



강 남 구



수신 서울특별시(동남권공공개발추진단장)

(경유)

제목 舊 한전부지 사전협상 신청에 따른 업무협약에 대한 회신

1. 서울특별시 동남권공공개발추진단-5172(2015.06.23.)호 관련입니다.

2. 우리구에서는 구 한전부지 개발과 관련하여 공공측 협상단으로 협상 조정협의회에 공식 참여를 수차례 요구하였으나, 귀청에서는 지난 2015. 3. 13 도시계획변경 사전협상 운영지침을 개정하여 자치구의 참여를 완전배제하고 주민 설명회 개최 근거를 삭제하여 구민의 알 권리를 박탈하였습니다.

3. 특히, 강남구 관내인 구 한전부지에서 115층 규모에 높이 571m에 달하는 개발구상(안) 및 공공기여금의 규모가 1조 7천 30억원이라는 대규모 개발 사업이 추진되고 있음에도 불구하고, 우리구는 2015. 6. 23일 언론보도를 통해서만 사업 내용을 알 수 있을 정도로 사업 추진 과정에서 철저하게 배제되었으며 지방 자치의 기본 이념이 무참히 짓밟혔습니다.

4. 구 한전부지 개발로 인한 개발밀도 상승에 따른 직접 피해를 받는 이해당사자인 강남구는 한전부지 종합발전계획 및 공공기여 계획과 같은 중요한 정책 결정을 하는 협상조정협의회에 당연히 참여해야 합니다.

5. 따라서, 현대차, 서울시, 전문가 그룹으로만 구성된 협상조정협의회에 강남구가 참여할 수 있도록 도시계획 사전협상 운영지침을 재개정 해 주실것을 강력히 요구하며, 협상조정협의회의 협상단 일원으로 참여 없이 형식적인 실무TF 회의는 참여를 거부합니다. 끝.

강 남 구 청 장

주무관 **오승훈** 시민의식선진화 **이진우** 도시선진화담당 **이희현** 부구청장 직무 **주윤중**
대리
구청장 **06/25**
신연희

협조자

시행 도시선진화담당관-5370 () 접수 ()
우 135-091 서울 강남구 삼성1동 16-1번지 강남구청 / www.gangnam.go.kr
전화 02-3423-6976 /전송 02-3423-8817 / huni450@gangnam.go.kr / 대시민공개