

문서번호	도시재생과-104625
결재일자	2015.9.3.
공개여부	대시민공개

주 무 관	재정비기획팀	도시재생과장	도시관리국장
민경석	장원희	전제선	09/03 代이정현
협조	★ 흑석동장 이장복		

사전 검토사항

해당항목에 '■' 표시하시기 바랍니다.

흑석재정비촉진계획 변경 결정안 공청회 개최 계획 변경

〈 흑석9재정비촉진구역 〉

■ 공청회 개최 변경 계획

- 일 시 : 당초 2015.9.22(화) 16:00~
변경 2015.9.24(목) 16:00~
- 장 소 : 흑석동 주민센터 4층 강당
- 참 석 자
 - 토지등소유자 100여명, 지역구 의원, 용역사
 - 도시관리국장 외 5명
- 안 건 : 흑석재정비촉진계획 변경 결정(안) 설명 및 질문답변
- 흑석9구역 : 기준용적률 상향 등 촉진계획 변경 내용

도 시 관 리 국 (도 시 재 생 과)

검 토 항 목	검 토 여 부	비 고
추진근거	■ 법령 □ 방침 □ 별도규정 없음 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제9조 제3항	
사업추진유형	<input type="checkbox"/> 신규사업 ■ 기존사업 <input type="checkbox"/> 일회성사업 □ 계속사업 (년)	
예산확보사항	<input type="checkbox"/> 신규 확보 필요 □ 확보 완료 (국 , 시 , 구) ■ 비예산 사업	예 산 팀 협 조 ()
이해관계인유무	<input type="radio"/> 주민 : 유 ■ 흑석9구역 조합원 무 □ <input type="radio"/> 단체 : 유 ■ 흑석9구역 조합 무 □	
타자원활용가능성	<input type="radio"/> 중앙부처 : 유 □ () 무 ■ <input type="radio"/> 서울시 : 유 ■ (주거사업과) 무 □ <input type="radio"/> 민간단체 : 유 □ () 무 ■ <input type="radio"/> 기업체 : 유 □ () 무 ■	
홍보필요성	<input type="radio"/> 홍보대상 : 유 ■ () 무 □ <input type="radio"/> 보도자료 : 유 □ 무 ■	홍보물심사 협 조 ()

흑석재정비촉진계획 변경 결정안 공청회 개최 계획 변경

< 흑석9재정비촉진구역 >

도시재생과-104262(2015.8.26)호 관련 흑석재정비촉진계획 변경을 위한 주민공청회를 구의회 의사일정 이후로 연기하여 개최코자 합니다.

I 공청회 개최 계획

■ 공청회 개최 개요

- 관련근거 : 도시 재정비 촉진을 위한 특별법 제9조 제3항
- 일 시 : 당초 2015. 9. 22(화) 16:00 ~
변경 2015. 9. 24(목) 16:00 ~
- 장 소 : 흑석동 주민센터 4층
- 안 건 : 흑석재정비촉진계획 변경(안) 설명 및 질문 답변
- 참 석 자
 - 우 리 구 : 도시관리국장 외 5명
 - 지역주민 : 토지등소유자 및 관심있는 주민 100여명
 - 용 역 사 : 도시계획(더반이엔지 2명), 건축설계(원양건축 1명)
 - ※ 초청인사 : 시의원(유용), 구의원(황동혁, 강한옥, 서정택)

■ 설명 내용 - [흑석9재정비촉진구역 촉진계획 변경 사항]

- 가. 토지이용계획
- 도로 1,055㎡ 증가, 공원 1,055㎡ 감소
 - 종교용지 2개소 1,611㎡ 증가, 공동주택용지 1,611㎡ 감소
- 나. 건축계획

구 분	건폐율	계획용적률	층 수	계획세대수 (전체/임대)	동수
기 정	18.2%	235.0%	평균20.5층, 최고25층	1,255 / 215	12동
변 경	19.9%	254.9%	''	1,476 / 252	21동

■ 진행 순서

시 간	진 행 내 용	비 고
16:00 ~ 16:10(10')	개회(일정 및 내빈소개 등)	사회자 (재정비기획팀장)
16:10 ~ 16:25(20')	재정비촉진계획 변경(안) 설명	더반이엔지 강신홍 이사 원양건축 지정훈 실장
16:25 ~ 16:40(15')	질의응답 (사전 의견발표내용 제출자)	도시재생과장, 용역사
16:40 ~ 17:00(15')	참석자 질의 및 답변	도시재생과장, 용역사
17:00	폐 회 선 언	사 회 자

II 행정 사항

■ 신문 공고

- 공청회 개최 14일전 전국 또는 해당지방을 보급지역으로 하는 일간지 신문 공고 1회
※ 도시 재정비 촉진을 위한 특별법 시행령 제9조 제2항

■ 공청회 장소 제공 [흑석동장]

- 흑석동 주민센터 4층 강당, 15:00 ~ 18:00

III 향후 계획

■ 2015. 9월 : 변경(안) 결정 요청 (구→시)

- 붙 임 : 1. 공청회 개최 당초계획 1부
2. 공청회 개최 공고문(안) 1부
3. 공청회 의견발표 신청서 1부.