

문서번호	청소행정과-107683
결재일자	2015.9.3.
공개여부	대시민공개

★ 주무관	시 설 장 비 장	청 소 행 정 과	청 소 행 정 장	주 민 생 활 복 지 국	주 민 생 활 장		
이희천	김이곤	최성연	전 결 09/03	오영수			
협 조	청 소 행 정 팀 장		정우석				
	청 결 관 리 팀 장		임종열				

『동작구 환경지원센터』



청소대행업체 청소차량 주차사용료 부과계획

- 사업기간 : 2015. 8월 ~ 2015. 12월
- 주차위치 : 동작구 노량진동 1-5일대
- 사용면적 : 1,077㎡

· 경청 용역 - 181㎡	· 기성 환경 - 294㎡
· 남지 환경 - 192㎡	· 늘푸른환경 - 194㎡
· 신세계환경 - 216㎡	

- 부과금액 : 16,660천원 (5개월분)

· 경청 용역 - 2,800천원	· 기성 환경 - 4,548천원
· 남지 환경 - 2,970천원	· 늘푸른환경 - 3,001천원
· 신세계환경 - 3,341천원	

※ 산출기준 : 공시지가 x 사용면적(㎡) x 사용요율 x 사용기간(5/12)

- 기대효과 : 청소대행업체 주차사용료 부과에 따른 세외수입 증대

주민생활복지국
청 소 행 정 과

청소대행업체 청소차량 주차사용료 부과계획

그동안 청소대행업체의 적자보전 방안 일환으로 우리구 환경지원센터내 차고지를 무상으로 사용 하였으나 2015. 8. 1.부로 종량제 봉투가격이 인상 됨에 따라 무상 사용중인 주차장을 유상(주차사용료 부과)으로 전환하여 구세외수입 증대에 기여하고자 함.

1 추진배경 및 현실태

■ 추진배경

- 2015년 구의회 청소행정분야 조사특별위원회 지적사항
 - 생활폐기물 수집·운반 대행계약서 제14조에 '주차장 사용료를 감면할 수 있다'고 되어 있음에도 전액 면제하고 있음.
 - 2015. 8. 1.부터 종량제봉투 수수료 인상으로 생활쓰레기 수집운반 대행업체 재정여건 개선으로 주차장 사용료 징수가 필요함.

■ 추진근거

- 생활폐기물 수집·운반 대행업체 계약연장 계획 (주민생활복지국장 방침 제246호, 2015.04.29)

■ 현실태

- 환경지원센터 내 청소대행업체 적재함 적치 및 청소차량 차고지 무상사용

○ 청소대행업체 청소차량 및 적재함 사용현황

구 분	계	청소차량				적재함			
		소 계	환경 지원센터	보라매 집하장	후석 집하장	소 계	환경 지원센터	보라매 집하장	후석 집하장
계	73	44	37	4	3	29	16	9	4
경청 용역	12	7	6	-	1	5	4	-	1
기성 환경	20	12	11	1	-	8	4	4	-
남지 환경	13	8	7	-	1	5	3	-	2
늘푸른환경	13	8	7	-	1	5	4	-	1
신세계환경	15	9	6	3	-	6	1	5	-

2

주차사용료 부과계획

▣ 대 상 : 환경지원센터

○ 위 치 : 동작구 노량진로 1-5외 7필지

○ 주차장 면적 : 2,000m²

▣ 사용 기간 : 2015. 8. 1. ~ 2015. 12. 31. (5개월간)

▣ 사용 면적 : 1,077m²

▣ 사용 업체 : 5개업체

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| · 경청 용역 - 181m ² | · 기성 환경 - 294m ² |
| · 남지 환경 - 192m ² | · 늘푸른환경 - 194m ² |
| · 신세계환경 - 216m ² | |

■ 사용료 산출 : 16,660천원 (별첨 차량 및 적재함 주차면적 참조)

● 주차사용료 산출기준 = 공시지가 x 사용면적(m²) x 사용요율 x 사용기간

- 공시지가 : 742,500원 (환경지원센터 1-5) / 2015. 1월 기준

- 사용요율 : 0.05 (국유재산법 시행령 제29조 제1항)

- 사용기간 : 5개월 (2015. 8월 ~ 12월)

- 사용면적

① 1안 : 전체 주차면적에 대해 업체별 차량과 컨테이너 개수 비율로 부담

· $742,500\text{원} \times 2,000\text{m}^2(\text{'04년 부과기준}) \times 0.05 \times 5/12 = 30,937,500\text{원}$

② 2안 : 사용면적 (실제 차량 및 컨테이너 면적 x 1.1)

· $742,500\text{원} \times 1,077\text{m}^2(\text{사용면적}) \times 0.05 \times 5/12 = 16,659,844\text{원}$

③ 3안 : 실제 차량 및 컨테이너면적 (15,159,375원)

· $742,500\text{원} \times 509\text{m}^2(\text{차량 면적의 합}) \times 0.05 \times 5/12 = 7,873,594\text{원}$

· $742,500\text{원} \times 471\text{m}^2(\text{적재함 면적의 합}) \times 0.05 \times 5/12 = 7,285,781\text{원}$

※ 보라매집하장과 흑석집하장 주차차량은 환경지원센터 사용으로 간주

■ 면적산출(안)에 따른 대행업체별 납부 내역

① 1안 : 공용면적 모두 포함

- 계 $742,500\text{원} \times 2,000\text{m}^2(\text{'04부과기준}) \times 0.05 \times 5/12\text{월} = 30,937,500\text{원}$

· 경 청 : $30,937,500\text{원} \times 12/73\text{대} = 5,085,616\text{원}$

· 기 성 : $30,937,500\text{원} \times 20/73\text{대} = 8,476,027\text{원}$

· 남 지 : $30,937,500\text{원} \times 13/73\text{대} = 5,509,417\text{원}$

· 늘푸른 : $30,937,500\text{원} \times 13/73\text{대} = 5,509,417\text{원}$


· 신세계 : $30,937,500\text{원} \times 15/73\text{대} = 6,357,020\text{원}$

② 2안 : 사용면적 (실제 차량 및 컨테이너 면적 x 1.1)


- 계 $742,500\text{원} \times 1,077\text{m}^2 \times 0.05 \times 5/12\text{월} = 16,659,844\text{원}$
- 경 청 : $742,500\text{원} \times 181\text{m}^2 \times 0.05 \times 5/12\text{월} = 2,799,844\text{원}$
- 기 성 : $742,500\text{원} \times 294\text{m}^2 \times 0.05 \times 5/12\text{월} = 4,547,813\text{원}$
- 남 지 : $742,500\text{원} \times 192\text{m}^2 \times 0.05 \times 5/12\text{월} = 2,970,000\text{원}$
- 늘푸른 : $742,500\text{원} \times 194\text{m}^2 \times 0.05 \times 5/12\text{월} = 3,000,938\text{원}$
- 신세계 : $742,500\text{원} \times 216\text{m}^2 \times 0.05 \times 5/12\text{월} = 3,341,250\text{원}$

③ 3안 : 실제면적 (실제 차량 및 컨테이너 면적)

- 계 $742,500\text{원} \times 980\text{m}^2 \times 0.05 \times 5/12\text{월} = 15,159,375\text{원}$
- 경 청 : $742,500\text{원} \times 165\text{m}^2 \times 0.05 \times 5/12\text{월} = 2,552,344\text{원}$
- 기 성 : $742,500\text{원} \times 267\text{m}^2 \times 0.05 \times 5/12\text{월} = 4,130,156\text{원}$
- 남 지 : $742,500\text{원} \times 175\text{m}^2 \times 0.05 \times 5/12\text{월} = 2,707,031\text{원}$
- 늘푸른 : $742,500\text{원} \times 176\text{m}^2 \times 0.05 \times 5/12\text{월} = 2,722,500\text{원}$
- 신세계 : $742,500\text{원} \times 197\text{m}^2 \times 0.05 \times 5/12\text{월} = 3,047,344\text{원}$

 대행차량 주차사용료 연간 산출액 (12개월)

- 1안 [주차구역 ('04부과기준)] : 74,250,000원 (주차면적 2,000m²)
- 2안 [사용면적 (실제면적x1.1)] : 39,983,625원 (주차면적 1,077m²)
- 3안 [실제면적] : 36,382,500원 (주차면적 980m²)

 보고자 의견

- 대행업체 청소차량 및 적재함 이동에 약간의 여유공간이 있어야 하므로 차량 및 적재함 실제면적에서 약 10% 정도의 가중치를 둔 제2안이 타당하다고 사료됨.

※ 정화조 분뇨수집 운반차량 및 컨테이너 박스(창고)는 대행업체 주차사용료 부과시 별도 부과 예정
(정화조 분뇨수집 운반차량의 차고지 증명 확인 후 부과여부 결정)

- 본 방침 결정후 업체별 사용료 부과 고지 공문발송
 - ※ 사용료 부과(매월), 납부기한(익월 10일까지)
- 주차 사용료 미납시 : 청소차고지 출입통제 또는 대행계약 해지 검토
- 청소차량 차고지 외부에 청소차량 주차 금지
- 본 방침서를 근거로 2016년 세입예산 편성자료로 활용

붙 임 : 청소차량 및 적재함 주차면적 1부. 끝.