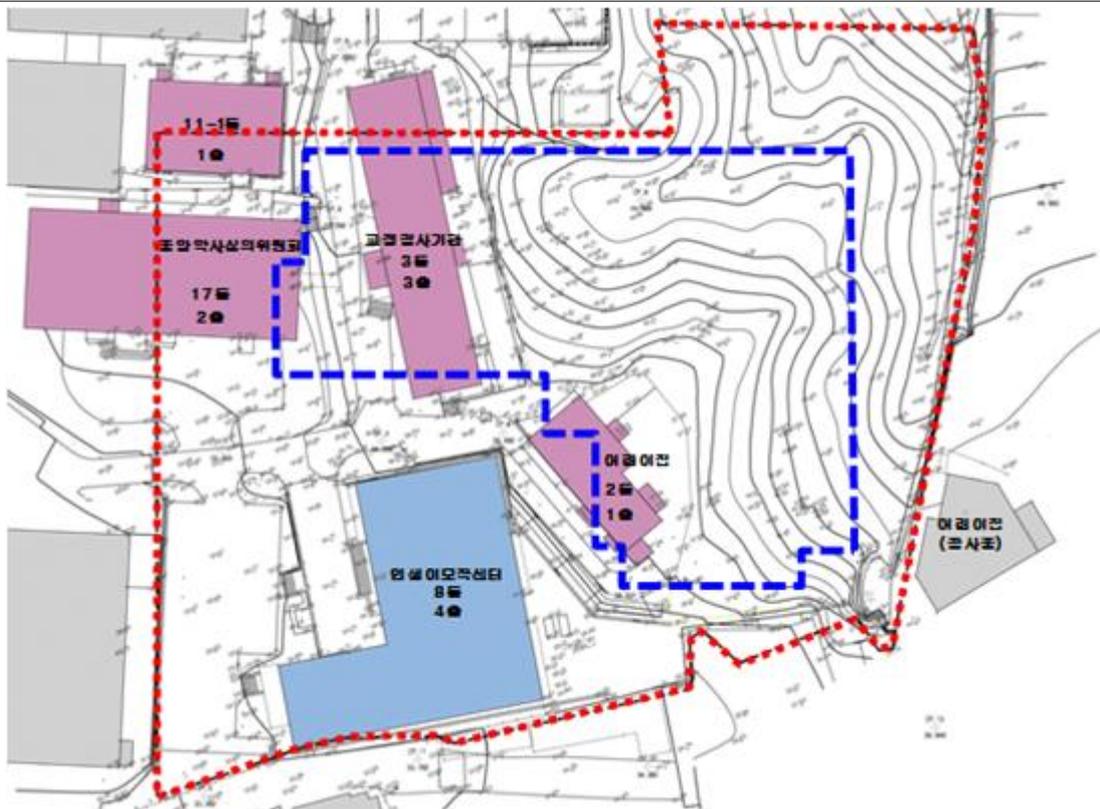
- 사업계획 수립, 예산 및 사업추진 총괄 : 정보공개정책과
- 서울혁신파크 지구단위계획 결정(공공청사) : 사회혁신담당관, 도시관리과
- 설계변경, 감리발주 및 공사시행 : 도시기반시설본부

첨부 위치도 및 조감도 각1부. 끝.

위 치 도



위 치 도



조 감 도



조 감 도

