

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	도시선진화담당관 -5359
등록일자	2015.6.24.
결재일자	2015.6.25.
공개구분	대시민공개

주무관	담당부서/담당자	도시선진화담당관	부구청장 직무대리	구청장	
김광현	오세백	이희현	주윤중	06/25 신연희	
협조자					

- 강남구 개포로15길 7 (개포동 1240-3) 지상 -

영동2교 주변 무허가(판자촌)건물 철거완료 보고

□ 무허가(판자촌)건물 철거 개요 [영동2교 주변]

- 일 시 : 2015. 6. 22. ~ 6. 24.(3일)
- 위 치 : 강남구 개포로15길 7(개포동 1240-3 / 소유주:서울특별시)
- 철 거 자 : 마평산업개발(주) 대표 박병식
- 투입인원 및 장비
 - 인원 : 18명
 - 장비 : 8대(화물차 6대, 포크레인 2대)
- 철거현황
 - 무허가건물 : 133㎡(6세대/6동), 기 1세대 창고2동 일부철거
 - 폐기물처리 : 75톤
 - 석 면 처 리 : 500kg
- 철거방법
 - 철거계약업체를 통한 철거공사 및 완료

2015. 6. 24.

강 남 구
(도시선진화담당관)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
관련 규정 및 근거	현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까? 도시선진화담당관- 601(2015.3.17.) 수정마을환경개선 계획과 관련임.																											
추진 경위	추진 경위는 무엇입니까? • 도시미관저해 및 이주공가 채유입 방지를 위해 정비실시																											
예산 사항	산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까? • 철거공사 계약: 7,150천원																											
수혜자 및 범위	이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까? • 대상: 개포4동 주민																											
분야 별 검토사항 [계속 :] [신규 :]	이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까? <table><tr><td>① 관련부서 협조</td><td>-----</td><td>(○)</td></tr><tr><td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td><td>-----</td><td>(○)</td></tr><tr><td>③ 추진상 사전 걸림돌</td><td>-----</td><td>())</td></tr><tr><td>④ 미래행정 수요예측</td><td>-----</td><td>())</td></tr><tr><td>⑤ 시장조사</td><td>-----</td><td>())</td></tr><tr><td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td><td>-----</td><td>())</td></tr><tr><td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td><td>-----</td><td>())</td></tr><tr><td>⑧ 행사관련 의견 및 선거법</td><td>-----</td><td>())</td></tr><tr><td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td><td>-----</td><td>())</td></tr></table> • 개포제4동 주민센터 협조, 철거지역 인접 및 인근 세대 주민 사전 철거 안내	① 관련부서 협조	-----	(○)	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	(○)	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	())	④ 미래행정 수요예측	-----	())	⑤ 시장조사	-----	())	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	())	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	())	⑧ 행사관련 의견 및 선거법	-----	())	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	())
① 관련부서 협조	-----	(○)																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	(○)																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	())																										
④ 미래행정 수요예측	-----	())																										
⑤ 시장조사	-----	())																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	())																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	())																										
⑧ 행사관련 의견 및 선거법	-----	())																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	())																										
타 기관 사 례	타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까? • 해당없음																											
전문가 자 문	전문가의 자문이나 검토를 받았습니까? • 전문가 : 해당없음																											

- 강남구 개포로15길 7 (개포동 1240-3) 지상 - 영동2교주변 무허가(판자촌)건물 철거완료 보고

강남구 개포로15길 7(개포동 1240-3 영동2교주변)의 무허가건물 일부를 철거하고 잔여 무허가건물에 거주하던 세대가 이주함에 따라 외부인 유입방지 및 주거환경 개선을 위해 무허가건물을 완전정비(철거)한 결과 보고 임.

I

개 요

- ☐ 위 치 : 강남구 개포로15길 7(개포동 1240-3)영동2교 주변
- ☐ 소 유 주 : 서울특별시
- ☐ 면 적 : 266㎡
- ☐ 무허가건물 현황

구 조	면 적	용 도	가구수	동 수	비고
합판/스레트/목재	133㎡	주거	6세대	6동	133㎡(기 일부철거) (가구1, 창고2)

- ☐ 계약일자 : 2015. 6. 16.(공사금액 : 7,150천원)
- ☐ 계약기간 : 2015. 6. 22. ~ 2015. 6. 24.(3일)
- ☐ 시 공 자 : 마평산업개발(주) 대표 박병식(공사 계약업체)

II

철 거 결 과

- ☐ 철거기간: 2015. 6. 22. ~ 6. 24.(3일)
- ☐ 철 거 자 : 마평산업개발(주) 대표 박병식
- ☐ 투입인원 및 장비
 - 인원: 18명
 - 장비: 8대(화물차량 6, 포크레인 2)
- ☐ 철거방법
 - 철거공사 계약을 통한 이주공가 세대 무허가건물 철거
- ☐ 무허가건물 철거공사

구 조	면 적	용 도	세대수	동수	일부 철거 (2015. 5.20)
합판,스레트,목재	133㎡	주 거	6세대	6동	133㎡ (전 체 50%) (1세대,창고:2동)

- 기타처리 : 폐기물처리 75톤, 석면처리 500kg

[현장사진] ----- 무허가건물 철거 완료



철거 전



철거 후

○ 무허가건물 철거 진행 사진



총 철거 대상



일부철거 (1차/ 2015.5.20.)



잔여 철거 대상(2차)



잔여 철거완료 (2차/ 2015.6.24.)

○ 추진경위

일 자	내 용	비 고
2014.12.22.	수정마을 외 1지역 무허가건물 철거공사 계약 (도시계획과)	
2015. 3. 5.	무허가건물 철거여부 사책심의 상정 및 철거가결(도시선진화담당관)	
2015. 3.16.	무허가건물 이주공가 지붕 천공	
2015. 4.19 ~ 5. 7.	잔여 3세대 후원자를 통한 임대계약금 1,050만원 확보	
2015. 5. 7.	잔여 3세대 중 1세대 이주완료(유도현 세대 400만원 병원비 지원)	
2015. 5.19. ~ 5.20.	무허가건물(일부) 철거실시 및 완료	
2015. 6.13.	김계운 이주완료 (300만원 임대 자기부담금(5%) 지원)	
2015. 6.22.	김혜란 이주 완료 (350만원 임대 자기부담금(5%) 지원)	
2015. 6.22. ~ 6.24.	무허가건물 (완전) 철거실시 및 완료	

Ⅲ 기대 효과

- ☐ 무허가 판자촌 정비로 쾌적한 도시환경 개선과 선진화 추진의 구정신뢰 행정 구현
- ☐ 주거지원 알선을 통한 자립기반 마련과 삶의 질 향상 기여
- ☐ 무허가판자촌 거주자의 선별적 이주추진을 통한 가시적 효과로 무허가건물 정비 극대화
- ☐ 무허가건물은 반드시 정비된다는 준법질서 함양

Ⅳ 행정 사항

- ☐ 사계절 개화가 있는 꽃 단지 조성(공원녹지과)
- ☐ 무단점유 방지 등을 위한 주기적 순찰
- ☐ 서울특별시와 지구단위계획(도시계획시설 : 주차장) 변경결정 지속 협의

붙임: 현장사진 1부. 끝.