

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	도로관리과-11714
등록일자	2015.6.11.
결재일자	2015.6.12.
공개구분	대시민공개

주무관	도로계획팀장	도로관리과장	안전교통국장		
조형태	윤석빈	최창운	전결 06/12 조홍기		
협조자	도로관리팀장 김종철 보도관리팀장 김영찬 도로공작팀장 황윤기	도로조명팀장 이해근			

- 2015년 상반기 -

건설공사 정기하자검사 결과보고



☐ 목적

- ▷ 우리구에서 시행·감독한 하자담보기간 내의 건설공사에 대해 침하, 파손, 균열 등의 상태를 점검하고 보수조치 함으로써 예산절감 및 안전확보에 만전을 기하고자 함

☐ 추진개요

- ▷ 점검기간 : 2015. 4. 20 ~ 5. 10
- ▷ 보수기간 : 2015. 5. 15 ~ 5. 30
- ▷ 점검방법 : 검사대상별 지정된 담당자 현장방문 육안점검 실시

☐ 점검결과

- ▷ 하자건수 : 총 23건

구 분	계	토목공사	도로조명	비고
점검대상	49건	40건	9건	
점검결과	23건	23건	-	

- 측구 재료 분리, 보도 침하, 차도 파손 등 발생

☐ 기대효과 및 향후계획

- ▷ 하자보수기간내 하자조치로 구예산(유지비용) 절감
- ▷ 도로 및 시설물의 지속적인 안전관리 및 기능유지 가능
- ▷ 2015년 하반기 건설공사 정기 하자점검 10월 시행

강 남 구
(도 로 관 리 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항
<b style="color: green;">관련 규정 및 근거	현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까? • 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제69조, 제70조 등 • 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제69조(하자 검사) • 건설산업기본법 시행령 제30조(하자담보책임기간) • 건설공사 정기하자검사 실시계획(도로관리과-7826호,2015.4.20)
<b style="color: green;">추진 경위	추진 경위는 무엇입니까? • 추진경위 : 준공시설물에 대한 하자관리 철저히 예산절감 및 안전확보
<b style="color: green;">예산 사항	산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까? • 해당없음
<b style="color: green;">수혜자 및 범위	이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까? • 대상 : 강남구민
<b style="color: green;">분야 별 검토사항 (계속 :) (신규 :)	이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까? ① 관련부서 협조 ----- () ② 이해관계인 및 예상되는 민원 ----- () ③ 추진상 사전 걸림돌 ----- () ④ 미래행정 수요예측 ----- () ⑤ 시장조사 ----- () ⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교 ----- () ⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규 ----- (O) ⑧ 행사관련 의전 및 선거법 ----- () ⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수 ----- () • 관련법규에 적법함
<b style="color: green;">타 기관 사 례	타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까? • 타 구 실태파악 결과 - 관련규정에 의해 타구 모두 시행
<b style="color: green;">전문가 자 문	전문가의 자문이나 검토를 받았습니까? • 해당사항없음

건설공사 정기하자검사 결과 보고

우리구에서 시행·감독한 하자담보기간 내의 건설공사에 대해 침하, 파손, 균열 등의 상태를 점검하고 보수 조치 함으로써 예산절감 및 안전확보에 만전을 기하고자 함

I 관련 근거

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이하 지방계약법) 시행령 제69조(담보책임의 존속기간), 제70조(하자 검사) 등
- 지방계약법 시행규칙 제69조(하자 검사)
- 건설산업기본법 시행령 제30조(하자담보책임기간)
- 건설공사 정기하자검사 실시계획(도로관리과-7826호, 2015.4.20)

II 추진 개요

- 점검기간 : 2015. 4. 20 ~ 2015. 5. 10
- 보수기간 : 2015. 5. 15 ~ 2015. 5. 30
- 점검방법 : 검사대상공사별 지정된 담당자 현장방문 육안점검 실시
- 검사대상 현황

구 분	계	토목공사	도로조명	비고
대상공사	49건	40건	9건	

- 2012~2014년 준공 건설공사 중 하자담보 책임기간 만료전 해당공사
- 공사별 하자담보책임기간 : 지방계약법 시행령 제69조(담보책임의 존속기간)
⇒ 도로 2년, 조명 1년, 교량 7년 등

Ⅲ

점 검 결 과

점검결과 : 총 23건

구 분	계	토목공사	도로조명	비고
계	23건	23건	-	

- 측구 재료 분리, 보도 침하, 차도 파손 등 발생

중점 점검사항

- 침하, 파손, 균열, 탈락 등 안전상태 점검

- 아스콘 포장, 레미콘 타설 등 시공품질 점검

- 조명시설의 점등확인 등 작동이상 유무 점검

주요 점검사례



Ⅳ

기대효과 및 향후계획

하자보수기간내 하자조치로 구예산(유지비용) 절감

하자도로 및 시설물의 지속적인 안전관리 및 기능유지 가능

2015년 하반기 건설공사 정기 하자점검 10월 시행

붙임 : 하자점검 조치결과 1부. 끝.