

문서번호	재무과-104211
결재일자	2015.8.10.
공개여부	부분공개
방침번호	동작구청장 방침 제62호

주 무 관	재 산 관 리 장	재 무 과 장 직 무 대 리	기 획 재 정 장	부 구 청 장	동 작 구 청 장
김옥룡	代 김옥룡	문정주	代 임인재	代 유제한	08/10 이창우
협 조	가정복지과장 정정숙 예산팀장 이정심				

2015년도 제2차 수시분 관리 계획(안) 수립

2015년도 제2차 수시분 구유 재산 관리 계획(안)

▶ 2015년도 구유 재산 취득(국공립 어린이집 확충)

구 분	위 치	규 모	취득가격	비 고
취 득 (리모 텔링)	동작대로29길 118 산동아5차 아파트상가동	<ul style="list-style-type: none"> • 대지 133.9m² • 연면적 599.8m² • 지하 1/지상 3 	총 1,956백만원 • 시비 1,858백만원(95%) • 구비 98백만원(5%)	2015. 5. 27. 서울시 국공립 어린이집 확충 3차 심사 통과

기 획 재 정 국
재 무 과

2015년도 제2차 수시분 공유 재산 관리 계획(안)

공유 재산의 통일적이고 효율적인 취득·처분을 위하여 「공유 재산 및 물품 관리법」 제10조 및 「같은 법 시행령」 제7조에 따라 2015년도 제2차 공유 재산 관리 계획(안)(이하 “공유 재산 관리 계획”이라 한다)을 수립하여 구의회에 제출하고자 함

I 관련 근거

- 「공유 재산 및 물품 관리법」 제10조(공유 재산의 관리 계획)
- 「공유 재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유 재산의 관리 계획)
 - 취득의 경우 : 10억원 이상(시·군·자치구의 경우)
 - 처분의 경우 : 10억원 이상
- 「지방 자치법」 제39조 제1항 제6호(지방의회의 의결사항)

II 추진 절차

- 공유 재산 관리 계획 수립

추진내용	추진부서	추진일정
동작구 공유재산심의회 안건 심의 요청	가정복지과	2015. 7. 17.
2015년 제7회 동작구 공유재산심의회 개최	재무과	2015. 7. 17.
공유 재산 관리 계획(안) 수립	재무과	2015. 7. 29.

□ 2015년 제7회 동작구공유재산심의회 심의 결과

- 심의일시 : 2015. 7. 17.(금) 15:00
- 참석위원 : 공유재산심의위원 13명
- 심의결과 : 구유 재산 취득 및 리모델링 적정

□ 구유 재산 관리 계획 확정

추진내용	추진부서	추진기간
구유 재산 관리 계획 제출	재무과 → 총무과	2015. 7. 30.
구유 재산 관리 계획 제출	총무과 → 구의회	2015. 8. 13.
구의회 의결(구유 재산 관리 계획 확정)	구의회(제255회 임시회)	2018. 8. 21. ~ 8. 27.

III

구유 재산 관리 계획

□ 2015년도 구유 재산 취득 및 리모델링

위치	규모	소요예산	이용정원	비고
동작대로 29길 118 신동아5차 아파트 상가동	<ul style="list-style-type: none"> • 대지 133.9m² • 연면적 599.8m² • 지하1층~지상3층 	총 1,956백만원 - 매입비 1,356백만원 - 공사비 등 600백만원	95명	2015. 5. 27. 서울시 국공립 어린이집 확충 3차 심사 통과

IV 관리 계획 대상 재산 세부 내용

□ 구유 재산 취득(취득 후 신축)

○ 대상지 현황

위 치	규 모(m ²)		층 수	건축연도	소유자	용도
	대지면적	연면적				
동작대로29길 118 신동아5차아파트상가	133.9	599.8m ²	지하1/ 지상3	1998. 11월	김경석	상가

○ 사업 내용

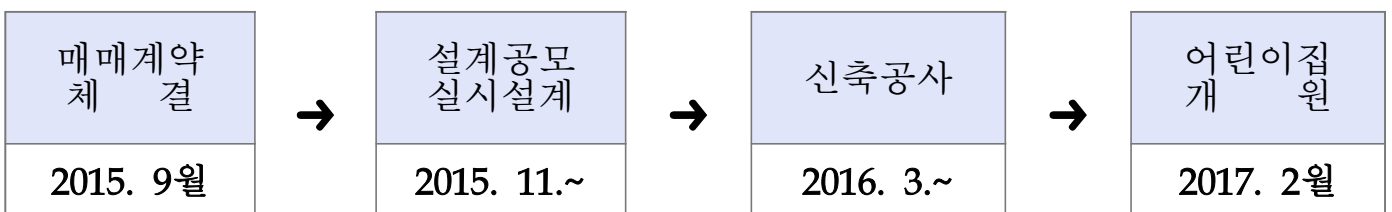
- 방 법 : 기존 건물 매입 후 리모델링
- 규 모 : 연면적 599.8m²(지하1/지상3)
- 이용정원 : 95명

○ 소요 예산

(단위 : 백만원)

총소요액	용역비 (설계감리비)	리모델링비	매입비	기자재비
1,956	50	450	1,356	100

V 향 후 계 획



현황사진 및 위치도

하나영재 어린이집

위치도(항공사진)



현장사진

이수역

전경 (현관)



비상대피시설



보육실 1



보육실 2

