



문서번호	청소행정과-18146
결재일자	2015.8.21.
공개여부 대시민공개	
방침번호	

	주무관	청소행정팀장	청소행정과장	주민생활국장	
	이한나	임순홍	박사채	08/21 소판수	
협	월				
조	건축과장 <b>김재열</b>				
	건축시설팀	장 <b>최승</b>	을		

# 금남시장 내 공중화장실 개선 공사 시행 계획

2015. 8.



🦱 성 통 구

(청소행정과)

# 사 전 검 토 사 항

항 목	검 토 여 부		
사 업 구 분	신규사업 ☑ 공약(약속)사업 ☑ 계속사업 □ 인센티브/공모사업 □		
소 통 분 야 고 려 사 항	● 구       민: 유☑(       ) 무□         ● 전 문 가: 유□(       ) 무□         ● 이해당사자: 유□(       ) 무□		
여 성 친 화 도 시	성 평 등 □ 안 전·편 의 □ 가 족·공동체 회 복 □ 여 성 참 여 □		
기 타	일 자 리 ☑ 환경영향 □ 안 전 □ 유지비용 □ 바른 공공언어 ☑		
고 려 사 항	성 인 지 □ 취약계층 □ 장 애 인 ☑ 디 자 인 ☑ 갈등발생 요인 □		
	● 중 앙 부 처 : 유 □ ( ) 무 □		
디데이 하다	<ul><li>● 서 울 시 : 유 ☑ (</li></ul>		
타자원 활용	● 기 업: 유□( ) 무□		
	● 민 간 단 체 : 유 □ ( ) 무 □		
언 론 홍 보	기획보도 □ 보도자료 ☑ SDTV □ 성동뉴스레터 □ 성동구소식지 □		
계 획	기 고 문 □ 전자행정서비스 □ S N S □ 기타(리플릿 등) □ 없 음 □		
<ul> <li>홍 보 제 목 : 다시 찾고싶은 "감각이 살아있는" 금남시장 공중화장실 !</li> <li>중점 홍보사항         <ul> <li>금남시장 노후화장실 2개소, 쾌적하고 주민들이 이용하기 편리한 화장실로 개선</li> <li>친환경 소재와 인테리어 감각이 살아있는 공중화장실 설치로 주민건강은 물론, 도시이미지 제고 (자연친화적 재질 사용, 자동음향기기 설치 등)</li> <li>장애인용 화장실을 설치하여 장애인 이용자의 편의 증진 도모</li> </ul> </li> </ul>			

### 금남시장 내 공중화장실 개선 공사 시행계획

#### 목 적

노후화 되어 사용이 불편한 금호동 금남시장 내 공중화장실을 개·보수하여 전통시장 이용객들에게 쾌적하고 안락한 환경을 조성하고, 지역경제 활성화에 이바지 하고자 함.

### Ⅰ 추진근거

- □ 주민참여예산(시비) (서울시 재정관리담당관 제313호, '15. 1. 12.)
- □ 구민과의 345가지 약속사업 (기획예산과 제8327호 '14. 8. 4.)
- □ 금낚시장 내 공중화장실 개선 계획 (청소행정과 제 6654호. '15. 3. 30.)

### Ⅱ 공사개요

□ 장 소

연번	화 장 실 명	위 치	건축년도	규 모
1	금남시장 뒤	금호3가동	1989, 12,	지상1층/
		474-2	1909. 12.	22 <b>.</b> 4m²
2	금호4가 얼음가게	금호4가동 1122	1001 6	지상1층/
			1981. 6.	20.1 m <sup>2</sup>

- □ 공사기간: 착공일로부터 4개월
- □ 공사내용: 금남시장 내 노후 공중화장실 2개소 리모델링 사업
  - 노후시설물 개선(바닥, 벽면, 천장, 창문, 수도배관 및 전기공사 등)
  - 여성 편의시설 개선 및 장애인화장실 설치
  - 위생 설비 개선(양변기, 소변기, 세면기, 환풍기 등)
  - 기타 화장실 환경 개선(자동음향 송출장치, 냉·난방기 등 설치)
- □ 총사업비: 150백만 원(공사비124 ,용역 14, 기타 12)

# Ⅲ 공사계획

□ '14. 4. 22.: 서울시 주민참여예산사업 제출(1팀 1사업 제안)
□ '14. 7. 28.: 서울시 주민참여예산위원회 최종 선정
□ '15. 3. 26.: 사업비 교부 요청
□ '15. 3. 30.: 개선공사 방침서 수립
□ '15. 5. 14.: 사업비 교부(150,000천원)
□ '15. 6. 1.: 설계용역 수의계약 및 설계 의뢰(13,750천원, 도시환경종합건축)
(구조안전진단, 대지경계 및 지적현황 측량, 석면조사 포함)
□ '15. 7. 30. : 설계용역 완료
□ '15. 8. 5. ~ 8. 11.: 건축·기계공사 계약심사(감사담당관)
□ '15. 8. 12. ~ 8. 20.: 전기공사 계약심사(감사담당관)
□ '15. 8. ~ : 공사 시행계획 방침 완료
□ '15. 8. ~ : 건축·기계공사 전자공개 수의계약 요청(재무과)
□ '15. 8. ~ : 전기공사 수의계약(청소행정과)
□ '15 9 ~ 12 : 곳사시행 및 와류

# Ⅳ 소요예산

□ 총 사업비: 150백만 원(시비)

(단위: 천 원)

계	공사비	설계비	기타
150,000	123,611	13,750	12,639

#### □ 계약 및 발주

 구 분	계약방법	관 련 근 거	비고
건축·기계 공사 (「건설산업기본법」에 따른 종합공사의		-지방계약법 시행령 제25조 제1항 제5호 (「건설산업기본법」에 따른 종합공사의 경우 추정가격이 2억원 이하)	
전기공사 수의계약		-전기공사사업법 제11조 제1항 및 제2항 (전기공사의 분리발주) -지방계약법 시행령 제25조 제1항 제5호	

### □ 예산과목

- 청소행정과, 청소관리, 쾌적한 도시환경조성, 공중화장실 관리, 노후 공중화장실 개보수사업(시 주민참여예산사업), 시설비 및 부대비, 시설비(401-01).

## V 행정사항

#### □ 부서 협조사항

구 분		담당(협조)부서
○ 사업발주(공사 및 용역)	$\Rightarrow$	청소행정과
ㅇ 공사 계약원가 심사	$\Rightarrow$	감사담당관
ㅇ 공사 계약체결	$\Rightarrow$	재무과
ㅇ 공사 감독(건축, 기계, 전기)	$\Rightarrow$	건축과

끝.