

특별교부세 신청사업 현황



성 동 구

2015년 특별교부세 제출사업 현황

□ 특별교부세 요청액: 총 3개사업 2,886백만 원

(단위 : 백만원)

요구 순위	사업명 및 사업규모	특교 요청 예정액 (총사업비)	비 고
계 (특교)		2,886 (3,826)	
1	○ 사업명: 클라우드-컨택센터(Cloud-Contact center) 설립 - 위치: 서울 성동구 뚝섬로 273 - 규모: 551㎡ - 내용: 공동 비즈니스 협력공간, 카페형 교육공간 등 - 기간 : 2015. 9. ~ 2015. 10.	1,100 (1,800)	◦ 정부3.0 연계추진
2	○ 사업명: 성동구민종합체육센터 시설개선 - 위치: 서울 성동구 왕십리로 89(성수동1가 685-697) - 규모: 지하2층~지상3층 / 대지 6,809㎡, 건물 5,950㎡ - 기간 : 2015. 8. ~ 2015. 12.	1,500 (1,500)	◦ 건축연도 1994년
3	○ 사업명: 금옥마을 새 집 짓기 조성 - 위치: 서울 성동구 매봉18길11(응봉근린공원 내) - 규모: 대지 175㎡, 연면적 254.7㎡ 지하1층~지상2층 - 기간: 2015. 1. ~ 2015. 10.	286 (526)	◦ 마을공동체 사업

- 현장중심의 정부3.0 공유기반체계 구축을 위한 -
클라우드-컨택센터(Cloud-Contact center) 설립

□ **현황 및 문제점**

○ **현 황**

- 준공업 지역인 성수동은 수제화, 인쇄 등 소규모 전통제조업의 중심 지이자 IT기업, R&D기업 등 **첨단산업이 공존하는 지역임**
- 주변 대학생, 기술자 등의 혁신적인 아이디어 및 기술이 상존하며, 지속적인 지식산업센터 건립으로 공유 인프라 체계가 구축 중임

○ **문 제 점**

- 혁신적인 아이디어 및 기술을 공유하여 상품으로 이끌어 낼 수 있는 집약적 혁신 플랫폼의 부재로 아이디어 사장 우려
- 첨단방식 없이 기존 방식을 고집하는 전통제조업의 붕괴 및 이로 인한 기존 일자리, 일자리 창출사업 감소 우려

□ **사 업 추 진**

○ **필 요 성**

- 개방, 공유가 핵심가치인 『정부 3.0 공유기반 체계구축』으로 개인의 아이디어가 현실로 나타나는 창업 혁신형 생태계 플랫폼 필요
- 예비 창업자 및 투자자에게 창업 공유토탈지원 서비스 제공으로 일자리 창출 유도 필요

○ **개 요**

- 위 치: 서울 성동구 뚝섬로3길 18, 뚝섬로 273
- 설치규모: 551m²(단층 일반 건축물) 건립
- 공간구성: 공동 비즈니스 협력공간, 카페형 교육공간 등

□ 사업 내용

○ 산업 간 협업·공유 추진

- 기술·고부가가치 창업 및 비즈니스 협력 공간 구축
- 팝업몰 지역혁신기업 PR 프로그램 제공
- 특허기술상용화플랫폼(PCP)¹⁾과의 연계 창업 플랫폼 고도화
- ICT 팩토리 정보 제공, 스타트업 피팅공간 및 lab실 제공

○ 창업·창직 컨설팅

- 아이디어 사업 지원을 위한 멘토링 및 컨설팅 실전 창업을 위한 창업캠프 및 워크숍 실시
- 창업·창직 프로세스 구축

○ 네트워크 형성

- 투자유치·사업협력 등을 위한 엔젤포럼, IR, 채용박람회 개최

□ 소요예산: 1,800백만 원

(단위: 백만원)

사업내용 재원구분	총 사업비	건축비	인테리어비	전산장비	운영S/W
계	1,800	1,400	200	100	100
국 비 (특별교부세)	1,100	1,100	-	-	-
시 비	-	-	-	-	-
구 비	700	300	200	100	100

○ 건축비 세부내역

- 시설비(공사비): 1,284백만원 ※ 공공업무사무소(2,331천원/㎡) 적용
- 설계비·책임감리비(공사비의 9%): 116백만원

□ 요청사항

○ 특별교부세 1,100백만 원 지원 요청

1) 대학·출연연이 보유하고 있는 특허기술을 중소 벤처기업에 지원하고, 서울시의 R&D 사업을 연계하여 특허기술 상용화 촉진 사업(2014.11.5 특허기술상용화플랫폼 사업 공동협약 체결)

※ 위치도 및 관련사진



위치도 및 현장사진

□ 관련사진



관련사진(차고카페)

성동구민종합체육센터 시설개선

성동구민종합체육센터 노후에 따른 이용주민들의 시설안전에 대한 민원이 지속적으로 제기되고 있어, 시설개선 사업을 추진하여 안전사고 예방 및 이용주민 편의를 제고하고자 함

시설개요

- 위 치: 성동구 왕십리로 89(성수동1가 685-697)
- 규 모: 지하2층 지상3층/ 대지: 6,809㎡, 건물: 5,950㎡

구 분	건 축 현 황	비 고	
건축연도	1994년 10월		
주요구조	철근콘크리트 라멘조 일부철골조		
용 도	사회체육시설		
층별 용도	지상3층	헬스장, 소체육관	
	지상2층	유아방, 문화강좌실	
	지상1층	대체육관, 스쿼시, 관리사무실, 용품점, 매점	
	지하1층	에어로빅실, 남자샤워장, 기계실, 전기실	
	지하2층	수영장, 여자샤워장	
주차면수	84대		

시설개선 계획

- 사업기간: 2015. 8. ~ 2015.12.
- 사 업 비: 1,500백만 원(행정자치부 특별교부세 - 미확보)
- 주요 정비 대상
 - 수영장 여과탱크, 옥상 고가수조, 급탕(온수) 탱크, 기계실 메인헷더 등 교체
 - ※ 내구연한 초과 및 노후화로 부식, 기능 저하에 따른 안전 문제
 - 전층 시스템에어컨 설치, 부식된 정수설비 보수
 - 남녀 탈의실 사물함, 대체육관, 소체육관, 에어로빅실 등 마루 교체
 - 영유아실 공간 확장, 노후 음향장비 교체, 외부창호 단열필름 설치
 - 옥상방수 공사, 남녀 샤워장 및 수영장 천정마감재 개보수 등

○ 추진일정

- 2015. 6. ~ 10.: 시설개선 계획수립, 실시설계 용역
- 2015. 10. ~ 12.: 계약발주 및 공사시행, 준공

□ 건의사항

- 시설개선 사업비 1,500백만 원 행정자치부 특별교부세 지원 요청

□ 위치도



□ 전경사진



붙임 2단계 시설개선 비용 산출내역 1부.

(붙임)

시설개선 비용 산출내역

분 야	개보수 시설	소요예산(천원)	소요기간	비 고
합 계		1,500,000		
기 계 및 설 비	소 계	915,000		
	1. 수영장 여과탱크 교체	80,000	10일	(정수설비실내)
	2. 옥상 고가수조 교체 (직수전환 밸브 포함)	45,000	10일	
	3. 급탕(온수)탱크 교체	45,000	5일	
	4. 전층 시스템 에어컨 설치	300,000	60일	
	5. 기계실 메인헷더 교체	15,000	3일	
	6. 정수설비실 보수작업 (벽체,배관,펌프,휀,집모기,탱크등)	30,000	7일	
	7. 수영장 순환배관 교체	250,000	90일	
	8. 승강기(지상) 교체	70,000	20일	(제작기간 필요)
	9. 각 종 배관류 교체	80,000	30	
건축 등 (마감재)	소 계	585000		
	1. 남녀 탈의실 사물함 교체	45,000	3일	(강화마루포함)
	2. 대체육관, 소체육관, 에어로빅실, 스쿼시장 마루 교체	200,000	30일	
	3. 영유아실 개선공사	50,000	15일	(샤워장 포함)
	4. 음향장비 교체 (대체육관, 소체육관, 에어로빅실)	20,000	3일	
	5. 남녀 샤워장 벽체 타일 교체	30,000	6일	
	6. 수영장 천정마감재 교체	100,000	10일	
	7. 헬스장 외부창호 단열필름	10,000	3일	
	8. 옥상 방수작업	30,000	4일	
	9. 수영장(수영조 및 벽체포함)타일 교체	100,000	10일	

시설개선 대상 현장 사진

		
수영장 여과탱크 교체주기 경과	욕상 고가수조 교체주기 경과	급탕(온수)탱크 교체 필요
		
전층 시스템에어컨 설치 필요	기계실 메인헤터 교체	정수설비실 보수 필요
		
남녀 탈의실 사물함 교체	마루교체	영유아실 확대 및 시설 개선공사
		
노후 음향장비 교체	남녀 샤워장 벽체 타일 교체	탈락 위험 수영장 천정재 교체
		
헬스장 외부창호 단열필름	욕상 방수공사	

금옥마을 새 집 짓기 조성

성동구 금호산 응봉근린공원 내 舊 새마을경로당 리모델링을 통해 작은 도서관, 북카페 등을 설치하여 도서관 기능을 중심으로 지역 주민의 소통형 마을 복합문화공간으로 조성하고자 함.

사업개요

- 사업기간: 2015. 1. ~ 2015. 10.
- 위 치: 성동구 매봉18길11(금호동3가 산2-1, 금호산 응봉근린공원 내)
- 규 모: 대지 175m², 연면적 254.7m²
 - 지하1층: 창고 / 지상1층: 어린이 열람실 / 지상2층: 성인 열람실, 주민 카페
- 사업비: 526백만 원
 - 기 확보 240백만 원(국비50% 시비 25% 구비 25%) / 부족분 286백만 원
- 운영주체: 금옥주민협의회(대표 - 정진아)

추진경과

- '14.10.31.: 행정자치부 희망마을 공모사업 선정 (주민제안 사업)
- '15. 1. : 희망마을(금옥마을 새집 짓기) 기본설계 완료
- '15. 4. 1.: 성동구 공유재산심의회 재산교환 안건 가결
 - ※ 건축대상 부지가 사유지로 구유지와 교환하기로 협의완료
- '15. 4.21.: 시 도시공원위원회 “금옥마을 새집 짓기 사업” 심의 통과
- '15. 5.18.: 금옥마을 새집 짓기 실시설계용역 발주

문 제 점

- 당초 행자부 공모신청 시에는 리모델링 공사비로 326백만 원을 신청하였으나, 86백만 원(국비 51, 시비 35) 감액한 240백만 원을 교부
- 기존 공모 신청한 리모델링 이외에 추가 공사 필요
 - 1, 2층 면적이 좁고, 계단으로 분리되어 있어 효율적인 공간 활용을 위해서는 최소한 층별 약 30m² 수평증축과 2층 외부 연결다리 조성 필요
 - 야외 마을공작소 설치 및 진입로 조성공사에 따른 소요예산 전액 부족

향후계획

- 2015. 6. ~ 7.: 실시설계용역 및 시, 구유지 재산교환 완료
- 2015. 7. ~ 10.: 공사 완료
- 2015. 10월말 : 개관식(예정)

건의내용

- 증축공사비 등 부족한 사업비 286백만 원 행정자치부 특별교부세 지원 필요
 - 기본건축 공사비(증축): 176,000천 원
 - 2층 연결다리 공사비: 30,000천 원
 - 진입로설 및 정비: 30,000천 원
 - 야외생태학습공방 조성: 30,000천 원

붙임 위치도 및 현장사진 1부.

금옥마을 새집 짓기 위치도 및 현장사진

위치도



현장 사진



건물 외부



건물 내부

조감도

