

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	일자리정책과-13379
등록일자	2015.7.27.
결재일자	2015.7.27.
공개구분	부분공개

주무관	기업지원팀장	일자리정책과장	기획경제국장	부구청장 직위대리	구청장
김재희	임경구	서주석	문경수	代 문경수	07/27 신연희
협조자	Risk관리팀장 시설팀장	代이경아 박정호			

- 강남구 비즈니스센터 -

구민감사관 공사현장 방문결과

◆ 개 요 ◆

- 일 시 : 2015. 7. 21(화) 10:30
- 대 상 : 강남구 비즈니스센터 건립 공사현장 (※역삼동 681-43번지)
- 참 석 자 : 건축분야 구민감사관 5명, 공사 관계자 5명, 담당공무원 4명
- 방문결과
 - 수범사항
 - 안전, 품질, 환경 등에 소홀함 없이 공사장 관리에 만전을 기하고 있음
 - 주변 건축물 현황을 잘 파악하여 기존 설계를 변경하는 등 잘 처리함
 - 의견사항
 - 장마 및 태풍, 폭한기를 대비한 공사장 안전관리 철저 요청
 - 창 주위 단열 및 결로방지 공사 철저 요청
 - 9호선 지하철 공사가 완료된 지역이므로 지반 안정(씽크홀)에 주의
- 향후계획
 - 안전사고 및 민원 예방과 공사 진행에 차질이 없도록 현장 점검 지속
 - 구민감사관 의견사항 전달하여 공사에 적극 반영

2015. 7. .

강 남 구
(일 자 리 정 책 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
<b style="color: green;">관련 규정 및 근거	<ul style="list-style-type: none"> 서울특별시 강남구 구민감사관 운영에 관한 규정 2015 「구민감사관」 운영 계획 [감사담당관-5563(2015. 4. 9.)] 강남구 비즈니스센터 구민감사관 공사현장 방문계획 [감사담당관-11506(2015. 6.30.)] 																											
<b style="color: green;">추진 경위	<ul style="list-style-type: none"> 강남구 비즈니스센터 건립 건설 시공을 위한 점검 																											
<b style="color: green;">예산 사항	<ul style="list-style-type: none"> 예산 : 200,000원 (구민감사관 활동수당 : 40,000 / 1인) 근거 : 지방자치단체 세출예산 집행기준 (안전행정부 예규 제1호, 시행 2015. 1. 1.) 																											
<b style="color: green;">수혜자 및 범위	<ul style="list-style-type: none"> 대상 : 강남구민 																											
<b style="color: green;">분야 별 검토사항 [계속 :] [신규 :]	<p style="color: blue;">이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">(O)</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> </table>	① 관련부서 협조	-----	(O)	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	()	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	()	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	(O)																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	()																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	()																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
<b style="color: green;">타 기관 사 례	<ul style="list-style-type: none"> 해당없음 																											
<b style="color: green;">전문가 자 문	<ul style="list-style-type: none"> 해당없음 																											

구민감사관 공사현장 방문결과

강남구 비즈니스센터 건립 공사현장에 구민감사관이 방문하여 건축 설계에 따른 적합시공여부 등을 점검함으로써 부실시공을 방지하고자 함

I 방문개요

- 일 시** : 2015. 7. 21(화) 10:30
- 대 상** : 강남구 비즈니스센터 건립 공사현장(역삼동 681-43번지)
 - 공정상황 : 지하층 골조공사 진행중, 공정률 25.0%(2015. 7. 20. 기준)
- 참석자** : 건축분야 구민감사관 5명, 공사 관계자 5명, 담당공무원 4명
- 내 용**
 - 강남구 비즈니스센터 공사현장 관계자 브리핑
 - 구민감사관과 공사 관계자 질의응답 등 사전 확인사항 검토
 - 구민감사관과 공사 관계자 공사현장 시찰

II 방문결과 요약

- 확인내용**
 - 공사 설계도면, 공정일정표, 공사 단가서 등 관련 사항 확인
 - 건축, 구조, 설비, 자재 사항 등 설계 내용대로의 적합시공 여부 확인
- 수범사항**
 - 안전, 품질, 환경 등에 소홀함 없이 공사장 관리에 만전을 기하고 있음
 - 협소한 부지와 지하 암반굴착 공사를 안전하고 민원 없이 시공함
 - 주변 건축물 현황을 잘 파악하여 기존 설계를 변경¹⁾ 하여 잘 처리함

1) 천공공법 변경 : T4→토네이도 비트, 소음진동도 89~90dBA에서 65%가량 감소

□ 의견사항

- 장마 및 태풍, 폭한기를 대비한 공사장 안전관리 철저 요청
- 창 주위 단열 및 결로방지 공사 철저 요청
- 부지가 협소하므로 거푸집, 철근 등 양중 시 안전사고 예방 주의
- 9호선 지하철 공사가 최초 완료된 지역이므로 지반의 안정(씽크홀)에 신경 써주기 바람

Ⅲ

의견사항 세부내역

□ *** 구민감사관

- 주변 건축물 현황을 잘 파악하여 민원이 발생하지 않도록 기존설계(토목흙막이공사)를 변경하여 잘 처리하였으며, 안전사고에 대한 자체점검 등이 철저히 이루어지고 있음
- 사용승인 후에는 강남구청에서 건축물을 관리하여야 하므로 인수 후의 문제로 사후관리에 예산 등이 투입되지 않도록 사전검토 요함

□ *** 구민감사관

- 어려운 여건 속에서 모든 공사 관계인들이 합심해서 계획된 공정에 의거 부적합 사항 없이 안전관리, 품질관리, 환경관리 등에 한치의 소홀함이 없이 공사장 관리에 만전을 기하고 있음
- 공사현장이 협소한 도심지 공사이므로 공사 관계인 및 이웃 주민들에게 피해가 발생되지 않도록 공사장 관리(안전, 환경 등)에 만전을 기해 주시고 앞으로 닥쳐올 우려(장마 및 태풍) 및 폭한기를 대비한 공사장 안전계획을 수립하여 공사에 임하시길 바람

□ *** 구민감사관

- 협소한 부지임에도 지하 암반굴착 공사를 안전하고 민원 없이 시공한 점에 감사드립니다
- 향후 마감공사 시 극간풍(틈새바람)을 최소화 할 수 있도록 창 주위 단열 및 결로방지 공사를 철저히 하여 주시기 바람

□ *** 구민감사관

- 안전관리 및 품질관리에 만전을 기하였고, 특히 주변 민원을 효과적으로 대응하여 도심지 공사의 어려움을 극복하였음
- 부지가 협소한 만큼 거푸집, 철근, 데크플레이트 등 양중 시 안전사고 예방에 주의 부탁

□ *** 구민감사관

- 현재 현장은 9호선 지하철 공사가 최초 완료된 지역이므로 지반의 안정(싱크홀)에 신경써 주시기 바람

IV

관련사진

○ 강남구 비즈니스센터 공사내역 브리핑



○ 구민감사관 공사내역 검토 및 질의응답



○ 구민감사관과 관계자 공사현장 시찰



V**향후계획**

- 공사현장 장마철, 혹한기 대비 등 안전사고 예방 및 공사 진행에 차질이 없도록 현장 지속 점검
- 구민감사관 의견사항 전달하여 공사에 적극 반영

VI**행정사항**

- 구민감사관 활동 수당 지급 -----감사담당관**
 - 지급대상 : 총5명(구민감사관 *** 외 4명)
 - 지급금액 : 총200,000원
 - 산출근거 : 40,000원 × 5명 × 1일 = 200,000원
 - 지급기준 : 1인/1일 40,000원
 - ※ 서울특별시 강남구 구민감사관 운영에 관한 규정 제14조(수당 등)
 - 예산 과목 : 감사담당관, 투명하고 공정한 구정관리, 청렴공직문화 조성, 최우수도시 만들기, 일반운영비, 사무관리비