

건축(신축-제5회설계변경)허가 검토보고서(충무로5가 36-4,2)

결 재	주무관	건축지도팀장	건축과장	도시관리국장
	서준	유상오	한병준	09/21 이진형

우리구 관내 아래 지상 건축(신축-제5회설계변경) 허가 신청에 대하여 아래와 같이 검토 보고합니다.

2015.09. .

보고자 : 지방시설(건축)7급 성명 : 서 준

■ 건축(신축-제5회설계변경) 허가 신청 현황

- 대지위치 : 중구 충무로5가 36-4,2
- 건축주 : 대우조선해양건설(주)
- 변경 내용

구 분	기허가-제4회설계변경 (2014. 12. 09.)	제5회설계변경	비고
대지면적	2,221.10㎡	변동 없음	-
건 폐 율	49.66%	변동 없음	-
용 적 율	689.42%	690.15%	0.73%증가
규 모	20/5층, 연면적22,918.68㎡	20/5층, 연면적 22,952.06㎡	33.38㎡ 증가
용 도	업무시설(오피스텔 209실) 공동주택(도시형생활주택 171세대) 근린생활시설	변동 없음	-
변경 내용	<ul style="list-style-type: none"> - 코어형태 및 면적변경 - 지하우측외벽 이동(400mm) - 지하1층 창고변경 - 기준층 단위세대 인테리어 레이아웃 및 가구적용 		

■ 각종부담금

- 면 허 세 : 27,000원
- 국민주택채권
 - 변경 후(16,650,000원) - 변경 전(16,930,000원) = 20,000원
- 하수도원인자부담금 : 84,437,024원(사용승인시 최종협의 후 납부)

■ 처리의견

- 관련 서류 검토 결과 건축법 등 관련 규정에 적합하므로 건축 허가(신축-제5회설계변경) 처리하고자 합니다.

첨 부 : 건축허가(신축-제1회설계변경) 신청서 1부. 끝.