

등록번호	건축과-13463
등록일자	2015.6.15.
결재일자	2015.6.16.
공개구분	대시민공개

주무관	공공시설물팀장	건축과장	환경도시국장
심재수	나동호	한봉구	06/16 오제성
협 조	건축민원관리팀장 이상홍 건축1팀장 안경선 건축2팀장 윤학병		

2015년 우기대비 건축공사장 안전점검 계획



서대문구
건축과

우기대비 건축공사장 안전점검 계획

우기대비 안전사고 발생이 우려되는 우리 구 건축공사장에 대하여 체계적인 점검을 실시하여 재해를 미연에 방지하고 사고 예방에 최선을 다하고자 함

I

관련근거

- 재난및안전관리기본법 제26조[재난관리책임기관 장의 재난예방조치]
- 재난및안전관리기본법 시행령 제31조[특정관리대상시설등의 지정 등]

II

시기별 공사장 안전점검 사항

	해빙기	우기	동절기
위험요인	<ul style="list-style-type: none"> - 지반침하에 의한 흙막이벽 붕괴 - 토압증가로 인한 벽체의 배부름 현상 - 굴토공사장 붕괴 위험 	<ul style="list-style-type: none"> - 흙의 포화에 의한 전단강도 약화(우면산 산사태원인) - 강풍에 의한 건설기계 전도 - 태풍시 안전펜스등의 분리 	<ul style="list-style-type: none"> - 지반 동결 · 팽창에 인한 토압작용 - 구조물에 설하중 의한 사고 - 공사장 주변 미끄럼
중점 점검사항	<ul style="list-style-type: none"> - 흙막이 피장의 연속성 - 동바리등 가설물의 뒤틀림 - 공사장 주변 부등침하 및 균열 발생 여부 - 공사장 주변 보도관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 배수시설 정비상태 점검 - 수방시설 보유상태 점검 - 대규모 건설기계의 고정 및 안전성 여부 - 가림막등의 안전펜스 고정 	<ul style="list-style-type: none"> - 가시설의 이음, 접합부 점검 - 동바리 설치 시 바닥의 동결 상승 고려 - 제설장비 보유상태 - 공사장 주변 제설상태
점검결과 및 계획	해빙기 대비 공사장 안전점검 (40개소 점검실시)	우기 대비 공사장 안전점검 (6월 15일 ~ 26일)	동절기 대비 공사장 안전점검 (10~11월 중)

Ⅲ

안전점검 개요

- 점검기간 : 2015 06. 15. ~ 6. 26. (2주간)
- 점검인원 : 6인(외부전문가 2인, 동 담당직원 4인)
- 점검대상 : 총40건(굴토가 포함된 공사장)

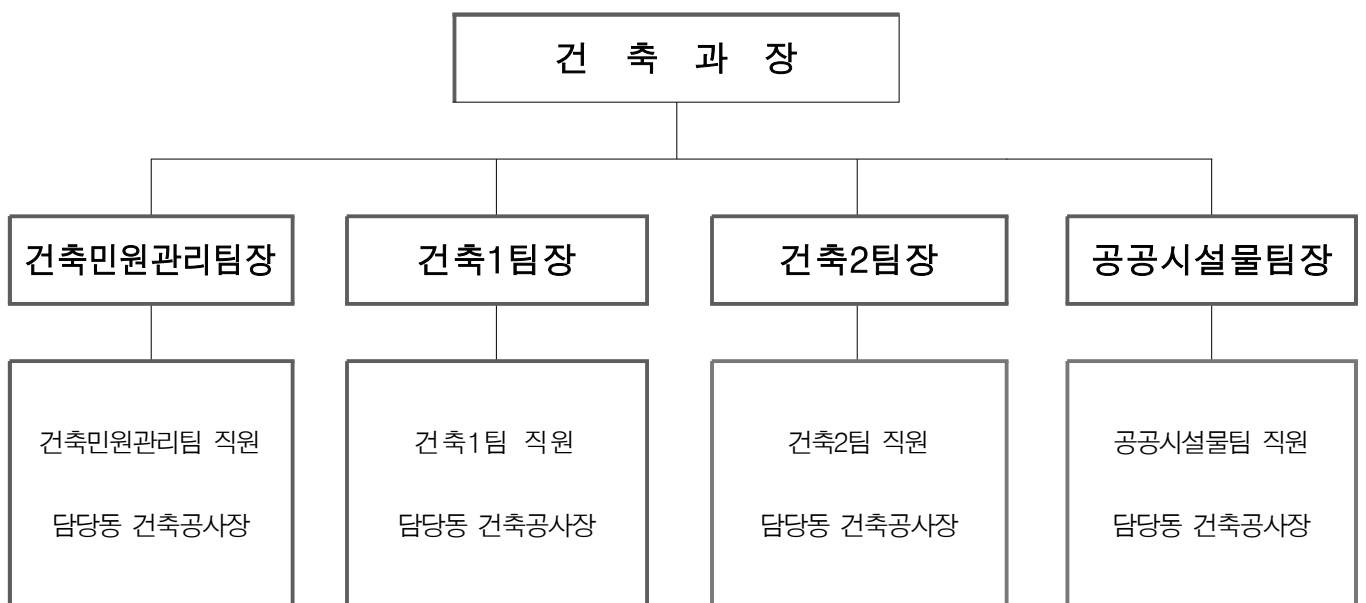
구 분	계	대형공사장	중·소형 공사장
		연면적 10,000㎡ 이상	연면적 10,000㎡ 이하
개 소	124(40)	3(3)	121(37)

□ 점검방법

○ 점검반 운영 : 외부전문가와 동담당자 2인 합동점검

○ 점검반 구성 및 업무분장

- 외부전문가 : 세부적인 안전점검 실시(서대문건축사협회에 추천의뢰)
- 동별담당자 : 민원발생사항 및 법적위반사항 등 확인
- 동별 점검반 : 과업무분장표에 의한 각동 건축 인·허가 담당



○ 올해 공사장 중점점검 사항

- 건축 공사장 안전을 위협하는 요소 뿐 아니라 **민원유발 될 소지가 있는 생활불편 상황 집중점검**

○ 점검사항 및 수시확인사항

- 지하 굴착부위에 이상 변형 여부 및 배수시설 관리상태
- 배수로 및 집수시설, 가시설 설치 적정성 여부
- 공사장 울타리 및 가림막 등 공사장 환경정비 상태
- 수방시설 보유상태 및 건설기계 안전상태 점검
- 민원유발 될 생활불편상황 및 법적 위반사항 확인
- 공사현장 점검표 및 안전관련 규정 위반여부 현장점검 실시

※ 이화여대 기숙사 신축공사장, 연세대학교 제중학사및법현학사 증축공사장은
특정관리대상시설(연면적10,000㎡ 이상 공사장) 지정을 위한 조사 병행 실시

IV

안전점검 결과 조치계획

- 점검결과 경미한 사항은 현장에서 즉시 시정토록 조치
- 상당한 위험요인이나 위법사항 적발 시 사항별 행동조치 및 공사 중지명령
- 시정사항은 이행완료시까지 지속적인 현장 관리

V

직원 비상연락망

총괄	건축과장 한봉구
	☎ : *****

건축민원관리팀	반장 : 이상홍 *****	반원 : 원성희 *****	반원 : 박병규 *****
건축1팀	반장 : 안경선 *****	반원 : 오순환 *****	반원 : 김유현 *****
건축2팀	반장 : 윤학병 *****	반원 : 김재호 *****	반원 : 권다빈 *****
공공시설물팀	반장 : 나동호 *****	반원 : 강남규 *****	반원 : 심재수 *****

VI

행정사항

□ 외부전문가 안전점검비 지급

- 소요예산액 : 1,111천원

※ 산출근거 : [40개소/9개소(1인1일)] × 249,900 = 1,110,666원

- 예산과목 : 미래지향적이고 친화적인 건축행정 구현, 민간건축물안전관리, 굴토공사장 안전점검, 일반운영비, 사무관리비

- 붙임 : 1. 점검대상 리스트 1부.
2. 건축공사장 점검표 1부.
3. 특정관리대상시설등 조사서 1부. 끝.