

문서번호	주택과-113901
결재일자	2015.9.23.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주 무 관	주택행정팀장	주 택 과 장	도시관리국장
박은옥	이광정	이정현	09/23 최인수
협 조			

맑은 아파트 열린 주거문화 조성을 위한

## 2015. 공동주택 운영 및 윤리교육 실시계획

일 시 : [2015. 10.13 \(화\) 14:00 ~ 18:00](#)

장 소 : 동작문화복지센터 4층 대강당

대 상 : 동별 대표자, 관리사무소장, 공동체활성화단체 등 500명

주요내용

- 주택법 시행령 및 공동주택 관리규약 주요 내용
- 주택관리업자 및 사업자 선정지침
- 공동주택 공동체활성화의 이해

교육방법 : 외부강사 초빙교육 (주택관리사, 커뮤니티 전문가)

# 사전 검토사항

해당항목에 '■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검토여부	비고
추진근거	<input checked="" type="checkbox"/> 법령 <input type="checkbox"/> 방침 <input type="checkbox"/> 별도규정 없음 ( 주택법 제43조의2, 제49조 )	
사업추진유형	<input type="checkbox"/> 신규사업 <input checked="" type="checkbox"/> 기존사업 <input checked="" type="checkbox"/> 일회성사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 (    년 )	
예산확보사항	<input type="checkbox"/> 신규 확보 필요 <input checked="" type="checkbox"/> 확보 완료 ( 국                      , 시                      , <u>  </u> 2,000천원 ) <input type="checkbox"/> 비예산 사업	예산팀조 (                      )
이해관계인유무	○ 주민 : 유 <input type="checkbox"/> (                      ) 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 단체 : 유 <input type="checkbox"/> (                      ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>	
타자원활용가능성	○ 중앙부처 : 유 <input type="checkbox"/> (                      ) 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 서울시 : 유 <input type="checkbox"/> (                      ) 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 민간단체 : 유 <input type="checkbox"/> (                      ) 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 기업체 : 유 <input type="checkbox"/> (                      ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>	
홍보필요성	○ 홍보대상 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (공동주택 입주자대표자) 무 <input type="checkbox"/> ○ 보도자료 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>	홍보물심사 협                      조 (                      )

맑은 아파트 열린 주거문화 조성을 위한

# 2015년 공동주택 운영 및 윤리교육 실시계획

공동주택 입주자대표자 등에게 공동주택의 운영 및 윤리 교육을 실시하여 더불어 사는 공동체 문화를 조성하고 맑은 아파트 만들기에 앞장서고자 함

## I 추진근거

□ 주택법 제43조의2 (입주자대표회의의 운영 및 윤리교육)

□ 서울특별시 공동주택관리규약 준칙 제20조제1항제8호(2015.2.9.시행)

※ 2015. 공동주택 운영·윤리교육 (2015. 6. 4) 메르스 확산에 따른 무기연기로 하반기 시행

## II 교육개요

□ 일 시 : 2015.10.13(화) 14:00~18:00

□ 장 소 : 동작문화복지센터 5층 대강당

□ 대 상 : 동별 대표자, 관리사무소장, 공동체활성화단체 등 500명

□ 진행순서

### < 식 전 행사 >

○ 구정홍보 동영상 (13:50 ~ 14:00) ----- 사 회 자

### < 1부 : 개 회 식 >

○ 개 회 (14:00 ~ 14:05) ----- 사 회 자

○ 국 민 의 례 (14:05 ~ 14:10) ----- 사 회 자

○ 인 사 말 씀 (14:10 ~ 14:30) ----- 구 청 장

### < 2부 : 교 육 >

○ 공동주택 운영 및 윤리교육 (14:30 ~ 16:30) ----- 강 사

○ 공동체 활성화의 이해 (16:30 ~ 17:50) ----- 강 사

○ 폐 회 (17:50 ~ 18:00) ----- 사 회 자

### Ⅲ

## 세부 추진계획

### □ 식 전 행사

- 시 간 : 13:50 ~ 14:00 (10")
- 내 용 : 구정홍보 동영상 등 상영

### □ 입주자대표회의 운영 및 윤리교육

- 강 사 : 하원선 (주택관리사)

- 생년월일 : 1965.11.03 (남)
- 주요이력
  - 대한주택관리사협회 서울시회 부회장
  - 대한주택관리사협회 교육국장



- 교육내용
  - 주택법 시행령 및 지침개정 주요 내용
  - 주택관리업체 및 관리업자 선정 지침
  - 주택법 관련 질의 회신 등

### □ 공동주택 공동체 활성화의 이해

- 교육강사 : 조선미 (커뮤니티 전문가)

- 생년월일 : 1962. 2.13 (여)
- 주요이력
  - 입주자대표 윤리교육 실시 (구로, 양천)
  - 공동주택 커뮤니티 플래너 등 기타 공동체 관련 활동 다수



- 교육내용
  - 아파트 공동체의 이해
  - 공동체가 있어 행복한 아파트

**교육만족도 조사 실시**

- 교육만족도 조사를 통해 하반기 교육시 피드백 반영 (붙임1)

**소요예산 : 880천원**

- 강 사 료 : 580천원
  - 주택관리사 강사료 : 370천원
  - 커뮤니티 전문가 강사료 : 210천원
- 행사운영비 : 300천원 (필요물품경비)
  - ※ 교육교재 상반기 제작분 활용 (500부)

**IV 행정사항**

**교육참석 안내 및 참석대상자 명단 제출 : 2015. 10. 5 (월)까지**

아파트명	동대표 현황		참 석 자			불 참 자		
	정원	현원	성명	생년월일	직책	성명	생년월일	불참사유

**교육관련 홍보 협조 요청 : 홍보전산과**

**동작문화복지센터 행사준비 협조 요청 : 행정지원과**

**플래카드 (안)**



**2015 공동주택 운영 및 윤리교육** 행복한 변화 동작 사람사는

일 시 | 2015. 10. 13 (화) 14:00    장 소 | 동작문화복지센터(대강당)

【붙임 1】

# 교육 만족도 조사

장시간의 교육에 수고 많으셨습니다. 앞으로 더 나은 교육이 되기 위한 설문조사를 하오니 여러분의 솔직하고 진지한 의견을 작성하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

■ 해당란에 V표를 하세요

## 1. 강의 만족도

교육과목	설문내용	전혀 아니다	아니다	보통	그렇다	매우 그렇다
윤리교육	교육 시간은 적절했다.					
	강의 내용이 도움이 되었다					
	강사가 내용을 알기 쉽게 설명했다					
공 동 체 활성화교육	교육 시간은 적절했다.					
	강의 내용이 도움이 되었다					
	강사가 내용을 알기 쉽게 설명했다.					

## 2. 기타 건의사항 (교육관련 건의사항 등 기재해 주세요)