

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	건축과-30679
등록일자	2015.8.20.
결재일자	2015.8.21.
공개구분	대시민공개

★주무관	건축안전팀장	건축과장	도시환경국장	부구청장 직무대리	구청장
황승호	강수원	박은섭	배경섭	주윤중	08/21 신연희
협조자	도시선진화담당관 이희현				

“가설건축물 존치기간 연장신고 의무이행 청구”

SETEC부지내 가설건축물 행정심판청구에 대한 처리방안

- 사건의 표시(서울특별시 행정심판위원회, 우리구접수-2015.08.19.)
 - 사건 : 서행심 2015-991 가설건축물 존치기간 연장신고 의무이행 청구
 - 청구인 : 재단법인 서울산업진흥원
 - 피청구인 : 강남구청장
- 청구인의 주장(요약)
 - 건축법상 가설전람회장 용도에 부합하게 사용함에도 불구하고 신고수리를 이행하지 않은 것은 위법
 - 신뢰의 원칙, 비례의 원칙에 위반
 - 철거한다면 사회경제적 손실 발생

※ 처분 명령 재결이 아닌 처분재결을 하여 주시기 바람.
- 처리방안
 - 부구청장 주재 대책회의 개최, 대응방안 강구
 - 우리구 고문변호사 선임 대응

2015. 08. .

강 남 구
(**건** **축** **과**)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항
관련 규정 및 근거	현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?
추진 경위	추진 경위는 무엇입니까?
예산 사항	산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까? · 근거 : 해당없음.
수혜자 및 범위	이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까? · 대상 : 공무원 ----, 일반주민 : ----, 특정인 : ----, 기타 : ----
분야 별 검토사항 [계속 :] [신규 :]	이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까? ① 관련부서 협조 ----- () ② 이해관계인 및 예상되는 민원 ----- () ③ 추진상 사전 걸림돌 ----- () ④ 미래행정 수요예측 ----- () ⑤ 시장조사 ----- () ⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교 ----- () ⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규 ----- () ⑧ 행사관련 의전 및 선거법 ----- () ⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수 ----- () · 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요
타 기관 사 례	타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까? · 관련없음.
전문가 자 문	전문가의 자문이나 검토를 받았습니까? · 해당사항 없음.

SETEC부지내 가설건축물 행정심판청구에 대한 처리방안

- (재)서울산업진흥원에서 우리구를 상대로 대치동 SETEC부지내 “가설건축물 존치기간 연장 신고 의무이행 청구” 행정심판이 제기되어 이에 대한 처리방안 보고임.



행정심판 개요

- 사건의 표시(서울특별시 행정심판위원회, 2015.08.19. 접수)
 - 사 건 : 서행심 2015-991 가설건축물 존치기간 연장신고 의무이행 청구
 - 청 구 인 : 재단법인 서울산업진흥원
 - 피청구인 : 강남구청장
- 행정심판 요약(청구인의 주장)
 - 건축법상 가설전람회장 용도에 부합에도 불구하고 신고수리를 이행하지 않은 것은 위법
 - 신뢰의 원칙, 비례의 원칙에 위반
 - 철거한다면 사회경제적 손실 발생

※ 처분명령재결이 아닌 처분재결을 하여 주시기 바람.
- 행정심판 주요쟁점사항 : “붙임 참조”
 - ① 가설건축물 실제 사용 용도의 적합여부
 - ② 가설건축물 연장 신고 수리의 법적 성격
 - ③ 공익상의 문제
 - ④ 신뢰보호의 원칙 위반 여부



행정심판 처리방안

○ 문제점

- 가설건축물의 실제 사용용도는 가설전람회장의 범위를 벗어나 무단용도변경이 발생하여 명백하고 중대한 위반사항으로서
- 공익상 목적이라 하더라도 위법을 용인하는 것은 아니므로 법률상 대응함에 무리가 없을 것이나,
- 행정심판위원회 위원장이 서울특별시장으로서 불공정한 행정심판 재결이 우려됨.

○ 처리방안

- 사안의 중요성을 감안, 우리구 고문변호사 선임 대응
- 관련부서 연대 대응(건축과, 도시선진화담당관, 공보실)
- 부구청장 주재 대책회의 개최, 대응방안 강구
 - 참석대상 : 부구청장, 기획경제국장, 도시환경국장, 건축과장, 공보실장, 기획예산과장, 도시선진화담당관, 건축안전팀장, 언론팀장, 시민의식선진화팀장. 기타

- 붙임 : 1. 주요쟁점사항 1부.
2. 행정심판청구 주요 내용 1부. 끝.