

## 도시관리계획(북창 지구단위계획) 결정(변경) (경미한 사항)및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2005-263호(2005.09.01)로 결정 고시되고 서울특별시 고시 제2012-238호(2012.09.06.), 서울특별시고시 제2014-312호(2014.09.04)로 변경결정 고시된 우리구 북창 지구단위계획에 대하여 2015년 제4차 중구 도시·건축공동위원회 심의(2015.06.08)를 통해 지구단위계획(경미한 사항)을 변경하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경)과 지형도면을 고시합니다.

2015년 7월 일

중 구 청 장

### 1. 결정 취지

- 서울시 중구 고시 제2013-93(2013.10.3.)호로 고시된 도시계획시설 실시계획인가와 동일하게 소로(특) 3-187 종점 모퉁이를 각각처리하고
- 모퉁이부분을 획지계획에서 제척함으로 인해 특별지정해제하고, 해제된 필지는 과소필지 등 사유로 공동개발지정하고자 함

### 2. 북창 지구단위계획 결정(변경)(경미한 사항)

#### 1) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

##### 가. 도시계획시설(도로) 결정(변경)서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	A	6	특수 도로	173 (173)	남대문로3가동 92-1	북창동 85-5	보행자 전용	-	2005.9.1 (서고제2005-263호)	
변경	소로	3	187	6	특수 도로	173 (173)	남대문로3가동 92-1	북창동 85-5	보행자 전용	-	-	
기정	소로	2	A	8	국지 도로	21 (21)	북창동 120-3	북창동 122-1	일반 도로		2013.10.10. (서고제2013-338호)	
변경	소로	2	188	8	국지 도로	21 (21)	북창동 120-3	북창동 122-1	일반 도로			

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임

나. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
소로(특) 3-A	소로(특) 3-187	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 결절부 도로 모퉁이 길이 설정</li> <li>• 도로번호 정정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 중구고시 제2013-93호(2013.10.4)에 따라 도시계획시설(도로) 실시계획인가 및 일부 기 보상완료된 사항에 따라 결절부 도로 모퉁이 변경 및 도시계획시설(도로) 관리를 위한 번호 정정</li> </ul>
소로 2-A	소로 2-188	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로번호 정정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시계획시설(도로) 관리를 위한 번호 정정</li> </ul>

2) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

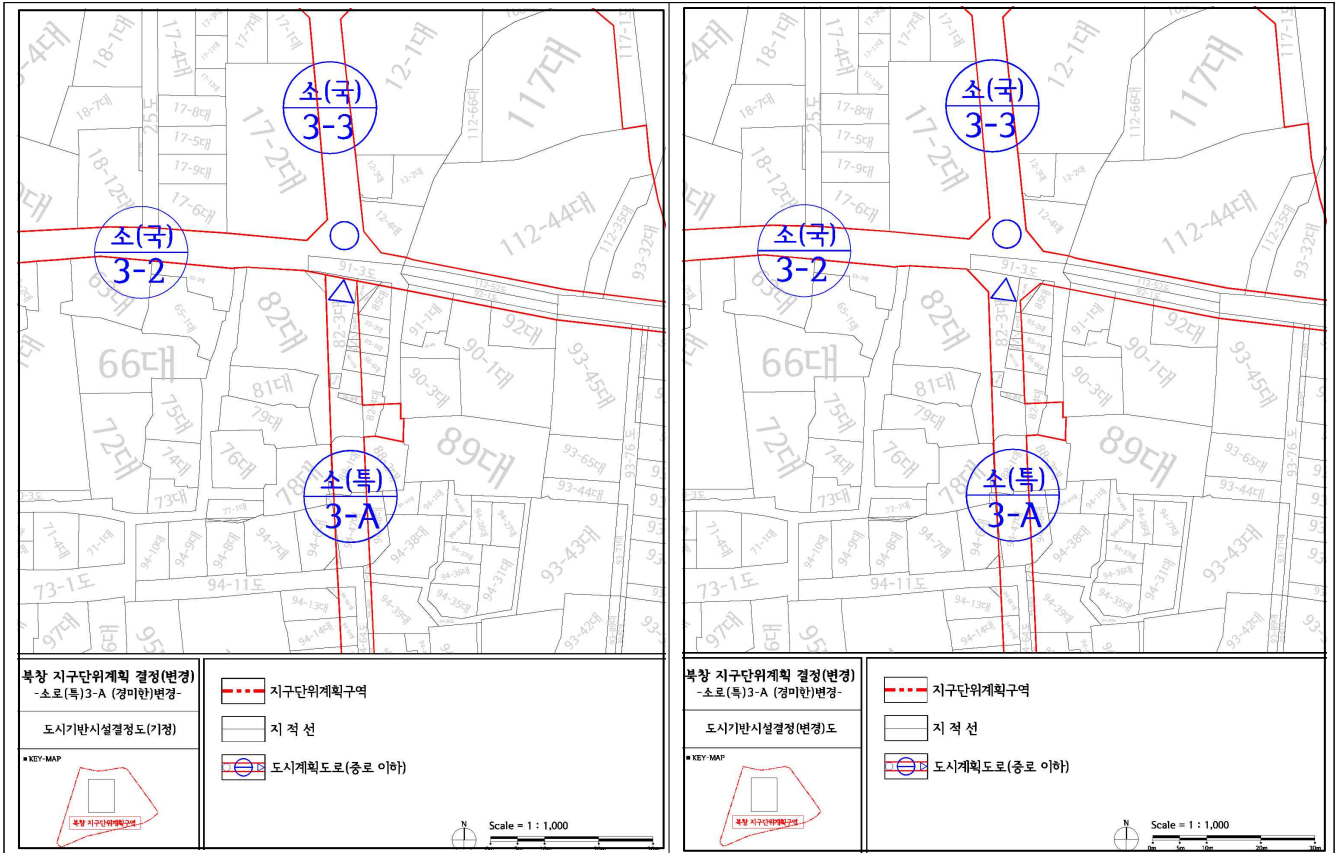
가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구분	가구 번호	공동개발 면적(㎡)	위 치		필지 면적 (㎡)	비 고	획지 (공동개발) 계획	기공동 건축	동일 소유
기정	11	347.5	북창동	82	340.5	주변 과소필지	공동개발 지정		○
			북창동	82-3	7.0	과소필지			
	16	114.0	북창동	85	23.8	과소필지	공동개발 특별지정	○	○
			북창동	85-2	20.7	과소필지			
			북창동	85-5	5.8	과소필지, 세장형			
			북창동	85-9	7.7	과소필지			
			북창동	85-6	4.7	시설편입			
			북창동	85-4	2.6	시설편입			
			북창동	85-7	3.2	시설편입			
			북창동	86-10	1.9	시설편입			
			북창동	85-1	15.4	과소필지			
			북창동	91-3	28.2	과소필지			
	82.7		북창동	86-6	19.9	과소필지	공동개발 특별지정	○	○
			북창동	86-11	10.9	과소필지			
북창동			82-4	22.9	과소필지				
북창동			91-3	29.0	과소필지				
변경	11	340.5	북창동	82	340.5	-	-		
	16	93.9	북창동	85	23.8	과소필지	공동개발 지정	○	○
			북창동	85-2	20.7	과소필지			
			북창동	85-5	5.8	과소필지, 세장형			
			북창동	85-1	15.4	과소필지			
			북창동	91-3	28.2	과소필지			
			북창동	86-6	19.9	과소필지			
			북창동	82-4	22.9	과소필지			
	71.8		북창동	86-6	19.9	과소필지	공동개발 지정		
			북창동	82-4	22.9	과소필지			
북창동			91-3	29.0	과소필지				

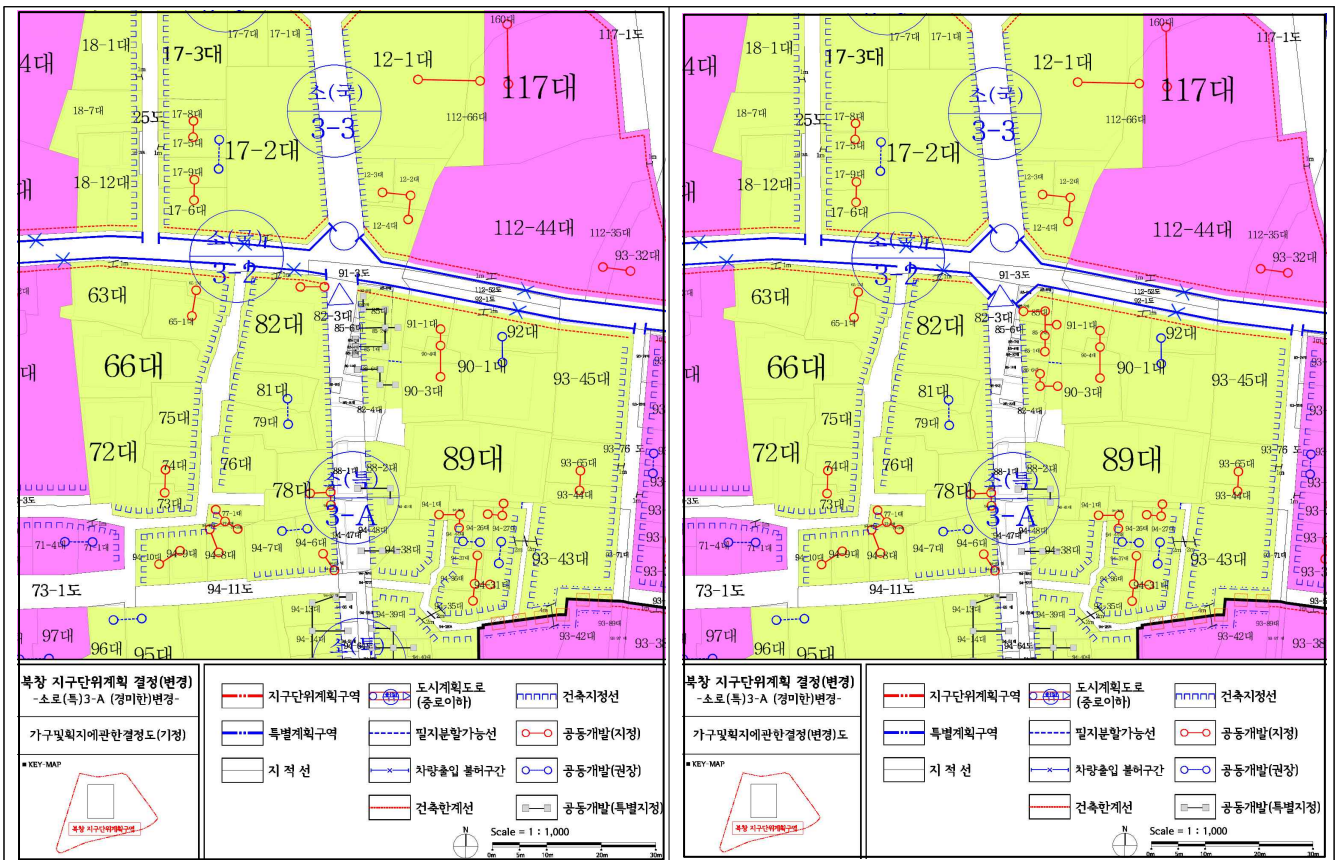
나. 가구 및 획지 규모와 조성에 관한 결정(변경)사유서

가구번호	변경 전 공동개발	변경 후 공동개발	변경사유
11	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동개발 지정</li> <li>- 북창동 82⊕82-3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>단독개발</li> <li>- 북창동 82</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>가구번호 11 북창동 82-3호 7㎡, 가구번호 16 북창동 85-9·85-6·85-4·85-7·86-10·86-11호 총 31㎡는 소로(특)3-A 변경(안)에 따라 도로소 조성되는 모퉁이 부분으로 제척되며,</li> <li>건축 시 도로조성토록 특별지정된 것을 해제하고 과소필지 등의 사유로 나머지 필지에 대하여 공동개발 지정함</li> </ul>
16	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동개발 특별지정 지정</li> <li>- 북창동 85⊕85-2⊕85-5⊕85-9⊕85-6⊕85-4⊕85-7⊕86-10⊕85-1⊕91-3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동개발 지정</li> <li>- 북창동85⊕85-2⊕85-5⊕85-1⊕91-3</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동개발 특별지정 지정</li> <li>- 북창동 86-6⊕86-11⊕82-4⊕91-3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동개발 지정</li> <li>- 북창동 86-6⊕82-4⊕91-3</li> </ul>	

■ 도시기반시설결정(변경)도



■ 가구 및 획지 관한 결정(변경)도



○ 지구단위계획 운영지침

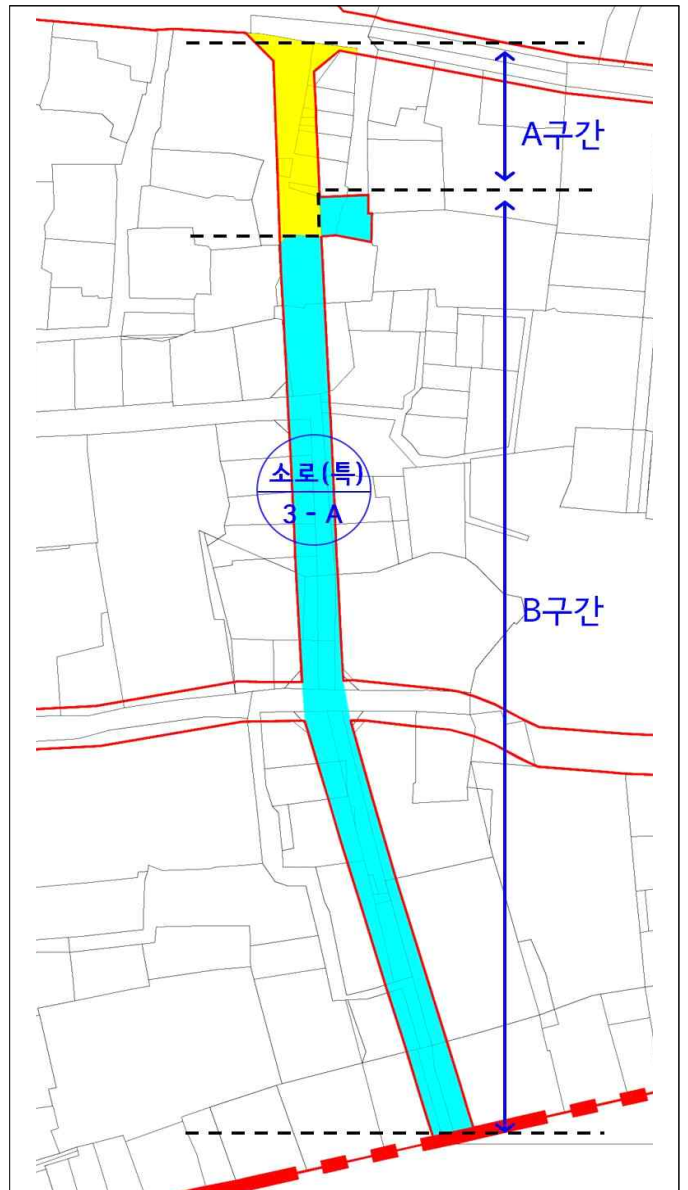
가. 공공부분 지구단위계획 시행지침

제1절 도로시설

제5조의 1 소로 특3-187 조성 및 집행계획(신설)

① 서울시 중구 고시 제2013-93(2013.10.3.)호로 고시된 도시계획시설 실시계획인가와 동일하게 A구간은 공공이 조성 및 집행을 하는 것으로 한다.

구분	집행계획
A구간 (공공부분)	•공공재원을 통해 시설 조성
B구간 (민간부분)	•공동개발(특별지정)을 통해 시설 조성



3. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 관계도서는 중구청 도심재생과(☎3396-5782,5784)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.