

# 2015년 제2차 수시분 공유 재산 관리 계획(안)

의안 번호	2588
----------	------

제출년월일 : 2015. 9. .

제 출 자 : 동작구청장

## 1. 제안이유

- 서울시 심의에 통과한 관내 국공립 어린이집 확충 대상지를 매입 후 리모델링하여 국공립 어린이집을 확충함으로써 민간과의 상생을 도모하고, 보육의 공공성을 확대하여 보육서비스 수준을 향상하고자 함

## 2. 주요골자

- 공유재산 취득(신축)

위 치	규 모	예정 가격	비 고
동작대로29길 118 신동아5차 아파트상가동	<리모델링 규모> • 대지면적 133.9㎡ • 연 면 적 599.8㎡ • 지하1층, 지상3층	합 계 : 1,956백만원 • 매입비 : 1,356백만원 • 사업비 : 600백만원 - 설계·감리비 : 50백만원 - 리모델링 : 450백만원 - 기자재비 : 100백만원  ※ 2013년 에너지절감형녹색건축물조성 공사비 가이드라인(기술심사담당관)	• 서울시 국공립확충 3차 심의 통과 (2015. 5. 27.)  • 총 사업비 비율 - 시(95%), 구(5%)  • 총 1,956백만원 중 시비 1,858백만원 (95%) - 구비 98백만원

## 3. 관련 법조문

- 「지방자치법」 제39조제1항제6호(지방의회의 의결사항)
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

# 구유재산 취득의 건

(국공립어린이집 확충)

제안사유

○ 서울시 심의에 통과한 관내 국공립 어린이집 확충 대상지를 매입 후 리모델링하여 국공립 어린이집을 확충함으로써 민간과의 상생을 도모하고, 보육의 공공성을 확대하여 보육서비스 수준을 향상하고자 함

목적 및 용도 : 국공립어린이집 확충을 위한 건물매입(리모델링)

사업기간 : 2015. 9 ~ 2017. 2

계약방법 : 대상토지 감정평가 후 건물주와 직접계약

국공립 어린이집 확충 대상지 현황

위 치	규 모(m <sup>2</sup> )		층 수	건축년도	소유자	용 도	이용가능 정원	비 고
	대지	연면적						
동작대로29길 118 신동아5차 아파트상가동	133.9	599.6	지하1층 /지상3층	1998.11	김경석	상가	95명	야영채 (리모델링)

구유재산 취득(매입후 신축)

위 치	규 모	예정가격	비 고
동작대로29길 118 신동아5차 아파트상가동	<리모델링 규모> • 대지면적 133.9m <sup>2</sup> • 연 면 적 599.8m <sup>2</sup> • 지하1층, 지상3층	합 계 : 1,956백만원 • 매입비 : 1,356백만원 • 사업비 : 600백만원 - 설계·감리비 : 50백만원 - 리모델링 : 450백만원 - 기자재비 : 100백만원	• 서울시 국공립확충 3차 심의 통과 (2015. 5. 27.)  • 총 사업비 비율 - 시(95%), 구(5%)

관련근거

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)

○ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)



# 현황사진 및 위치도

## 하나영재 어린이집

위치도(항공사진)



현장사진

전경 (현관)	비상대피시설
<p>보육실 1</p>	<p>보육실 2</p>