# 성수동 도시재생 활성화계획 수립을 위한 사업체 운영자 설문 조사

안녕하십니까?
금번 성동구에서는 성수동 일원에 대해 과거 전면철거 방식에서 벗어나 지역의 삶, 일자리, 문화를 유지하면서 침체되어 있는 도시를 재활성화시키는 "성수동 도시재생 시범사업"을 시행코자 하고 있습니다.
본 설문조사는 "성수동 도시재생 시범사업"을 시행하기 위한 활성화계획을 수립하면서 주민여러분의 의견을 적극 반영하기 위해 실시하는 설문조사입니다.
본 설문조사는 "성수동 도시재생 시범사업" 활성화계획 수립 목적 이외에는 타 용도로 사용되지 않고 통계법 제33조에 따라 개인적인 비밀은 철저히 보호됩니다.

2015. 7. .

조사주관 : 성동구청 도시계획과, TEL. (02) 2286-5558
도시재생지원센터 TEL. (02) 2286-2286-7791
조사시행 : (주)동해종합기술공사 TEL. (02) 2204-9165

※ 본 설문지는 2015. 8. 5.까지 회수될 수 있도록 적극적인 협조 부탁드립니다.
감사합니다.(제출장소: 동 주민센터, 도시재생지원센터, 도시계획과)

## Ⅰ. 설문자 인적사항

| 구 분 | 내 용 | | |
|---|---|---|---|
| 연 령 | ① 만19세 미만 | ② 19세~29세 | ③ 30세~39세 |
| | ④ 40세~49세 | ⑤ 50세~59세 | ⑥ 60세 이상 |
| 성 별 | ① 남성 | ② 여성 | |
| 자택주소 | _____ 시 _____ 동 | | |
| 사업체 주소 | ① 성수1가 1동 | ② 성수1가 2동 | ③ 성수2가 1동 |
| | ④ 성수2가 3동 | 세부 주소 : _____ | |
| 사업내용 (자세히 기입) | _____ | | |
| 사업체 규모 | 면 적 | 종사자 수 | 층 수 |
| | _____ ㎡ ( ____ 평 ) | _____ 인 | ____ 층 중 ____ 층 |
| 사업체 운영기간 | ① 1년 미만 | ② 1년~3년 미만 | ③ 3년~6년 미만 |
| | ④ 6년~10년 미만 | ⑤ 10년~20년 미만 | ⑥ 20년 이상 |
| 입주형태 | ① 소유 | ② 전세 | ③ 보증부월세 |
| | ④ 월세(사글세) | ⑤ 무상 및 기타 ( _____ ) | |

| 임대관련 (자가 외) | 임대기간 | 면 적 | 보증금 | 월세 |
|---|---|---|---|---|
| | _____ 년 | _____ ㎡ ( ____ 평) | _____ 만원 | _____ 만원 |



## Ⅱ. 사업체 운영에 관한 사항

1. 귀하가 성수동에서 사업체를 운영하시는 이유는 무엇입니까?

① 경제적 능력에 맞추어 (저렴한 임대료) ② 거주지와의 거리 때문에 (직주근접) ③ 동종업종의 집적 (네트워크 및 정보교류)
④ 교통이 편리해서 ⑤ 자연환경이 좋아서 (서울숲, 한강 등) ⑥ 부자재 구입 및 판로 용이
⑦ 기타( )

2. 귀하는 성수동의 산업 환경에 대해 어느 정도 만족하고 계십니까?

① 매우만족 ②대체로 만족 ③보통 ④별로 만족스럽지 않음 ⑤전혀 만족스럽지 않음

3. 성수동에서 사업체를 운영하시면서 느끼시는 만족정도를 해당란에 ○표하여 주십시오

| 구 분 | 매우만족 | 약간만족 | 보통 | 약간불만 | 매우불만 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. 깔끔하고 쾌적한 동네 분위기 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2. 저렴한 임대 관련 비용 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. 편리한 교통 환경 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4. 쾌적한 자연환경 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5. 도로, 주차장 등 기반시설 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6. 작업장 환경 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7. 직원 고용의 용이성 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 8. 판로 등 상권 현황 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 9. 동종 사업체와의 관계나 교류 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10. 이웃 주민들과의 관계나 교류 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 11. 공공의 적극적 지원 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

4. 성수동에서 사업체를 운영하시면서 불만족하시는 것은 무엇입니까?
한가지만 구체적으로 대답해 주십시오

_____

5. 향후 성수동에서 계속 사업체를 운영하시게 될 것 같으십니까? 아니면 다른 곳으로 이전할 것 같으십니까?

① 계속 운영하겠다 ② 다른 곳으로 이전할 것이다

5-1. 다른 곳으로 이전계획을 가지고 계시다면 이전하시려는 사유는 무엇입니까?

_____

5-2. 다른곳으로 이전하시려는 사유가 임대료 상승이라면, 임대료가 어느정도 유지되야 이전하지 않으시겠습니까?
☞ 현재 대비 ( _____ ) % 이내 상승시까지

5-3. 임대료 상승에 대한 가장 효과적인 억제방안은 무엇이라고 생각하십니까?

① 저렴한 공공임대 공간 확보 ② 임대료 안정을 위한 조례 제정
③ 건물주와의 협약을 통한 임대료 상승 억제 ④ 지역 활성화를 통한 사업체의 매출 증대
⑤ ( _____ )

6. 귀하의 사업체가 성수동 지역에서 동종 사업체나 이웃 주민과 함께 교류하며 진행하고 있는 활동은 어떤 것이 있습니까?

_____

7. 현재 사업체를 운영하시는 성수동 앞으로 발전 가능성이 높다고 생각되십니까?

① 매우 높다 ② 다소 높은 편이다
③ 다른 지역과 비슷한 수준이다 ④ 다소 낮은 편이다
⑤ 매우 낮은 편이다

7-1. 문 7번 문항의 답변처럼 생각하시는 이유는 무엇입니까?

_____

## Ⅲ. 도시재생에 관한 사항

8. 귀하는 '도시재생사업'에 대해 알고 계셨습니까?

① 잘 알고 있다 ② 들어본 적 있지만 잘 모른다 ③ 전혀 모르고 있다

8-1. 앞으로 '도시재생사업'에 대해 주민들에게 알리고자 할 때 가장 효과적이라고 생각하시는 방법은 무엇입니까?

① 주민설명회 ② 홍보물 ③ 통·반장 등 지역 주민
④ 구청홈페이지 등 인터넷 매체 ⑤ 기타 ( _____ )

9. 성동구에서는 다음 4가지 목표를 세워 도시재생사업을 추진하고 있습니다. 귀하께서 가장 필요하다고 생각하시는 분야는 무엇입니까? (우선순위를 정해주세요)

| 사업내용 | 순위 | 사업내용 | 순위 |
|---|---|---|---|
| ① 삶터 재생 : 안전하고 쾌적한 생활 환경 조성 | | ② 일터 재생 : 산업 및 지역경제 활성화 | |
| ③ 쉼터 재생 : 문화·예술 관광 활성화 | | ④ 공동체 재생 : 주민공동체 및 커뮤니티 활성화 | |

10. 성동구에서는 문9번의 목표를 시행하기 위해 여러 사업들을 검토 중에 있습니다. 귀하께서 생각하시는 가장 필요하다고 생각하시는 사업은 무엇입니까? (4개를 정해주세요)

| 사업내용 | 순위 | 사업내용 | 순위 |
|---|---|---|---|
| ① 도시재생을 주민과 함께 추진할 전용 공간 확보 | | ② 자전거 이용 활성화를 위한 시설 개선 | |
| ③ 안전하고 쾌적한 보행가로 정비 | | ④ 풍부한 녹지공간의 확충 | |
| ⑤ 어린이·청소년·어르신을 위한 돌봄복지공간 | | ⑥ 수제화 등 지역특화 산업의 육성 | |
| ⑦ 영세한 산업의 보호와 경쟁력 강화 | | ⑧ 서울숲 인근의 공방, 사회적기업의 활성화 지원 | |
| ⑨ 서울숲, 수제화산업, 예술·문화 활동 등 지역자원을 활용한 특화거리 조성 | | ⑩ 지하철 2호선 교각경관 개선 등 마을경관 개선 | |
| ⑪ 공동체 활성화를 위한 마을학교 운영 및 주민참여 사업 확대 | | ⑫ 마을축제, 프리마켓, 체험관광 등 관광 활성화 | |

10-1. 문10번 문항 외 필요하다고 생각하시는 사업이 있으시면 말씀해 주십시오.

_____



11. 도시재생사업은 지역에 특화된 자원을 활용하여 침체된 도시를 활성화시키는 사업입니다. 귀하께서는 도시재생사업시 우선적으로 활용하여야 할 성수동만의 자원이나 자랑거리는 무엇이라고 생각하십니까?

① 서울숲과 한강 ② 수제화 산업과 수제화 특화거리
③ 뚝섬지역의 역사와 문화자원 ④ 패션디자인 예술 활동
⑤ 서울숲 인근의 공방 및 사회적기업 ⑥ 족발골목 및 갈비골목 등 특화상권

11-1. 문12번 문항 외 성수동만의 자원이나 자랑거리에 대해 알려 주세요

_____

12. 성동구에서는 주민의 적극적인 참여를 통해 도시재생사업을 추진코자 '주민참여단'을 모집 중에 있습니다. 귀하께서는 '주민참여단' 에 직접 참여하여 의견을 제시하고 함께 사업을 진행해 나갈 의향이 있으십니까?

① 직접참여 ② 간접참여(의견만 제시) ③ 참여할 의사 없음

12-1. 직접참여를 선택하신 분은 성명과 연락처를 적어주시면 연락토록 하겠습니다.

| 성명 | 연락처 |
|---|---|
| | |

13. 성수동 도시재생을 추진하면서 이 지역의 변화를 위해 꼭 필요하다고 생각하시는 사업이나 기타 제안하실 의견이 있으시면 적어 주시고 아래 지도에 위치를 표시하여 주시기 바랍니다.

(예 : 연무장 수제화 특화거리 조성)

_____

**설문작성에 감사드립니다.**