

성수동 도시재생 활성화계획 수립을 위한 서울숲 주변 사업체 설문 조사

안녕하십니까?

금번 성동구에서는 성수동 일원에 대해 과거 전면철거 방식에서 벗어나 지역의 삶, 일자리, 문화를 유지하면서 침체되어 있는 도시를 재활성화시키는 “성수동 도시재생 시범사업”을 시행코자 하고 있습니다.

본 설문조사는 “성수동 도시재생 시범사업”을 시행하기 위한 활성화계획을 수립하면서 주민여러분의 의견을 적극 반영하기 위해 실시하는 설문조사입니다.

본 설문조사는 “성수동 도시재생 시범사업” 활성화계획 수립 목적 이외에는 타 용도로 사용되지 않고 통계법 제33조에 따라 개인적인 비밀은 철저히 보호됩니다.

2015. 7. .

조사주관 : 성동구청 도시계획과,
도시재생지원센터
조사시행 : (주)동해종합기술공사

TEL. (02) 2286-5558
TEL. (02) 2286-2286-7791
TEL. (02) 2204-9165

※ 본 설문지는 2015. 8. 5.까지 회수될 수 있도록 적극적인 협조 부탁드립니다.
감사합니다.(제출장소: 동 주민센터, 도시재생지원센터, 도시계획과)

I. 설문자 인적사항

구 분	내 용		
연 령	① 만19세 미만	② 19세~29세	③ 30세~39세
	④ 40세~49세	⑤ 50세~59세	⑥ 60세 이상
성 별	① 남성	② 여성	
자택주소	_____ 시 _____ 동		
사업체 주소	① 성수1가 1동	② 성수1가 2동	③ 성수2가 1동
	④ 성수2가 3동	세부 주소 : _____	
사업내용 (자세히 기입)	_____		
사업체 규모	면 적	종사자 수	층 수
	_____ m ² (_____ 평)	_____ 인	_____ 층 중 _____ 층
사업체 운영기간	① 1년 미만	② 1년~3년 미만	③ 3년~6년 미만
	④ 6년~10년 미만	⑤ 10년~20년 미만	⑥ 20년 이상
입주형태	① 소유	② 전세	③ 보증부월세
	④ 월세(사글세)	⑤ 무상 및 기타 (_____)	
임대관련 (자가 외)	임대기간	임대면적	보증금
	_____ 년	_____ m ² (_____ 평)	_____ 만원
			월세
			_____ 만원

II. 사업체 운영에 관한 사항

1. 귀하가 성수동에서 사업체를 운영하시는 이유는 무엇입니까?

- ① 경제적 능력에 맞추어 (저렴한 임대료) ② 거주지와 거리 때문에 (직주근접) ③ 동종업종의 집적 (네트워크 및 정보교류)
④ 교통이 편리해서 ⑤ 자연환경이 좋아서 (서울숲, 한강 등) ⑥ 부자재 구입 및 판로 용이
⑦ 기타(_____)

2. 귀하는 성수동의 산업 환경에 대해 어느 정도 만족하고 계십니까?

- ① 매우만족 ② 대체로 만족 ③ 보통 ④ 별로 만족스럽지 않음 ⑤ 전혀 만족스럽지 않음

3. 성수동에서 사업체를 운영하시면서 느끼시는 만족정도를 해당란에 ○표하여 주십시오

구 분	매우만족	약간만족	보통	약간불만	매우불만
1. 깔끔하고 쾌적한 동네 분위기	1	2	3	4	5
2. 저렴한 임대 비용	1	2	3	4	5
3. 편리한 교통 환경	1	2	3	4	5
4. 쾌적한 자연환경	1	2	3	4	5
5. 도로, 주차장 등 기반시설	1	2	3	4	5
6. 작업장 환경	1	2	3	4	5
7. 직원 고용의 용이성	1	2	3	4	5
8. 판로 등 상권 현황	1	2	3	4	5
9. 동종 사업체와의 관계나 교류	1	2	3	4	5
10. 이웃 주민들과의 관계나 교류	1	2	3	4	5
11. 공공의 적극적 지원	1	2	3	4	5

4. 성수동에서 사업체를 운영하시면서 불만족하시는 것은 무엇입니까?

한가지만 구체적으로 대답해 주십시오

5. 향후 성수동에서 계속 사업체를 운영하시게 될 것 같으십니까? 아니면 다른 곳으로 이전할 것 같으십니까?

- ① 계속 운영하겠다 ② 다른 곳으로 이전할 것이다

5-1. 다른 곳으로 이전계획을 가지고 계시다면 이전하시려는 사유는 무엇입니까?

5-2. 다른 곳으로 이전하시려는 사유가 임대료 상승이라면, 임대료가 어느정도 유지되야 이전하지 않으시겠습니까?

☞ 현재 대비 (_____) % 이내 상승시까지

5-3. 임대료 상승에 대한 가장 효과적인 억제방안은 무엇이라고 생각하십니까?

- ① 저렴한 공공임대 공간 확보 ② 임대료 안정을 위한 조례 제정
③ 건물주와의 협약을 통한 임대료 상승 억제 ④ 지역 활성화를 통한 사업체의 매출 증대
⑤ (_____)

