



동작구



수신자 내부결재
(경유)

제목 **구청질문 답변사항에 대한 추진결과 보고**

행정지원과-107520호(2015.8.17)와 관련, 민선6기 동작구의회 구정질문 답변사항에 대한 우리부서 사업 진행상황 및 추진결과를 다음과 같이 보고합니다.

□ 구정질문 추진결과 보고

회 기	제247회	질문의원 (질문일자)	이 봉 준 (2014.10.14)	추진부서 (담당, 행정☎)	행정타운건립추진단 (조남숙, ☎ 2864)
질문요지	장승배기 종합행정타운 조성계획에 대하여			추진결과	추진중
<답변요지>					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 장승배기 일대는 우리구의 중심지에 위치하여 상업·업무·행정 등 고밀도 복합개발을 추진할 경우 동작구의 중심지로서 위상 제고와 지역경제 활성화를 견인할 수 있는 지역이라고 생각하여 미래 성장동력 확보와 지속가능한 지역발전을 위하여 장승배기 일대에 행정타운 건립을 계획하고 있음 					
<추진계획>					
☞ 장승배기 일대에 2019년 착공, 2021년 준공을 목표로 행정타운 건립 추진					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 장승배기역 주변 일대 ○ 계획면적 : 총 26,641㎡(총 8,073평) ○ 계획내용 : 구청(구의회·보건소 포함), 경찰서, 소방서(119안전센터), 우체국 등 ○ 사업예산(추정) : 204,936백만원 (토지보상비 55,792, 건축비 등 149,144) - 재원확보(예정) : 221,456백만원 (市교부금 42,457, 現청사 매각대금 178,999) 					
<추진실적>					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 2014. 10월 : 동작구 종합행정타운 건립계획 수립 ○ 2014. 9. ~2015. 4월 : 영도시장 대토지 소유주 면담 및 이해관계인 의견수렴 ○ 2014. 9. ~2015. 4월 : 행정타운건립사업 주민홍보 실시 ○ 2014. 12 ~2015. 7월 : 행정타운건립 자문단·주민협의회 구성 및 회의개최 ○ 2015. 2.~3월 : 현 구청사 부지매각 관련 기업체 수요조사 실시 ○ 2015. 3월~ : 타당성조사 및 기본계획수립 용역 시행 ○ 2015. 3.~7월 : 종합행정타운 예정지역 개발행위허가제한 공람 및 고시 ○ 2015. 8월 : 지방재정법 타당성조사 의뢰 					
<문제점 및 대책>					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 대토지 소유자의 부지매각 등 사업 참여의지 저조 <ul style="list-style-type: none"> - 영 도 시 장 : 토지수용을 위한 사전절차 진행 및 토지주 협의수용 설득 병행 - 상도감리교회 : 지속적인 협상을 통해 협의수용 설득 후 참여유도 					
<향후계획>					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 2015. 9.~ 2016. 2월 : 지방재정법 타당성조사 ○ 2015. 9.~ 11월 : 사업기본계획 및 중기지방재정계획 수립 ○ 2015. 12월 : 구의회 설명회(용역최종보고회 병행) ○ 2016. 3.~6월 : 서울시 투자심사 심의 ○ 2016. 3.~12월 : 서울시 도시계획시설결정 절차이행 					

끝.

