



## 서대문구



수신자 내부결재

(경유)

제목 『구청장에게 바란다』 민원처리 회신

---

1. 2015.6.22. 『구청장에게 바란다』 민원상담을 통해 제기된 민원사항에 대하여 아래와 같이 답변하고자 합니다.

가. 민원개요

- 민원인 : 장○○
- 민원요지 : 서대문구 옥천동 49-3, 49-5 대지가 소방도로 개설후 자투리 땅으로 남아 있어 토지세 부담 및 의료보험료 상승 등 피해를 당하고 있어 잔여지를 구청에서 매입해줄 것을 요청

나. 답변내용

- 평소 구정에 관심을 가지고 적극 참여하여 주시는 귀하께 진심으로 감사드립니다.
- 2015.6.22. 『구청장에게 바란다』 를 통해 서대문구 옥천동 49-3, 49-5호 대지를 구청에서 매입해줄 것을 건의하신 것에 대하여 아래와 같이 답변드립니다.
- 상기 잔여지는 1994년도에 시행한 경기대~독립문간 도로개설공사와 관련하여 도시계획시설(도로)에 저촉된 토지를 보상해주고 남은 잔여지로 판단됩니다.
- 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제74조(잔여지 등의 매수 및 수용 청구)에 의거 잔여지에 대한 보상은 사업의 공사완료일까지 토지 소유자의 매수청구 신청에 의해 이루어지는 사항으로, 그 당시 매수청구를 하지 않아 잔여지로 남아 있는 것으로 사료 되며, 현재 시점에서는 구청에서 잔여지에 대한 매입은 불가능한 실정임을 알려드리오니 널리 이해 있으시길 바랍니다.
- 끝으로 귀하의 건강과 가정의 행복을 기원하며 더 궁금하신 사항은 토목과(담당 : 전준홍, 전화 : 330-1762)로 연락 주시면 성실히 안내하여 드리겠습니다.

붙임 : 위치도 및 현황사진 1부. 끝.

---

주무관                      **전준홍**                      토목팀장                      **조성주**                      토목과장                      **김영철**                      안전건설교통국장 <sup>06/29</sup>  
**이명균**

협조자    주무관                      **주형모**                      옴부즈만팀장                      **곽태성**

시행    토목과-7520                      (                      ) 접수                      (                      )

우 120-703 서울 서대문구 연희로 248 서대문구청 토목과                      / <http://www.sdm.go.kr>  
전화 1762                      /전송 3301615                      / [watercivil@sdm.go.kr](mailto:watercivil@sdm.go.kr)                      / 부분공개