

등록번호	지역활성화과-12796
등록일자	2015.9.10.
결재일자	2015.9.14.
공개구분	부분공개(6)

주무관	도시재생팀장	지역활성화과장	경제재정국장	부구청장	구청장
이은주	김용오	박홍표	김종두	조인동	09/14 문석진
협 조					

이화 공방문화골목 임대료 안정화 협약식 개최 계획



서대문구
지역활성화과

이화 공방문화골목 임대료 안정화 협약식 개최 계획

이대주변 유희점포골목에 공방예술인·청년창업자 입점유도 및 안정적기반 마련으로 문화관광형 골목경제를 활성화하기 위한 임대료 안정화 협약식을 개최하고자 함

I 추진배경 및 경위

○ 추진배경

- 획일화된 의류점포 위주의 골목상권으로 구매욕구 하락 및 공실 증가
- 이대앞의 상징성을 반영하여 공방예술인·청년창업자·문화기획자 입점 필요
- 임대료 안정화를 통한 건물주와 임차인간 상생 및 우수사례 확산

○ 추진경위

- 2015. 1. 4. : 공실문제 및 상권침체 등 애로사항 건의(건물주 9명)
- 2015. 4.~ 8. : 건물주 이대골목주민연합 구성 및 간담회 8회
- 2015. 9. 4. : 공방예술인 등 발굴 및 유희점포 입점을 위한 문화기획 인력(문화활력생산기지) 배치

II 행사개요

- 일 시 : 2015. 9. 16(수) 16:30~17:00(30분)
- 장 소 : 기획상황실
- 협약대상 : 서대문구, 이대골목주민연합, 문화활력생산기지
- 참 석 자 : 23명
 - 구청장, 경제재정국장, 지역활성화과장, 신촌동장 등 4명
 - 이대골목주민연합 대표 및 건물주 등 18명
 - 문화활력생산기지 대표 1명

○ **협약내용**

- 건물주는 임대차 계약기간(계약일로부터 최장 5년) 동안 차임과 보증금의 증액 청구 유보
- 문화활력생산기지는 공방예술인 및 청년창업자 등 임차인을 적극 발굴하고 유희공실에 입점되도록 노력
- 서대문구는 이화공방문화골목 활성화를 위한 행정지원 적극 수행

○ **진행순서**

시 간	내 용	비 고
16:30 ~ 16:32 (02')	내빈도착 및 행사안내	협약체결 등 안내
16:32 ~ 16:35 (03')	내빈 소개	건물주, 문화활력생산기지
16:35 ~ 16:40 (05')	인사말씀	구청장
16:40 ~ 16:45 (05')	협약체결 및 기념촬영	내빈 협약서에 각각 서명
16:45 ~ 17:00 (15')	다과 및 폐회	

III 행정사항

- 행정지원과 : 내빈 이동을 위한 카운티(15인승) 차량 및 운전자 지원
 - 구청(15:00) ⇒ 신촌동 주민센터(15:30) ⇒ 구청(16:00) ⇒ 신촌동 주민센터(17:30)
- 홍보과 : 당일 사진촬영 협조, 보도자료 홍보
 - 주요 일간지, 지역신문 및 방송, 블로그 및 SNS 등

- 붙임 1. 협약서 1부**
2. 건물주 협약 참여현황 1부. 끝.