

문서번호	감사담당관-10792
결재일자	2015.7.30.
공개여부	대시민공개

주무관	종합생활안전팀	감사담당관	부구청장		
김학준	김호형	이경환	07/30 김병환		
협 조					

**2015년 부서별 안전관리대상  
시설물 점검 결과 보고(2/4분기)**

**2015. 7.**

**감사담당관  
종합생활안전팀**

# 2015년 부서별 안전관리대상 시설물 점검 결과 보고(2/4분기)

사회적으로 각종 안전사고(화재, 핑크홀 등)가 발생되고 있는 바, 안전사고를 사전에 방지하기 위하여 부서별로 자체 수립한 안전관리계획에 의거 주요시설물에 대한 안전점검(2/4분기)을 실시하고 그 결과를 보고하는 사항임.

## I 해빙기 대비 안전점검 현황

- 점검대상 : 18,311개소
  - 특정관리시설물 : 218개소
  - 일반관리시설물 : 338개소
  - 교통안전시설물 및 기타 : 17,755개소
- 점검방법 : 부서장 책임하에 자체 안전점검 실시
  - 부서별 안전관리계획에 의한 시설물을 대상으로 중점점검
- 점검기간 : 2015. 4월 ~ 7월
- 점검결과에 따른 조치사항
  - 구민 안전에 위험성이 있는 결함 발견 시 통행제한 등 긴급조치
  - 공공시설물에 대해서는 자체 예산 또는 예비비 등을 활용 긴급 보수
  - 재개발현장 등 민간시설은 관리주체 및 소유자에게 안전조치토록 지도
  - 지속적인 안전관리를 통하여 안전사고 사전 예방
  - 지적사항에 대한 조치여부 점검

## II

## 점검 결과

부서명	점검시설	점검결과 및 조치사항(계획)
어르신복지과	복지시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>○성북장애인복지관               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 화장실 타일 들뜸현상</li> <li>→ '16년 보수예정</li> </ul> </li> <li>○성북그룹홈1호               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2층 지붕누수</li> <li>→ '16년 보수예정</li> </ul> </li> <li>○안식관               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외벽 균열</li> <li>→ 연내 시설매각 및 이전예정</li> </ul> </li> <li>○노인의료 및 재가노인복지시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 특이사항 없음</li> </ul> </li> </ul>
복지정책과	종합생활복지관 등	○특이사항 없음
교육청소년과	아동센터	<ul style="list-style-type: none"> <li>○다솔지역아동센터               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 천장 마감파손, 가스통 노출</li> <li>→ 운영위원회 개최후 처리예정</li> </ul> </li> <li>○아가세지역아동센터               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외벽 및 내부마감 일부손상</li> <li>→ 향후 이전계획</li> </ul> </li> <li>○월곡지역아동센터               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외벽마감 균열</li> <li>→ 지속관찰</li> </ul> </li> </ul>
여성가족과	여성보호시설	○특이사항 없음
문화체육과	문화재	<ul style="list-style-type: none"> <li>○돈암장               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기와 및 안채출입문 전체적 부식</li> <li>→ '16년 예산신청</li> </ul> </li> </ul>
도시계획과	주택, 축대	<ul style="list-style-type: none"> <li>○신월곡제1구역 재정비촉진구역               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지붕처마 파손</li> <li>→ 조합 및 소유자에게 조치토록 통보</li> </ul> </li> <li>○신길음구역 재정비촉진구역               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지붕처마 파손</li> <li>→ 조합 및 소유자에게 조치토록 통보</li> </ul> </li> <li>○길음동 1070-15(특정관리시설물)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 축대 계단부 일부 균열</li> <li>→ 지속적 관찰</li> </ul> </li> </ul>

부서명	점검시설	점검결과 및 조치사항(계획)
주택관리과	공동주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>○안암 대광아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 균열 및 바닥침하 자체 보수예정</li> </ul> </li> <li>○안암 삼익아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 하수관로 등 배관부식 발생하여 교체, 세대내부 빗물 홈통 민원 시 교체예정</li> </ul> </li> <li>○보문 아남아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옹벽 안전진단 예정</li> </ul> </li> <li>○돈암 한신한진아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 113동 옹벽누수로 보수공사 예정</li> <li>- 지하주차장 누수로 공사중</li> </ul> </li> <li>○돈암 삼성아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 맨홀주변 균열 및 현관백화 보수 예정</li> </ul> </li> <li>○월곡 두산위브아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 120동 침하 보수완료</li> </ul> </li> <li>○정릉 풍림아이원아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 105동, 125동 앞 경전철공사로 지반침하 예상</li> </ul> </li> <li>○푸른마을 동아아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하주차장 일부누수 하자 보수 예정</li> </ul> </li> <li>○브라운스톤돈암아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하주차장 균열 하자보수 예정</li> </ul> </li> <li>○정릉힐스테이트아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하주차장 균열 하자보수 예정</li> </ul> </li> <li>○래미안길음2차아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하주차장, 바닥포장 침하 보수 예정</li> </ul> </li> <li>○래미안월곡아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하주차장 누수 공사예정</li> </ul> </li> <li>○월곡래미안루나밸리 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 배수구 주변 일부침하로 복토예정</li> </ul> </li> <li>○정릉힐스테이트3차아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 바닥부분 균열 보수예정</li> </ul> </li> <li>○정릉2차e-편한세상아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 균열, 누수 하자보수 진행중</li> </ul> </li> <li>○브라운스톤동선아파트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하주차장 일부누수 하자보수중</li> </ul> </li> <li>○성북힐스테이트 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하주차장 균열 및 누수 지속적 관찰</li> </ul> </li> </ul>

부서명	점검시설	점검결과 및 조치사항(계획)
도로시설과	교량, 보도육교, 지하보차도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 용문교 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 슬라브 하부 도장 들뜸</li> <li>- 교좌장치 노후</li> <li>→ '15년 정밀점검용역 시행 예정</li> </ul> </li> <li>○ 보문제2교 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신축이음 이물질 적치</li> <li>→ 제거완료</li> </ul> </li> <li>○ 동선지하차도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 벽체 균열</li> <li>→ '15년 정밀점검용역 시행 예정</li> </ul> </li> <li>○ 정릉지하차도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옹벽 균열</li> <li>- 측면 배수로 파손</li> <li>→ '15년 정밀점검용역 시행 예정</li> </ul> </li> <li>○ 송덕초교 앞 보도육교 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계단서측 하부 데크 탈락</li> <li>→ 보수 예정</li> </ul> </li> <li>○ 일신초교 앞 보도육교 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계단 포장 파손</li> <li>→ '15년 정비 예정</li> </ul> </li> <li>○ KIST 앞 보도육교 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계단 하부 백태</li> <li>→ 보수 예정</li> </ul> </li> </ul>
도시계획과	주택, 축대	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 신월곡제1구역 재정비촉진구역 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지붕처마 파손</li> <li>→ 조합 및 소유자에게 조치토록 통보</li> </ul> </li> <li>○ 신길음구역 재정비촉진구역 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지붕처마 파손</li> <li>→ 조합 및 소유자에게 조치토록 통보</li> </ul> </li> <li>○ 길음동 1070-15(특정관리시설물) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 축대 계단부 일부 균열</li> <li>→ 지속적 관찰</li> </ul> </li> </ul>

부서명	점검시설	점검결과 및 조치사항(계획)
주거정비과	재개발공사장, 석축, 연립주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 훼미리타운               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 바닥균열 조치완료</li> </ul> </li> <li>○ 덕인빌라               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장파손 보수지시</li> </ul> </li> <li>○ 미림연립               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥상슬라브 철근노출 보수지시</li> </ul> </li> <li>○ 성북동 213-18 석축               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 석축균열 보수완료</li> </ul> </li> </ul>
건축과	재난위험시설, 건축공사장, 공공기여 정비대상 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 삼선동1가 195-11               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 벽체 파손 및 균열</li> <li>→ 동의서 징구 후 철거</li> </ul> </li> <li>○ 종암동 125-102               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 낙석방지책 설치</li> <li>→ 동의서 징구 후 설치</li> </ul> </li> <li>○ 돈암동 413-145               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옹벽 벽체 탈락 및 토사유출</li> <li>→ 동의서징구 후 보수</li> </ul> </li> </ul>
도시디자인과	옥상간판, 현수막 지정게시대	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 앵글연결부분 용접 등 부식</li> <li>- 조치완료</li> </ul>
환경과	가스, 정압기	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 특이사항 없음</li> </ul>
교통행정과	버스, 자전거도로, 교통안전시설물	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전반적으로 양호한 상태이며 화랑로의 1구간은 바닥보수 필요</li> </ul>
교통지도과	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전반적으로 양호</li> <li>- 동방고개 주차장은 기동, 보 등의 균열로 7월 중 공사예정</li> </ul>
청소행정과	청소차량, 청소차고지, 공중화장실	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 특이사항 없음</li> </ul>

부서명	점검시설	점검결과 및 조치사항(계획)
안전치수과	특정관리시설, 하천	○ 특이사항 없음
공원녹지과	급경사지, 침사지, 산사태 취약지역	○ 전반적으로 양호한 상태이며 산사태 취약지역(10개소) 예방사방공사 완료
일자리경제과	전통시장	○ 석관황금시장외 11개소 - 자체 안전점검 미 실시 등 → 상인회에 행정지도
행정지원과장	구청사	○ 특이사항 없음
자치행정과	동청사(분소)	○ 성북동, 정릉1,2,4동, 석관동 - 물고임, 누수, 누전차단시기 미설치 → '15년 3/4분기 보수예정
홍보전선과	정보화센터	○ 특이사항 없음
의약과	의료기관	○ 특이사항 없음
구의회사무국	구의회청사	○ 소방시설 보수공사 완료

### III

### 향 후 계 획

- 2/4분기 안전점검 시 지적사항에 대한 조치 여부 및 부서별 자체 안전 관리계획에 의한 분기별 안전점검 실시여부 점검
- 시설물 점검 결과 국민의 안전에 위험한 시설물에 대해서는 우리구 안전 관리자문단의 전문가를 적극 활용하여 무료 안전점검을 실시토록 독려

첨 부 : 부서별 해빙기 대비 안전점검 결과 1부(별첨). 끝.