

문서번호	어르신복지과-24963
결재일자	2015.7.6.
공개여부	대시민공개

주무관	어르신시 설담당	어르신복 지과장	교육문화 복지국장	부구청장	구청장
박규한	박선희	이만형	도일환	김병환	07/06 김영배
협 조			건축과장	임철수	
			재산관리담당	심재원	
			예산담당	김종호	
			공공건축담당	최병욱	
			주민참여담당	박해열	
	정무보좌관	윤정배	어르신정책담당	윤성열	

## 서울시 주민참여예산사업

# 정릉동 독거어르신 공동생활공간 건립 계획

2015. 7.

**교육문화복지국**  
**[어르신복지과]**

## 정릉동 독거어르신 공동생활공간 건립 계획

위험 시설물로 지정되어 관리중인 무허가건물을 어르신 쉼터와 독거 어르신 공동생활 공간으로 신축·조성하여 어르신들의 삶의 질 향상 및 주거환경 개선에 기여하고자 함

### I

## 추진배경

- 정릉2동 지역내 구유지 위에 존치한 무허가 건물이 노후되어 이를 철거하고 그 곳에 어르신 쉼터 및 독거어르신 공동 생활공간 조성을 위한 주민 제안사업으로
- 2015년 서울시 주민참여 예산에 선정되어 이를 건립하게 되었음

### II

## 관련근거

- 「노인복지법」 제8조
- 「서울특별시 고령친화도시 구현을 위한 노인복지 기본조례」 제14조 및 제16조
- 「서울특별시 주민참여예산제 운영 조례」

### Ⅲ

## 사업개요

- 위치 : 성북구 정릉로 24가길 7-1 (정릉2동 429-10)
- 대지면적 : 99㎡ (현 구유지 위에 무허가건물 존치)
- 건립규모 : 지상 1~2층 (연면적 118㎡)
  - 기존 무허가건물 매입후 사업추진
- 소요예산 : 400,000천원(전액 시비)
  - 무허가 건물 매입비 : 약 11,500천원
  - 건축물 신축비 등 : 약 388,500천원

### Ⅳ

## 추진계획

#### ■ 무허가 건물 매입

##### ○ 무허가 건물 현황

위 치	소유자	건물면적	구 조	비 고
정릉429-10	서순옥	52.9㎡ (16평)	세면조	- 무허가 건축물 대장 등재

##### ○ 감정평가 결과

구 분	감정평가법인 태백	감정평가법인 지우	산출평균
평가액	11,635,800원	11,106,900원	11,371,350원

- 매입방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 2개 감정평가법인의 감정평가 산술평균 금액으로 협의 매수

## ■ 공동생활공간 등 건립

○ 건립규모 (연면적 : 118㎡, 지상2층 신축)

구 분	면적(㎡)	시설 내역	비 고
지상1층	59	어르신(할머니) 사랑방	
지상2층	59	독거어르신 공동생활가정	기존 무허가건물 거주자 우선 입주

※ 건축과 협의 결과, 남녀공동 사랑방으로 건립시 필수적인 부대시설 설치로 인해 면적이 협소해짐에 따라 공간활용 효율성이 떨어지므로 단독 사랑방 설치가 타당하며, 정릉2동의 현재 65세이상 노인 인구중 여성인구가 55%를 차지하고, 사업제안자도 할머니 사랑방을 희망하므로 「할머니 단독 사랑방」으로 건립

## V

### 향 후 계 획

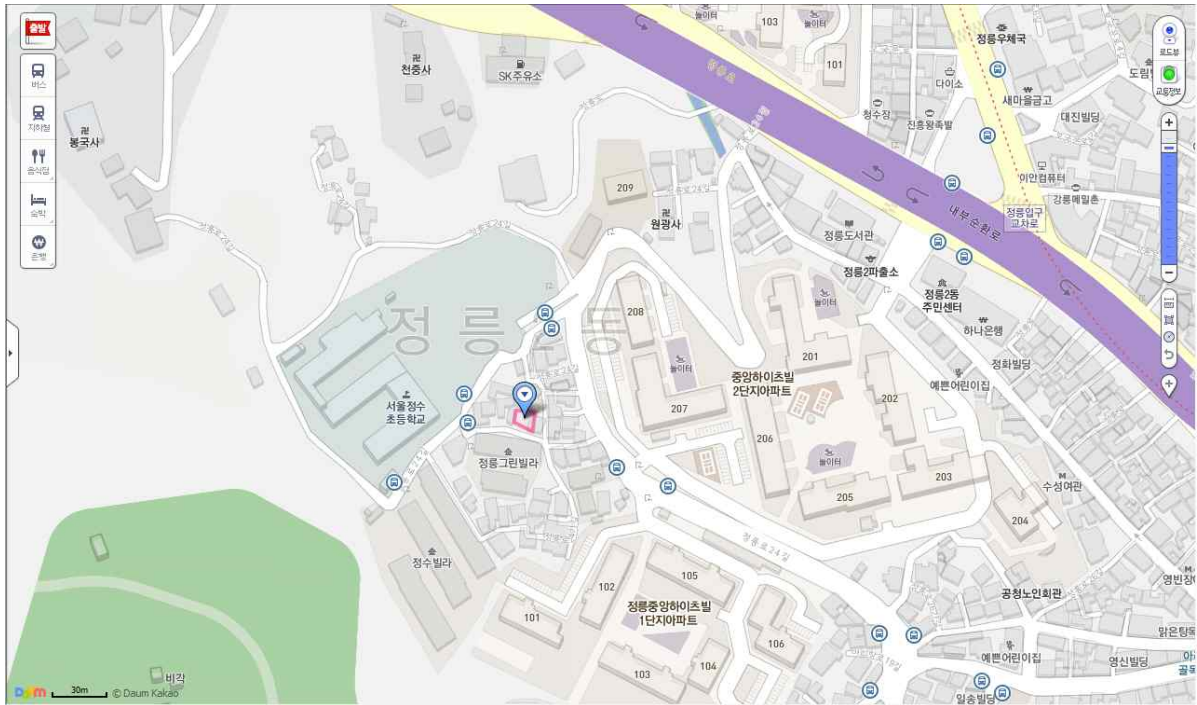
- 서울시에 예산교부 요청 ..... 2015. 6월
- 건물 매매계약 체결 및 매입 ..... 2015. 7월
- 설계용역, 입찰공고 및 공사발주 ..... 2015. 7월~9월
- 공사준공 ..... 2016. 3월
- 시설개관 ..... 2016. 3월

## VI

### 행 정 사 항

- 설계 및 시설공사 추진 : 건축과

## ■ 대상지 위치



## ■ 대상지 사진

