

문서번호 홍은150528-01

시행일자 2015. 05. 28.

수 신 서대문구청

참 조 주택과

선결	주택과장	김민아	지시	
접수	일자	2015. 5. 28	결재·공람	주거환경팀장
	번호	14285		
처리과				
담당자		권은용		

제 목 「홍은동 주거환경관리사업 정비계획 수립용역」 용역기간 연장 사유서 제출 건

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 귀 청과 2014년 08월 12일 용역 계약한 「홍은동 주거환경관리사업 정비계획 수립용역(계약번호 20140810653-00)」건과 관련하여 용역기간 연장을 사유서를 제출합니다.

첨부 : 용역기간 연장 사유서



용역기간 연장 사유서

1. 본 사업지는 재개발해제구역과 재건축해제구역 2개의 구역으로 되어 있었으나, 서울시 주거환경관리사업 예정지구 자문 시 2구역이 인접해 있는 관계로 1개의 용역으로 진행할 것을 권고하여 1개 구역으로 과업지시를 받았습니다.
2. 용역 진행 중, 서울시 중간보고(2015.05.12.)에서 재건축해제구역(홍은1)과 재개발해제구역(홍은2) 두 구역을 구분하여 용역을 진행하도록 권고를 받았습니다.
3. 이에 따라 타당성 검토를 한 바, 두 구역의 물리적 환경(택지구획, 도로, 건축물, 주변 환경 등) 뿐만 아니라, 사회적 환경(거주자 현황 등)이 상이한 것을 검토하여 구역을 나누게 되었습니다.
4. 구역을 구분하여 진행하게 되며, 구역계 재조정과 홍은2구역의 주민협의체를 새로 구성하게 되었으며, 새로 구성된 홍은2구역의 주민의견 수렴 및 마을계획(공동이용시설 포함)을 위한 추가 기간이 필요하게 되었습니다.
5. 이로 인해 구상과정에서 진행하려 했던 아래 일정들이 연기되어 2015년 12월 31일까지 용역기간 연장이 필요하게 될 것으로 사료됩니다.

	추후 일정	비고
1	관련부서협의	관련부서 협조 요청
2	주민설명회 및 주민공람	공람기간 30일
3	구의회 의견청취	구의회 일정에 따라 변동될 수 있음
4	서울시 도시계획 심의 도서작성 및 신청	경관 및 도시계획 심의