

문서번호	도시재생과-104262
결재일자	2015.8.26.
공개여부	대시민공개

주 무 관	재정비기획팀	도시재생과장	도시관리국장
협 조 주무관			

도 시 관 리 국
(도 시 재 생 과)

흑석재정비촉진계획 변경 결정(안) 공청회 개최 계획

< 흑석9재정비촉진구역 >

■ 개최 개요

- 일 시 : 2015.9.22(화) 16:00~
- 장 소 : 흑석동 주민센터 4층 강당
- 참 석 자
 - 토지등소유자 100여명, 지역구 의원, 용역사
 - 도시관리국장 외 5명
- 안 건 : 흑석재정비촉진계획 변경 결정(안) 설명 및 질문답변
 - 흑석9구역 : 기준용적률 상향 등 촉진계획 변경 내용

사전 검토사항

해당항목에 '■' 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검 토 여 부	비 고
추진 근거	<input checked="" type="checkbox"/> 법령 <input type="checkbox"/> 방침 <input type="checkbox"/> 별도규정 없음 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제9조 제3항	
사업 추진 유형	<input type="checkbox"/> 신규사업 <input checked="" type="checkbox"/> 기존사업 <input type="checkbox"/> 일회성사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 (년)	
예산 확보 사항	<input type="checkbox"/> 신규 확보 필요 <input type="checkbox"/> 확보 완료 (국 , 시 , 구) <input checked="" type="checkbox"/> 비예산 사업	예 산 팀 조 ()
이해관계인 유 무	<input type="checkbox"/> 주 민 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> 흑석9구역 조합원 무 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 단 체 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> 흑석9구역 조합 무 <input type="checkbox"/>	
타 자원 활용가능성	<input type="checkbox"/> 중앙부처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 서울시 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (주거사업과) 무 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 민간단체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 기업체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>	
홍보 필요성	<input type="checkbox"/> 홍보대상 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 보도자료 : 유 <input type="checkbox"/> 무 <input checked="" type="checkbox"/>	홍보물심사 협 조 ()

흑석재정비촉진계획 변경 결정(안) 공청회 개최 계획

< 흑석9재정비촉진구역 >

흑석9구역 재정비촉진계획 변경을 위해 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제9조 제3항에 따라 주민공청회를 개최하고자 합니다.

I 공청회 개최 계획

■ 공청회 개최 개요

- 관련근거 : 도시 재정비 촉진을 위한 특별법 제9조 제3항
- 일 시 : 2015. 9. 22(화) 16:00 ~
- 장 소 : 흑석동 주민센터 4층
- 안 건 : 흑석재정비촉진계획 변경(안) 설명 및 질문 답변
- 참 석 자
 - 우 리 구 : 도시관리국장 외 5명
 - 지역주민 : 토지등소유자 및 관심있는 주민 100여명
 - 용 역 사 : 도시계획(더반이엔지 2명), 건축설계(원양건축 1명)
 - ※ 초청인사 : 시의원(유용), 구의원(황동혁, 강한옥, 서정택)

■ 설명 내용 - [흑석9재정비촉진구역 촉진계획 변경 사항]

- 가. 토지이용계획
- 도로 1,055㎡ 증가, 공원 1,055㎡ 감소
 - 종교용지 2개소 1,611㎡ 증가, 공동주택용지 1,611㎡ 감소
- 나. 건축계획

구 분	건폐율	계획용적률	층 수	계획세대수 (전체/임대)	동수
기 정	18.2%	235.0%	평균20.5층, 최고25층	1,255 / 215	12동
변 경	19.9%	254.9%	”	1,476 / 252	21동

■ 진행 순서

시 간	진 행 내 용	비 고
16:00~16:10(10')	개회(일정 및 내빈소개 등)	사회자 (재정비기획팀장)
16:10~16:25(20')	재정비촉진계획 변경(안) 설명	더반이엔지 강신흥 이사 원양건축 지정훈 실장
16:25~16:40(15')	질의응답 (사전 의견발표내용 제출자)	도시재생과장, 용역사
16:40~17:00(15')	참석자 질의 및 답변	도시재생과장, 용역사
17:00	폐 회 선 언	사 회 자

II 홍보 계획

■ 신문 광고

- 관련근거 : 도시 재정비 촉진을 위한 특별법 시행령 제9조 제2항
※ 전국 또는 해당지방을 보급지역으로 하는 일간지 신문에 14일전 광고
- 광고방법 : 한국언론재단 의뢰 일간지 광고(홍보전산과)
- 소요예산 : 약 1,200,000원
- 예산과목 : 도시재생과, 미래지향적도시기반구축, 지형균형발전도모,
재정비촉진지구 개발사업, 일반운영비(사무관리비)

■ 우편 발송

- 대 상 : 흑석9재정비촉진구역 토지등소유자 740명
- 의견발표 신청서 첨부하여 발송,
신청서 제출자는 공청회시 의견발표 우선기회 부여

III 향후 계획

- 2015. 9월 : 변경(안) 결정 요청 (구→시)

- 붙 임 : 1. 공청회 개최 공고문(안) 1부
2. 공청회 의견발표 신청서 1부.