

문서번호	문화체육과-18193
결재일자	2015.7.3.
공개여부	대시민공개

★주무관	상용이사총장	문화체육과장	교육문화국장	부구청장	구청장
김병권	이병곤	장순봉	도일환	김병환	07/03 김영배
협 조	정무보좌관		윤정배		
	도시디자인과장		김영미		
	도로시설과장		송기민		

## 마전터 앞 『한옥담장 갤러리 조성』 변경(안)

2015. 6



교육문화복지국  
문화체육과

# 마전터 앞 「한옥담장 갤러리 조성」 변경(안)

마전터 앞 조성 예정인 「한옥담장 갤러리」사업이 「선잠단지 앞 보도개선」사업의 추진으로 사업대상지가 중복되고 주변 주민들의 반대의견이 있어 사업 위치를 변경하여 추진하고자 함.

## I 추진경과

- 성북동 역사문화지구 지구단위계획 구역 및 계획결정 (서울특별시고시 제2013-403호)
- 성북역사문화사업 추진 종합계획 (문화체육과-3283, 2014.2.12호)
- 성북초교 앞 중앙보도[한옥담장갤러리 대상지] 이전 검토 요청('15. 3월)
  - 제3,4차 '성북동 역사문화지구 추진단회의' 에서 의견 제기
- 사업 대상부지 대체 검토 요청('15. 3. 17.),('15. 4. 2.)
  - 성북동 역사문화지구 자문단회의, 성북동주민센터 유관부서 회의 시
- 사업 시행 재검토 요청('15. 4월)
  - 사업부지 주변 주민(상가)들 성북동주민센터로 민원제기

## II 변경사유

- 「선잠단지 앞 보도개선 사업」 시행 및 주민반대에 따른 사업대상지 변경
- 당초 계획한 한옥담장 형식의 갤러리에 대하여 '성북동 역사문화지구 추진 자문단' 회의에서 한옥형태의 담장은 지양토록 의견 제시함에 따라 기존 담장에 벽걸이 형태로 추진
- 갤러리 전시 내용은 지역 예술가의 작품 외 성북동 뷰포인트 사진전, 초·중·고 학생 작품 전시 등 주민참여를 유도하고자 함

## II 사업 변경개요

### ■ 주요 변경사항

변경사항	당초	변경	비고
사업명	한옥담장갤러리 조성	성북동 담장갤러리 조성	
사업위치	성북동 선잠단지 맞은편	성북동 쌍다리지구 내	
사업규모	손가네 설렁탕~헌터더글라스 앞 보도 98m	쌍다리지구 내 담장 120m	
총사업비	200백만원	200백만원	자본보조
세부 사업비	- 한옥담장 조성 120백만원 - 갤러리 조성 80백만원	- 갤러리 공간조성 80백만원 (담장 정비 등) - 조명 및 미술품 거치시설 설치 120백만원	
형식	한옥 담장	기존 옹벽(담장) 활용	
전시내용	- 성북동 주요인물 및 작품	- 주민참여형 전시 ex)성북동 뷰포인트 사진전 관내 초·중고생 작품 전시 - 지역 예술가 설치예술 전시	

## IV 검토사항

- 「선잠단지 앞 보도개선 사업」 시행에 따라 사업의 구간이 중복과 주변 거주민들의 사업 반대의견을 반영하여 담장갤러리 사업은 쌍다리 구간으로 사업대상지를 변경
- 전통적 한옥담장에 정보가 담긴 갤러리 조성에 대하여 자문위원회에서는 부정적인 의견이며, 현재 사업 대상지의 주민 반대의견이 있어 성북동 쌍다리지구 정비구간의 벽면(옹벽)에 갤러리 조성 방안 검토
- 보행공간에 갤러리 조성시 전시물을 볼 수 있는 공간적제약이 있고 보행자의 교통방해로 관람에 지장을 줄 수 있음
- 성북동 역사문화지구 자문위원회(건축·디자인, 역사분과) 개최시 안건으로 상정하여 검토 결과 대상지 변경의견 도출

※ 성북동 역사문화지구 주대관 자문위원 제시 의견

- 성북로 북측 보도(성북파출소 앞) 확폭(3m→9m)
- 중앙보도 철거
- 성북로 남측 도로에 보도 신설



## VI 향후 일정

- 2015. 6월 : 성북동 역사문화지구 자문위원회를 통한 의견 수렴
- 2015. 6월 : 사업계획서 서울시 관광정책과 승인요청
- 2015. 6 ~ 8월 : 「쌍다리지구 조성사업」과 연계하여 기본 및 실시설계 시행
- 2015. 8 ~ 12월 : 특화가로조성 공사시행 및 준공

※ 세부일정은 사정에 따라 변동될 수 있음

## VII 행정 사항

- 성북초앞 중앙보도 이전 관련 검토 및 시행(도로시설과)
- 쌍다리지구 조성사업과 병행하여 갤러리 조성 검토(도시디자인과)

붙임 : 사업대상지(변경) 위치도 및 사진 1부. 끝.

**붙임 : 사업대상지 위치도 및 사진**



**당초(마전터 앞)**

**변경(쌍다리지구)**



**담장 갤러리 조성(예시)**

**조명 설치(예시)**