

문서번호	도시재생과-103653
결재일자	2015.8.11.
공개여부	대시민공개
방침번호	

★ 주 무 관	도시재생팀장	도시재생과장	도시관리국장
이해석	김희습	전제선	08/11 최인수
협 조			

주택재개발 예정구역 해제 신청(일몰제 적용)

<p>해 제 대 상</p> <ul style="list-style-type: none"> 상도동 산65번지 일대(59,114m^2)舊 상도11구역, 상도동 184번지 일대(12,913m^2)舊 상도12구역 <p>관련근거</p> <ul style="list-style-type: none"> 도시 및 주거환경정비법 제4조의 3 <ul style="list-style-type: none"> 기본계획에서 정한 정비구역 지정 예정일부터 3년이 되는 날까지 구청장이 정비구역 지정을 신청하지 아니하는 경우 해제요청하여야 함 <p>주민공람 의견</p> <ul style="list-style-type: none"> 기 간 : 2015.4.16 ~ 5.22(공고일 포함 30일 이상) 공람의견 : 제출의견 없음 <p>구 의회의견 청취(제253회 동작구 의회)</p> <ul style="list-style-type: none"> 일 시 : 2015.7.17 의견내용 : 원안대로 해제하는 것에 동의(의견서 첨부) <p>향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> 2015. 9월 : 서울시 도시계획위원회 심의 및 해제고시
--

도시관리국
도시재생과

사전 검토사항

해당항목에 '■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검토여부	비고
추진근거	<input checked="" type="checkbox"/> 법령 <input type="checkbox"/> 방침 <input type="checkbox"/> 별도규정 없음 도시 및 주거환경정비법 제4조의 3	
사업추진 유형	<input checked="" type="checkbox"/> 신규사업 <input type="checkbox"/> 기존사업 <input type="checkbox"/> 일회성사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 (년)	
예산확보 사항	<input type="checkbox"/> 신규 확보 필요 <input type="checkbox"/> 확보 완료 (국 , 시 , 구) <input checked="" type="checkbox"/> 비예산 사업	예산팀 협조 ()
이해관계인 유무	○ 주민 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (해당구역 주민) 무 <input type="checkbox"/> ○ 단체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>	
타자원 활용가능성	○ 중앙부처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 서울시 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 민간단체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 기업체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>	
홍보필요 성	○ 홍보대상 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 보도자료 : 유 <input type="checkbox"/> 무 <input checked="" type="checkbox"/>	홍보물심사 협조 ()

주택재개발 예정구역 해제 신청(일몰제 적용)

2004. 6. 26 도시·주거환경정비기본계획 고시된 재개발정비예정 구역에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3 제1항 제1호 규정에 따라 주민공람 및 구의회의견 청취를 거쳐 서울시에 해제 신청 하고자 함(일몰제 적용)

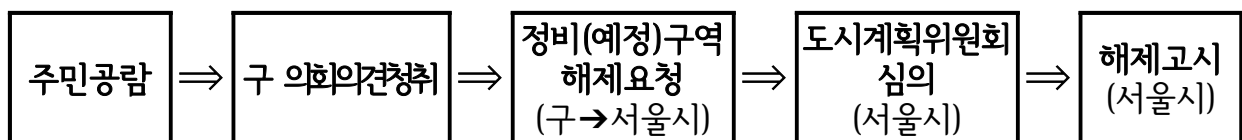
해 제 대 상

연번	위 치	기본계획	추진사항	비 고
1	상도동 산65번지 일대 (59,114㎡) 舊 상도11구역	계획용적률 190% 층 수 12층	○'04.06.25 : 기본계획 고시 ○'10.05.13 : 구역지정취소 ○'13.05.09 : 지구단위계획 완료	민영사업 추진
2	상도동 184번지 일대 (12,913㎡) 舊 상도12구역	계획용적률 190% 층 수 12층	○'04.06.25 : 기본계획 고시 ○'09.04.09 : 추진위원회 해산 ○'11.06.22 : 지구단위계획 완료	민영사업 추진

추진 근거 : 도시 및 주거환경정비법 제 4조의3 및 부칙 제12조(11293호)

- 정비에정구역에 대하여 기본계획에서 정한 정비구역 지정 예정일부터 3년이 되는 날까지 시장이 정비구역을 지정하지 아니하거나 구청장이 정비구역 지정을 신청하지 아니하는 경우에는,
- 구청장은 시장에게 해제를 요청하여야 하고, 시장은 직접 정비구역을 해제하여야 함
- 정비구역등 해제 신청 기산일에 관한 경과 조치(부칙 제12조(11293호))
 - 기본계획만 수립 된 경우 '기본계획에서 정한 예정일'을 이법 '시행일'
 - 정비구역 지정 예정일 기산시점 : 2012. 2. 1.

해 제 절 차



■ 주민공람 의견

- 기 간 : 2015.4.16 ~ 5.22(공고일 포함 30일 이상)
- 장 소 : 동작구청 도시재생과
- 공람방법 : 구보 및 홈페이지 개제
- 공람의견 : 제출의견 없음

■ 구 의회의견 청취(제253회 동작구 의회)

- 일 시 : 2015.7.17
- 의견내용 : 원안대로 해제하는 것에 동의(의견서 첨부)

■ 검 토 의 견

- 도시 및 주거환경정비법 제4조의3 및 부칙 제12조에 따라 정비구역 지정 예정일 '12.2.1부터 3년이 경과 되었기('15. 2. 2)에 정비예정구역 해제신청하여 하므로 도시 및 주거환경정비법 제4조의 3에 따라 서울시에 해제신청하고자 함

■ 향 후 계 획

- 2015. 9월 : 서울시 도시계획위원회 심의 및 해제고시

별첨 : 의견서 1부.

별첨 1>

주택재개발예정구역 (상도제11구역, 상도제12구역) 해제(안)에 관한

의견서

제253회 동작구의회 제1차 정례회에서 심사한 주택재개발예정구역(상도제11구역, 상도제12구역) 해제(안)에 관한 의견청취의 건에 대하여 다음과 같이 우리구 의회의 의견을 제시합니다.

- 본 안건은 서울특별시 고시 제2004 - 204호(2004. 6. 25)로 주택재개발 정비 예정구역으로 지정 고시된 동작구 상도동 산65번지 및 동작구 상도동 184번지 일대 등 2개소 주택재개발 정비예정구역에 대하여 정비예정구역 해제를 위한 도시 및 주거환경정비법 제4조의3에 따라 구의회 의견을 청취하려는 것으로서
- 상도동 산65번지 일대 등 2개소 주택재개발 정비예정구역은 주택재개발정비사업을 추진하였으나 대법원 판결 및 민영주택사업 추진 등 본 안건을 심사한 결과 원안대로 정비구역 해제에 추진하는 것에 동의함